

OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

- a. De publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Molenlanden**, feitelijk adres: Groeneweg 33, 4223 ME te Hoornaar, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73552739, hierbij op grond van de mandaat- en volmacht regeling gemeente Molenlanden rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.C. Bikker, wethouder; hierna te noemen: “**de Gemeente**”;
- en
- b. De heer P. Kwakernaak, de heer C.T. van Aken en de heer M. Bikker te dezen respectievelijk handelend als voorzitter, secretaris en penningmeester van de stichting: Stichting Julianapark, statutair gevestigd te gemeente Molenlanden, feitelijk adres: Julianastraat 46 te 2964 BR Groot-Amers, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 91013372, en als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen “**de Stichting**”,

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen: partijen.

Overwegende dat:

- In 2023 op initiatief van een aantal omwonenden van het perceel gelegen nabij de Voorstraat 102 en 104 en de Julianastraat te Groot-Amers (hierna te noemen: “**het park**”) de stichting: Stichting Julianapark is opgericht;
- Het de bedoeling van de gemeente is om het genoemde perceel in te richten als park dat openbaar toegankelijk is en blijft;
- Het doel van de Stichting is onder meer het stimuleren van bewegen/sporten, beleven en ontmoeten in dit park, het leveren van een actieve bijdrage aan de vitaliteit en sociale cohesie in Groot-Amers en het bieden van een ontmoetingsplek temidden van de natuur;
- De Gemeente eigenaar van het park is en blijft;
- De Gemeente dientengevolge tevens eigenaar is van de zich op het perceel bevindende opstallen;
- Het park zal bestaan uit een speelveldje met daarop speeltoestellen, kunstgrasveld, een brug, voetpaden en groenvoorzieningen;
- De Stichting de speeltoestellen zal kopen;
- De Gemeente het kunstgrasveld zal financieren;
- Er tot op heden geen afspraken zijn gemaakt tussen de Gemeente en de Stichting inzake het beheer en onderhoud van het park en de speeltoestellen;
- Het doel van deze overeenkomst is om duidelijkheid te scheppen in de verantwoordelijkheden van partijen ten aanzien van het gebruik, beheer en onderhoud van het park en de speeltoestellen;
- In deze overeenkomst alle hiertoe tussen partijen gemaakte afspraken worden vastgelegd.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

Artikel 1: Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Onderhoud: het zorgen dat het park en de speeltoestellen in goede toestand blijven.
- Beheer: de zorg en verantwoordelijkheid voor het park en de speeltoestellen.
- Speeltoestel: een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt.

Artikel 2: Uitgangspunten

Bij de uitvoering van deze overeenkomst gelden in ieder geval de uitgangspunten en voorwaarden en bepalingen zoals vastgelegd in het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen 2023 (WAS2023), dan wel de hieruit voortvloeiende of daarvoor in de plaats komende regelgeving.

Artikel 3: Onderhoud algemeen

- a. De Gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van het park en de speeltoestellen, waaronder begrepen het kunstgrasveld.
- b. Partijen dienen elkaar in de gelegenheid te stellen om al het nodige onderhoud en beheer te kunnen verrichten.
- c. Partijen dienen hiertoe binnen redelijke termijn (per geval anders) gehoor te geven aan een oproep tot de mogelijkheid tot het feitelijk verrichten van onderhoud.
- d. In gevallen waar de wederpartij geen gehoor geeft dan wel de andere partij niet vrijelijk de gelegenheid geeft om onderhoud te verrichten komen alle daaruit voortvloeiende extra kosten voor rekening van de partij die in gebreke blijft.

Artikel 4: Uitwerking verantwoordelijkheden en taken Stichting

De speeltoestellen worden gekocht voor rekening van de Stichting, waarbij de Gemeente de leverancier van de speeltoestellen aanwijst.

Artikel 5: Uitwerking verantwoordelijkheden en taken Gemeente

- a. de Gemeente zal het beheer van de in het park aanwezige speeltoestellen, en eventueel noodzakelijke val dempende ondergronden onder speeltoestellen, voor haar rekening uitvoeren, conform de WAS 2023;
- b. de Gemeente laat jaarlijks een hoofdingpectie van de in het park aanwezige speeltoestellen, en eventueel noodzakelijke val dempende ondergronden onder speeltoestellen, voor haar rekening uitvoeren, conform de WAS 2023;
- c. tijdens deze hoofdingpectie wordt vastgesteld of de in het park aanwezige speeltoestellen, en eventueel noodzakelijke val dempende ondergronden onder speeltoestellen, voldoen aan de in de WAS 2023 gestelde eisen, en laat hierover rapporteren. Op basis van de rapportage heeft de Stichting de keuze om:
 - het speeltoestel, en eventueel noodzakelijke val dempende ondergronden onder het speeltoestel, opnieuw in veilige toestand te brengen op kosten van de Stichting;
 - het speeltoestel, en eventueel noodzakelijke val dempende ondergronden onder het speeltoestel, door de Gemeente te laten verwijderen en direct af te voeren indien het een gevaar vormt en niet meer gerepareerd kan worden;
- d. Indien tijdens de onder lid c. genoemde hoofdingpectie wordt vastgesteld dat de in het park aanwezige speeltoestellen en/of val dempende ondergronden onder speeltoestellen dienen te worden vervangen, zullen partijen met elkaar in overleg treden over onder meer voor wiens rekening de eventuele vervanging zal gebeuren.
- e. Indien tijdens de onder lid c genoemde hoofdingpectie wordt vastgesteld dat de in het park aanwezige speeltoestellen en/of val dempende ondergronden onder speeltoestellen dienen te worden verwijderd, dient dit voor rekening en onder verantwoordelijkheid van de Gemeente te gebeuren.

- f. Afgekeurde en verwijderde speeltoestellen vallen toe aan de Gemeente. De Gemeente draagt voor haar rekening en verantwoordelijkheid zorg voor de verdere afvoer van de speeltoestellen.
- g. De Gemeente draagt zorg voor het onderhoud en beheer en alle verdere bijkomende werkzaamheden van het park, zoals:
 - Verrichten van snoei- en maaiwerk en overige onderhoudswerkzaamheden aan de groenvoorzieningen in het park;
 - Verrichten van (onderhoud aan) straatwerk in het park;
 - Reparatiwerkzaamheden aan en groot onderhoud en vervanging van de aanwezige opstallen en aanverwante zaken;
 - Beheer en onderhoud van de watergang;
 - Beheer en onderhoud van het kunstgrasveld.

Artikel 6: Kosten

Partijen zullen de kosten van hun eigen activiteiten ter uitvoering van deze overeenkomst zelf dragen, tenzij partijen in een concreet geval anders overeenkomen.

Artikel 7: Wijziging van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien partijen over de inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging schriftelijk overeenstemming hebben bereikt. De wijziging zelf dient eveneens schriftelijk te geschieden.
- b. Voor de toepassing van het vorige lid wordt onder een wijziging verstaan iedere verandering in hetgeen partijen in en/of krachtens deze overeenkomst met zoveel woorden zijn overeengekomen.

Artikel 8: Tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst/ontbinding

De wettelijke bepalingen omtrent nakoming, ontbinding en schadevergoeding zijn volledig op deze overeenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet is afgeweken.

Artikel 9: Contactpersonen

De correcte uitvoering van deze overeenkomst is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van partijen. Partijen spreken dan ook af elkaar op de hoogte te zullen houden van alle relevante zaken met betrekking tot deze overeenkomst en elkaar zo spoedig mogelijk te informeren indien zich omstandigheden voordoen die van invloed kunnen zijn op de correcte uitvoering van deze overeenkomst. Als wederzijdse aanspreekpunten worden aangewezen:

De Gemeente: team Beheer & buitenruimte (BBR);

De Stichting: het bestuur.

Artikel 10: Onvoorziene omstandigheden

- a. Wanneer zich tijdens de uitvoering van deze overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek, zullen partijen met elkaar in overleg treden, waarbij zij zullen trachten een voor beide partijen redelijke oplossing te vinden voor de gerezen problemen.
- b. Partijen zullen met inachtneming van elkaars belangen zoveel als mogelijk in het werk stellen om de schade als gevolg van de hiervoor bedoelde (onvoorziene) omstandigheden tot een minimum te beperken.

Artikel 11: Geschillen

- a. Partijen zullen het ontstaan van geschillen zoveel mogelijk trachten te voorkomen door middel van het voeren van overleg. Geschillen – van welke aard en omvang ook, daaronder

mede begrepen die welke slechts door één van partijen als zodanig wordt beschouwd – die naar aanleiding van of op grond van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen in eerste instantie getracht te worden opgelost door middel van bemiddeling. Daartoe zullen partijen gezamenlijk een deskundige aanwijzen. De kosten van de deskundige worden door partijen voldaan in een verhouding 50-50.

- b. Indien partijen geen overeenstemming bereiken over een gezamenlijke deskundige, is elk van de partijen gerechtigd om bij de daartoe bevoegde rechtbank een verzoek in te dienen voor het aanwijzen van een deskundige. De kosten van de procedure bij de rechtbank worden tussen partijen gedeeld in een verhouding 50-50.
- c. Indien bemiddeling niet tot stand komt dan wel niet tot een oplossing van het geschil leidt, kan het geschil door elke partij aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechtbank, waarbij partijen geen beroep kunnen doen op hetgeen tijdens de bemiddelingsprocedure is gesteld of toegezegd.

Artikel 12: Ingang en einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening door partijen en eindigt op het moment dat de Stichting wordt ontbonden, de Gemeente geen eigenaar meer is van het onderliggende perceel of partijen de overeenkomst schriftelijk, in overleg, ontbinden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Gemeente Molenlanden

namens deze:
A.C. Bikker, wethouder

datum:

plaats:

Stichting Julianapark

namens deze:
P. Kwakernaak, voorzitter

datum:

plaats:

namens deze:
C.T. van Aken, secretaris

datum:

plaats:

namens deze:
M. Bikker, penningmeester

datum:

plaats: