

Vragen Doe Mee! Molenlanden Bestemmingsplan Goudriaan, Noordzijde 60



(7 juni 2019)

1/ Kenmerkend voor de woonpercelen in het cultuurhistorische bebouwingslint langs de Noordzijde (en Zuidzijde) is dat hoofdgebouwen doorgaans zijn gerealiseerd in de eerste bebouwingslijn (aan de weg) en de bij het hoofdgebouw horende bijgebouwen in de tweede bebouwingslijn. Het bouwen van woningen in de 2^e bebouwingslijn wordt dan ook als een inbreuk gezien op het cultuurhistorisch lint.

Bij bestemmingsplanwijzigingen, zoals (recent) Groote Waard 33a in Noordeloos en (eerder) de A110 te Ottoland, is hier dan ook specifiek rekening mee gehouden. Bij het BP Noordzijde 60 zien we dit aspect echter geheel niet terug en wordt in de 2^e bebouwingslijn 2 woningen bijgebouwd.

We willen graag de argumenten en achtergronden kennen waarom dit aspect door het college de ene keer wel en de andere keer niet wordt meegenomen? En is het college ook van mening dat het cultuurhistorisch lint extra bescherming verdient en dat dit aspect dus altijd moet worden meegewogen?

2/ Er wordt in de aanvraag gesteld: “De twee woningen zijn noodzakelijk om de restauratie van de monumentale boerderij te kunnen bekostigen.” Er wordt echter vervolgens slechts vermeld dat uit de opbrengsten de renovatie “kan” worden gefinancierd. Het voorstel laat dus open of de boerderij daadwerkelijk gerenoveerd gaat worden.

Ook de monumentencommissie geeft blijkens 1 van de bijlagen aan dat het proces, de financiën en ruimtelijke kwaliteit nog niet gewaarborgd zijn.

Tenslotte ontbreekt een termijn waarbinnen het plan, en dan vooral de renovatie, uitgevoerd dient te worden.

Is het college ook van mening dat de situatie dat er mogelijk wel 3 woningen gerealiseerd worden en de boerderij niet gerenoveerd wordt, onwenselijk is? Is het college van mening dat er bij nieuwbouw in combinatie met renovatie, net als bij nieuwbouw in combinatie met sloop, harde termijnen moeten worden vastgelegd? En welke zekerheid heeft het college dat de boerderij daadwerkelijk gerenoveerd gaat worden en de plannen dus in zijn geheel worden uitgevoerd?