

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade
Zaaknummer	:	1004912
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bikker
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Raymond van der Heijden

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Molenlanden 2019 vast te stellen.

Inleiding

Aanleiding

In verband met de opheffing van de gemeenten Molenwaard en Giessenlanden en instelling van de gemeente Molenlanden, dient in de nieuwe gemeente een (geharmoniseerde) Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade te worden vastgesteld.

Belang

De Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening schrijven voor dat de gemeente bij verordening terzake regels stelt.

Centrale vraag

In hoeverre is de gemeenteraad bereid de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade vast te stellen conform bijgevoegd concept?

Bestaand beleid, kaders en eerdere besluiten

In de gemeente Giessenlanden gold de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008". Tevens is in de gemeente Giessenlanden gebruik gemaakt van de mogelijkheid op grond van de Wro om bij verordening het recht (bedrag om de aanvraag in behandeling te nemen) ter hoogte van € 300 met twee derde deel te verhogen (dus € 500).

In de gemeente Molenlanden was de "Planschadeverordening Molenwaard 2013" van toepassing.

De wettelijke kaders zijn vastgelegd in de Gemeentewet, Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening.

Betrokkenheid derden en maatschappelijk draagvlak

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening kan aan een inwoner die in de vorm van inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt als gevolg van een planologische maatregel op aanvraag een tegemoetkoming in planschade worden toegekend. Het Besluit ruimtelijke ordening verplicht het college een verordening op te stellen over de wijze waarop een adviseur wordt aangewezen en de wijze waarop deze tot een advies komt op grond waarvan het college een beslissing op de aanvraag kan nemen.

Argumentatie

De (oude) verordeningen van de gemeenten Giessenlanden en Molenwaard waren nagenoeg gelijklopend aan elkaar; er was geen inhoudelijk verschil. Beide verordeningen waren gebaseerd op het model van de VNG "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade", uit 2008. Het VNG heeft nadien geen nieuw model gepubliceerd.

Het huidige concept Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Molenlanden 2019 is gebaseerd op het model van de VNG "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade" en komt ook inhoudelijk overeen met de oude verordeningen van de gemeenten Giessenlanden en Molenwaard.

Het ligt dan ook niet voor de hand om aan de gemeenteraad een andersluidend concept Procedureverordening voor te stellen.

Als aanvulling op het VNG-model is in artikel 8 concept-verordening opgenomen dat eventuele betaling van de tegemoetkoming binnen drie weken na het onherroepelijk worden plaats vindt en dat dit wordt gedaan op een door aanvragen aangegeven bankrekeningnummer. Deze bepaling stond reeds in de verordening van Giessenlanden. In de verordening van Molenwaard stond geen uitbetalingstermijn. Voorgesteld wordt om in de concept-verordening Molenlanden de uitbetalingstermijn niet te verkorten, teneinde mogelijke termijnoverschrijding te voorkomen bij eventuele afwezigheid van de behandelend ambtenaar in verband met ziekte/vakantie.

De gemeente Giessenlanden had een aparte Verordening tot wijziging van het recht als bedoeld in artikel 6.4, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening. In de Wro is bepaald dat er een recht (€ 300) moet worden betaald, indien een verzoek om tegemoetkoming wordt ingediend. De Wro bepaalt voorts dat de gemeente bij verordening dit recht kan verhogen tot maximaal € 500. De gemeente Giessenlanden had hiervoor gekozen. De gemeente Molenwaard had hiervoor geen verordening, zodat een recht van € 300 werd geheven per aanvraag om tegemoetkoming. Voorgesteld wordt om een bedrag van € 500 te heffen bij verzoek om tegemoetkoming in planschade. Dit kan er immers toe leiden dat er enkel serieuze verzoeken om tegemoetkoming worden ingediend. Het bedrag is ook voor no cure no pay bedrijven een hogere drempel om soms willekeurige verzoeken in te dienen.

In de concept-Procedureverordening Molenlanden wordt de Verordening tot wijziging van het recht als bedoeld in artikel 6.4, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (vastgesteld door de gemeenteraad van Giessenlanden) ingetrokken. Voorgesteld wordt om terzake niet een aparte verordening Molenlanden met daarin een verhoging van het te heffen recht van € 300 naar € 500 vast te stellen, maar deze bepaling op te nemen in de onderhavige concept-Procedureverordening Molenlanden (zie artikel 7).

Financiële consequenties

Het zogenoemde drempelbedrag (artikel 7 van de concept-verordening) wordt – t.a.v. de voormalige gemeente Molenwaard – verhoogd van € 300 naar € 500. In de gemeente Giessenlanden werd dit bedrag reeds gehanteerd. Een en ander zal leiden tot een zeer lichte stijging van de inkomsten. Er worden per jaar maar een handvol verzoeken om tegemoetkoming ingediend en bovendien wordt het drempelbedrag teruggestort indien op het verzoek geheel of gedeeltelijk positief wordt beslist.



Vervolgproces en communicatie

In de gemeenten Giessenlanden en Molenlanden werd voor de advisering over de te nemen beschikking als adviseur de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) ingeschakeld. Met de inwerkingtreding van de nieuwe verordening komt hierin geen verandering.

Bijlagen:

- Concept Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Molenlanden 2019



Raadsbesluit

Onderwerp : **Procedureverordening voor advisering
tegemoetkoming in planschade**

Zaaknummer : 1004912
Portefeuillehouder : Wethouder Bikker

**De raad van de gemeente Molenlanden, gelezen hebbend bovenstaand voorstel,
besluit:**

de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente
Molenlanden 2019 vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden,
gehouden op 7 mei 2019.

de griffier,

de voorzitter,

drs. M.A.J. Teunissen

D.R. van der Borg

