



Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	12-11-2024
Tijd	8:30 - 13:00
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - vergaderzaal 1e verdieping
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Wethouder Harmen Akkerman, Wethouder Arco Bikker, Gemeentesecretaris Marko Does, Bestuursadviseur Volbregt Smit, Wethouder Maarten van Helden, Wethouder Jan Lock, Burgemeester Theo Segers en Wethouder Bram Visser

1 **Besluitenlijst collegevergadering Molenlanden 5 november 2024**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 5 november 2024 vast te stellen.

2 **Raadsvoorstel Najaarsnota**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. De Najaarsnota 2024 met een voordelig resultaat van € 1.830.568 vast te stellen;
2. De financiële consequenties, inclusief de reservemutaties, te verwerken in de financiële administratie;
3. De mutaties op de investeringen met een restsaldo van € 2.058.681 te verwerken in de financiële administratie en in te stemmen met de verhoging van een 2-tal investeringen (zie hoofdstuk 2.2);
4. De in de Najaarsnota aangegeven niet-bestede middelen 2024 tot een geraamd bedrag van € 1.623.995 door middel van een toevoeging aan de reserve "Afwikkeling vorige jaren" over te brengen naar 2025;
5. Tot de onttrekking uit de Algemene reserve van € 105.000 voor het woonrijp maken van CBS Hoogblokland;
6. Het vierde beslispunt uit het raadsbesluit van 12 december 2023, waarin het voorbehoud van een volledige vergoeding door het Rijk gemaakt wordt voor het beschikbaar stellen van het budget voor de opvang van Oekraïense ontheemden in Waal en Giessenburg, in te trekken.

3 **Raadsvoorstel Financiële opgave 2026 en verder - opdracht raad aan college**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Arbeidsparticipatie en inkomensregelingen – Ambitiefonds Avres afschalen
2. Economie en Toerisme – Meer opbrengsten
3. Economie en Toerisme – Kosten/investeringen Kinderdijk vanuit exploitatie Kinderdijk
4. Duurzaamheid en Afval – Uitvoering/bekostiging klimaat en duurzaamheidsvraagstukken vanuit externe middelen (geen eigen gemeentelijke middelen)
5. Interne Organisatie – Verminderen inhuur en meer vaste medewerkers

6. Interne Organisatie – Taakstellende omvang organisatie
7. Interne Organisatie – Efficiënter / doelmatiger werken en resultaatsturing
8. Jeugd – Jeugdgezondheidszorg beperken tot strikt wettelijke taak
9. Vastgoed, Buitenruimte en Begraven – Begraven
10. Vastgoed, Buitenruimte en Begraven – Vastgoed
11. Verkeer en Vervoer – Inrichting en onderhoud van wegen
12. Welzijn, Samenleving en Subsidies – Gemeentelijke inzet beperken tot kerntaken/doelen.
13. WMO – Gebruikers dragen financieel waar mogelijk maximaal bij aan gebruik van voorzieningen
14. Wonen en Ruimtelijke Ordening – Meer vergunningsvrij en minder regeldruk
15. Wonen en Ruimtelijke Ordening – Meer opbrengsten genereren uit ruimtelijke ontwikkelingen

Daarnaast vraagt de Gemeenteraad het College om deze lijst naar eigen inzicht uit te breiden, indien blijkt dat er onvoldoende potentieel voor besparingen of extra inkomsten kan worden gevonden in bovengenoemde lijst. Bij het uitbreiden wordt rekening gehouden met het resultaat van de stickersessie zoals opgenomen als bijlage bij dit raadsvoorstel.

4 Raadsvoorstel Belastingverordeningen

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. De tarieven voor de marktgelden te verhogen met de inflatiecorrectie van 2,2%;
2. De tarieven voor de leges te verhogen naar kostendekkende tarieven;
3. De tarieven voor de leges van milieubelastende activiteiten vast te stellen op een kostendeckingspercentage van 25%;
4. De tarieven voor de begraafrechten te verhogen met 9,7%;
5. De tarieven voor de Onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimten aan te passen, zodat de totale opbrengst wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,2%;
6. De tarieven voor de rioolheffing conform het in juni 2020 vastgestelde GRP te verhogen met 5,2%;
7. De tarieven voor de afvalstoffenheffing rekening houdend met de vrijstelling voor medisch afval op 99% kostendekkendheid vast te stellen;
8. hiertoe vast te stellen:
 - a. de Verordening Afvalstoffenheffing Molenlanden 2025;
 - b. de Verordening Begraafrechten Molenlanden 2025;
 - c. de Legesverordening Molenlanden 2025;
 - d. de Verordening Marktgelden Molenlanden 2025;
 - e. de Verordening Onroerende zaakbelastingen Molenlanden 2025;
 - f. de Verordening Rioolheffing Molenlanden 2025;
 - g. de Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten Molenlanden 2025.

5 Raadsvoorstel Investeringskrediet Brede School Groot-Ammers

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Een investeringsbedrag ter hoogte van € 11.914.500 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de Brede School Groot-Ammers en de daarbij noodzakelijke aanpassingen in de openbare ruimte, exclusief aanvullende

verkeersmaatregelen;

2. De kapitaallasten die volgen uit deze investering op te nemen in de meerjarenraming;

3. Geheimhouding op te leggen op bijlage 1 bij het voorliggende raadsvoorstel op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, lid 2 sub b Wet open overheid.

6 Raadsvoorstel Aanpassing VAB-beleid

Besluit:

Het voorstel wordt aangehouden.

7 Raadsvoorstel Bestemmingsplan Zuidzijde 125 Goudriaan

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. de bebouwde komgrens van Goudriaan vast te stellen op de locatie ter hoogte van Zuidzijde 125;

2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Goudriaan, Zuidzijde 125';

3. het bestemmingsplan 'Goudriaan, Zuidzijde 125' (planid NL.IMRO.1978.BPzuidzijde125GDA-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van:

a. maximaal 12 woningen, waarvan 3 schuurwoningen en in één boerderijvolume: 2 eengezinswoningen, maximaal 3 seniorenwoningen en 4 starterswoningen,

b. 1 bedrijfsloods van maximaal 850 m2 met een maximale milieucategorie 2,

c. 1 zorgrecreatiewoning voor maximaal 10 zorgbehoevenden inclusief verzorgenden.

4. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;

5. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is geregeld.

Het college van Molenlanden besluit:

1. de anterieure overeenkomst voor 'Goudriaan, Zuidzijde 125' aan te gaan en wethouder Bikker te mandateren deze te ondertekenen;

2. maatwerkvoorschrift op te leggen aan de inrichting gelegen aan de Zuidzijde 131 te Goudriaan.

8 Raadsvoorstel Bestemmingsplan Heulenslag 28 Bleskensgraaf

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 28';

2. het bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 28'(idn: NL.IMRO.1978.BPheulenslag28BKG-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:

a. wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen' met de dubbelbestemming 'Agrarisch met waarden';

- b. toevoegen van één levensloopbestendige woning van maximaal 750 m³ inclusief aan- en uitbouwen ten oosten van de bestaande boerderij;
- c. splitsen van de bestaande boerderij in twee wooneenheden;
- d. toevoegen van de dubbelbestemming 'Waarde-Landschap' aan de bestemming 'Wonen';
- e. verwijderen van het met Heulenslag 28 gekoppelde agrarische bouwvlak;
- 3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
- 4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is geregeld.

Het college van Molenlanden besluit:

- 1. de anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling aan Heulenslag 28 te Bleskensgraaf aan te gaan.

9 Raadsvoorstel Benoeming klachtbehandelaar

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

- 1. Dhr. mr. K.M.A. Snijders te benoemen als centrale klachtbehandelaar;
- 2. De benoeming als centrale klachtbehandelaar van mw. mr. P.A. Oudijn in te trekken.

10 Collegevoorstel Benoeming klachtbehandelaar

Besluit:

Het college besluit:

- 1. dhr. mr. K.M.A. Snijders te benoemen als centrale klachtbehandelaar;
- 2. de benoeming als centrale klachtbehandelaar van mw. mr. P.A. Oudijn in te trekken.

De burgemeester besluit:

- 1. dhr. mr. K.M.A. Snijders te benoemen als centrale klachtbehandelaar;
- 2. de benoeming als centrale klachtbehandelaar van mw. mr. P.A. Oudijn in te trekken.

11 Collegevoorstel Herbenoeming commissieleden bezwaarschriften

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

- 1. Dhr. mr. R. Sakkee te benoemen voor een periode van 4 jaar in de functie van voorzitter.
- 2. Dhr. mr. C.D.J. van Estrik te benoemen voor een periode van 4 jaar in de functie van plaatsvervangend voorzitter en commissielid.

12 Collegevoorstel Subsidieregeling Kindgebonden financiering peuteropvang en voorschoolse educatie gemeente Molenlanden 2025

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit als volgt:

- 1. de subsidieregeling Kindgebonden financiering peuteropvang en voorschoolse educatie gemeente Molenlanden 2025 vast te stellen;
- 2. de subsidieregeling Kindgebonden financiering peuteropvang en voorschoolse educatie gemeente Molenlanden 2022 in te trekken per 1-1-2025;

3. de publicatie 'Nadere beleidsregels subsidieverordening gemeente Molenlanden' hiermee in overeenstemming te brengen;
4. kennis te nemen van het voornemen om de Peutermonitor aan te schaffen.

13 Collegevoorstel Heroverweging besteding extra gelden ter versterking Openbare Bibliotheken

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De Specifieke Uitkering Versterking Openbare Bibliotheken ter grootte van € 156.499 te aanvaarden en in te zetten voor een verdere professionalisering van de bibliotheken in 2025;
2. De benodigde gemeentelijke cofinanciering ter grootte van € 19.562 (in aanvulling op de cofinanciering van € 19.562 door Bibliotheek Aanzet) beschikbaar te stellen;
3. De extra rijksuitkeringen van €133.549 (per jaar) vanaf 2026 en volgende jaren in overleg met de Bibliotheek Aanzet in te zetten onder de voorwaarde dat de nieuwe Wet Stelsel Openbare Bibliotheken van kracht wordt en dat hieruit blijkt dat de gelden verplicht voor de Bibliotheek moeten worden ingezet;
4. Samen met Bibliotheek Aanzet onderzoeken wat de kwaliteitseisen ten aanzien van de zorgplicht zijn, wat dit concreet betekent voor het Bibliotheekwerk in Molenlanden vanaf 2026 en welke keuzes hierbij gemaakt kunnen worden;
5. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de Zomernota 2025.

14 Collegevoorstel Grotewaard 37-I te Noordeloos

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van het principeverzoek Grotewaard 37-I te Noordeloos:

1. In principe medewerking te verlenen aan het toevoegen van 1 woning onder de volgende voorwaarden:
 - a. de woning wordt gerealiseerd met het Beleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing (2024). De 480 m2 die overblijft kan worden geregistreerd en elders duurzaam ingezet worden;
 - b. Alle bebouwing over de wetering dient te worden gesloopt en het agrarisch bouwvlak zal worden gesaneerd;
 - c. de ruimte voor ruimte woning wordt gerealiseerd op het perceel van compensatiewoning 2, waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezige stedenbouwkundige structuur en zichtlijnen vanuit de hier tegenover liggende woning;
 - d. parkeren wordt op eigen terrein geregeld (conform Nota Parkeernormen Molenlanden 2020);
 - e. de bestaande inrit blijft gehandhaafd en wordt (ook) gebruikt voor de nieuwe woning;
 - f. er onafhankelijk advies wordt ingewonnen bij de agrarische adviescommissie.
2. Medewerking te verlenen aan de functiewijziging van de huidige bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning;
3. Geen medewerking te verlenen aan een tweede compensatiewoning. Compensatiewoning 1a en 1b zijn onwenselijk.

15 Collegevoorstel Principebesluit Westeinde 18a Oud-Alblas

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een small house op het perceel dat hoort bij Westeinde 18a in Oud-Alblas, mits:
 - a. Het small house op kosten van initiatiefnemer wordt aangesloten op de riolering;
 - b. Er wordt voldaan aan de eisen van het Waterschap;
 - c. Het small house wordt landschappelijk ingepast;
 - d. De ruimtelijke inpassing conform het ingediende voorstel is.
2. Als alternatief in principe medewerking te verlenen aan uitbreiding van de bestaande woning.

16 Collegevoorstel Graafdijk-Oost 30a Molenaarsgraaf wijzigen inrit en verplaatsen schuur

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie Graafdijk-Oost 30 in Molenaarsgraaf in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de inrit en het verplaatsen van de schuur, mits;

1. De schuur herbouwd wordt binnen de bestaande m2 en m3 van de huidige schuur,
2. De schuur op minimaal 1 meter van de sloot gebouwd wordt,
3. De nieuwe inrit op minimaal 10 meter van de erfgrens van Graafdijk-Oost 30B wordt gerealiseerd,
4. Gemotiveerd afgeweken kan worden van de richtafstanden,
5. Ook de parkeerplaatsen (en andere gronden die bedrijfsmatig gebruikt worden) een bedrijfsbestemming krijgen.

17 Collegevoorstel Principeverzoek Groot-Ammers, Gelkenes 38

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan het slopen en gewijzigd herbouwen van het bijgebouw op het perceel Gelkenes 38 in Groot-Ammers waarbij de volgende voorwaarden worden meegegeven:
 - a. Het bijgebouw mag maximaal de oppervlakte hebben van het huidige bijgebouw;
 - b. De goothoogte aan de voorzijde mag maximaal 3 meter bedragen, aan de achterzijde kan hier mits goed onderbouwd beperkt van worden afgeweken.
 - c. Het bijgebouw dient in overeenstemming met het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit een ondergeschikt karakter te hebben met begrijpelijke en niet te dwingende architectuur.
 - d. De kelder buiten de bebouwing zal niet volledig onder het huidige maaiveld liggen en dient daarom te worden ingepast.

**Collegevoorstel Principeverzoek locatiekeuze brandweerkazerne
Vuilendam Brandwijk***Besluit:*

Het college van Molenlanden besluit:

1. voor de planlocatie te Vuilendam Brandwijk medewerking te verlenen aan het realiseren van:
 - a. een brandweerkazerne;
 - b. een bedrijfsloods van max 750m²;
 - c. natuurontwikkeling met een bijbehorend 'ommetje' wat openbaar toegankelijk is;
2. Géén medewerking te verlenen aan een multifunctioneel terrein.