

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Onttrekking aan de openbaarheid gedeelte perceel E1722 Ambachtsweg Groot-Ammers
Zaaknummer	: 1132506
Portefeuille	: Wethouder Jan Lock
Publicatieniveau	: Openbaar
Behandelend ambtenaar	: Paul van Berkel-Stam

Gevraagd Besluit

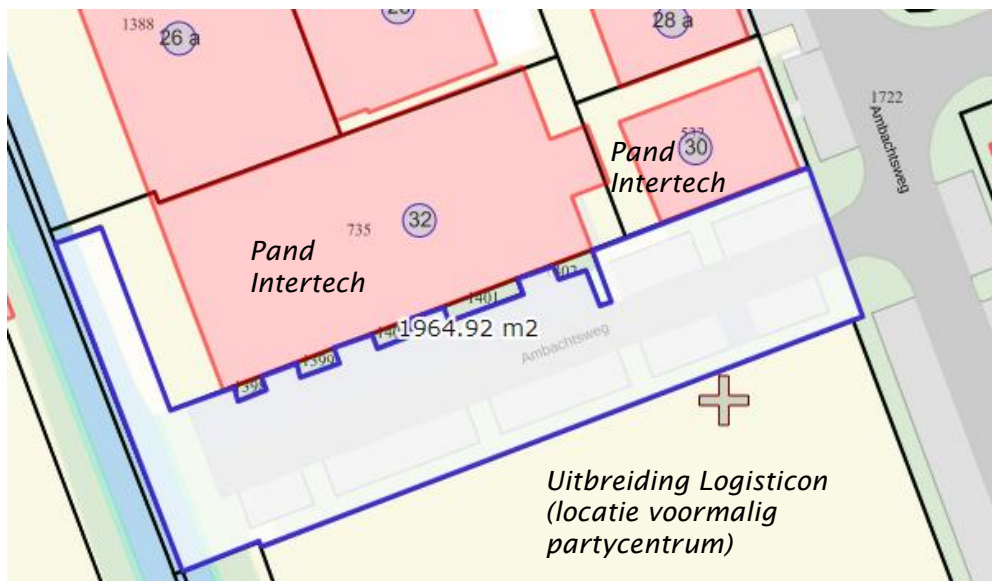
De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Tot onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van het perceel E1722 Ambachtsweg Groot-Ammers

Inleiding

De firma Intertech, Ambachtsweg 32 heeft de wens geuit om een doodlopend gedeelte van de Ambachtsweg aan te kopen voor vergroting van hun bedrijfsperceel. Als gemeente staan we hier positief tegenover maar om tot verkoop over te kunnen gaan moet het perceelsgedeelte eerst aan de openbaarheid worden onttrokken.

De wens komt voort uit de sloop van het naastgelegen Partycentrum De Ooievaar. Dit pand stond op een voormalig gemeenteperceel en rondom is ruim voorzien in openbare parkeerplaatsen. Na de sloop van het partycentrum kwamen de parkeerplaatsen leeg te staan. Intertech gebruikt sindsdien het doodlopende straatje met de parkeervakken voor hun bedrijfsvoering. Het vrijgekomen terrein van het partycentrum is inmiddels verkocht aan achterbuurman Logisticon en er zal geen partycentrum meer terugkomen. Er is geen noodzaak meer om het doodlopende straatdeel met parkeervakken openbaar te houden. Na aankoop wil Intertech het perceel afsluiten met een hek.



Kadastrale kaart met het aan de openbaarheid te onttrekken weggedeelte (blauw omkaderd)

Bestaand beleid, kaders en eerdere besluiten

- ✓ Op 1 maart 2022 heeft het college besloten tot ter inzage legging, gedurende zes weken, van het concept raadsbesluit tot onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van het perceel E1722 Ambachtsweg Groot-Ammers.
- ✓ De volgende wetgeving is van toepassing:
 - Afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht.
 - Artikelen 4, 7, 9 en 11 van de Wegenwet.
 - Artikel 1b van de Wegenverkeerswet 1994.
 - Artikel 160 van de Gemeentewet.
 - Artikel 5 van de Belemmeringenwet Privaatrecht.

Beoogd effect

Het aan de openbaarheid onttrekken van het betreffende perceelsgedeelte om verkoop van de grond mogelijk te maken.

Argumenten

- 1.1. *Bij onttrekking van de openbaarheid wordt het algemeen belang niet geschaad.*
Het doodlopende weggedeelte met parkeervakken worden sinds de sloop van het partycentrum gebruikt door Intertech voor hun bedrijfsvoering. Hierna zijn geen parkeerproblemen geconstateerd in de omgeving. Vaak staan er zelfs nog veel vakken leeg. Klachten uit de omgeving zijn dan ook niet bekend. Het doodlopende weggedeelte heeft geen wezenlijke functie meer voor openbaar verkeer.
- 1.2. *Na onttrekking van de openbaarheid kan het perceel verkocht worden*
Na een positief besluit zal de verkoopprocedure met Intertech in gang worden gezet. Ook zal het nieuwe gebruik worden getoetst aan het bestemmingsplan. Na verkoop van de grond gaan de verantwoordelijkheden en het beheer over naar de nieuwe eigenaar. Indien de verkoop onverhoopt geen doorgang zal vinden blijft het doodlopende weggedeelte vrij toegankelijk en in beheer van de gemeente.
- 1.3. *Er zijn geen zienswijzen ingediend*
Het ontwerp-raadsbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.
- 1.4. *Er zijn geen onoverkomelijke bezwaren ten aanzien van de ligging van kabels en leidingen.*
In de gronden zijn kabels en leidingen gelegen maar deze hebben geen maatschappelijk karakter. Na verkoop van het perceelsgedeelte kunnen de kabels en leidingen beschouwd worden als huisaansluiting. De bergingscapaciteit van het riool op het perceel moet in stand blijven. De lichtmasten moeten worden afgekoppeld van het gemeentelijke OV-stroomnet. Dit moet schriftelijk worden vastgelegd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Extra uitleg bij de kosten

Met de onttrekking aan de openbaarheid zijn geen kosten gemoeid. De verkoop van de grond aan Intertech wordt apart geregeld.

Communicatie

raadsbesluit wordt schriftelijk medegedeeld aan de initiatiefnemer. Conform artikel 9 van de Wegenwet wordt het besluit tevens medegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

Vervolgstappen

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat beroep open bij de rechtbank.

Bijlagen:

Niet van toepassing.

Raadsbesluit

Onderwerp : Instemming met onttrekking aan de openbaarheid
gedeelte perceel E1722 Ambachtsweg Groot-
Ammers (i.v.m. verkoop aan Intertech)
Zaaknummer : 1132506
Portefeuillehouder : Wethouder Jan Lock

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Tot onttrekking aan de openbaarheid van een gedeelte van het perceel E1722 Ambachtsweg Groot-Ammers

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 20 september 2022.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers