

## Raadsinformatiebrief

|                       |   |                                                                                                        |
|-----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp             | : | Stand van zaken ontwikkeling Bleskensgraaf West en onderzoek haalbaarheid tweede brug over Graafstroom |
| Zaaknummer            | : | 1230841                                                                                                |
| Datum                 | : | 28 januari 2024                                                                                        |
| Portefeuille          | : | Wethouders Arco Bikker / Maarten van Helden                                                            |
| Behandelend ambtenaar | : | Jan Duijm                                                                                              |

Beste leden van de raad van Molenlanden,

### Inleiding

In juli 2024 hebben wij u via een raadsinformatiebrief (zaak 1217880) geïnformeerd over de planontwikkeling voor Bleskensgraaf West en de twee sporen die worden gevolgd:

1. Onderzoek naar haalbaarheid van een tweede brug over de Graafstroom
2. Uitwerken van de stedenbouwkundige visie

Dit onder andere naar aanleiding van de motie om de financiële haalbaarheid van een tweede brug over de Graafstroom bij de Wervenkampweg te onderzoeken.

In deze RIB informeren wij u over de voortgang en de planning van de ontwikkelingen die we via beide sporen willen bereiken.

### Verkeersafwikkeling beter over dorp verdelen

Het verkeersonderzoek van Goudappel (juni 2024) laat zien dat de brug over de Graafstroom in het centrum in de huidige situatie niet voldoet aan de maatgevende verkeersnorm. De norm van 4000 voertuigen per etmaal wordt met ruim 650 voertuigen per etmaal overschreden (4650 voertuigen per etmaal). Wanneer ca. 90 woningen worden gebouwd in Bleskensgraaf West neemt dit aantal nog meer toe. Ook de Kerkstraat en de Melkweg overschrijden dan de (maatgevende) norm.

Uit verkeersonderzoek van Goudappel blijkt dat voor de ontwikkeling van Bleskensgraaf West een tweede brug over de Graafstroom ter plaatse van de Wervenkampweg – Zeemansweg, zowel in de huidige als in de toekomstige situatie, de beste oplossing is om de verkeersafwikkeling beter over het dorp te verdelen.

Het onderzoek naar de haalbaarheid van een tweede brug is daarom een parallel spoor geworden naast de planontwikkeling voor Bleskensgraaf West.

### Vervolg planproces voor Bleskensgraaf West

### *Uitwerking stedenbouwkundige visie door Rho*

Het bureau Rho is gevraagd om voor Bleskensgraaf West een stedenbouwkundig plan te maken. Rho borduurt hierbij voort op de globale stedenbouwkundige visie die het afgelopen half jaar met de provincie is afgestemd. Als eerste stap heeft Rho aan de hand van de visie een stedenbouwkundig basismodel opgesteld. Dit basismodel, met twee inrichtingsvarianten, is nu gereed en dient als uitgangssituatie van het participatietraject met de grondeigenaren, omwonenden, klankbordgroep en inwoners.

### *Participatie*

Met inachtneming van de reacties uit het participatietraject, wordt vervolgens een voorkeursmodel gekozen. Dit voorkeursmodel vormt de basis voor de businesscase voor het vervolgetraject. Tenminste, als een tweede brug haalbaar blijkt. In de businesscase wordt o.a. de financiële, maatschappelijke en planologische haalbaarheid van planontwikkeling in Bleskensgraaf West nader in beeld gebracht. Deze business case wordt als ontwikkelkader ter besluitvorming voorgelegd aan college en raad.

### *Overleg met grondeigenaren*

De voorkeur van de gemeente is om zelf de regie te hebben over de verdere ontwikkeling van Bleskensgraaf West. Om die reden is per september 2022 een voorkeursrecht gevestigd op de gronden van twee aangrenzende grondeigenaren. In het afgelopen jaar is enkele malen overleg geweest met grondeigenaren. In verband met de onzekerheid omtrent de verkeersafwikkeling voor het te ontwikkelen gebied is het noodzakelijk om eerst te weten of een tweede brug over de Graafstroom haalbaar is. Wanneer een tweede brug niet haalbaar blijkt, heeft dit gevolgen voor de ontwikkeling van Bleskensgraaf West. Dat kan bijvoorbeeld betekenen dat voor de grond in Bleskensgraaf West een ander en wel haalbaar ontwikkelperspectief moet worden opgesteld.

### **Een tweede brug: complexe opgave**

#### *Eén geschikte locatie: tussen de Wervenkampweg en Zeemansweg*

Voor een nieuwe brug over de Graafstroom in Bleskensgraaf is één potentiële locatie mogelijk geschikt: tussen de Wervenkampweg en de Zeemansweg. Bij het maken van een goed ontwerp moet verkeerskundig rekening worden gehouden met de bestaande wegen aan zowel de zuid- als de noordzijde van de Graafstroom. Tegelijkertijd moet, met name ter plaatse van de Meulenbroek, voldoende ruimte worden gecreëerd om het hoogteverschil vanaf de brug tot op het maaiveld op te vangen.

### *Verkeerskundig uitgangspunten*

Er wordt gekeken naar een verbinding die recht doet aan het verkeersbeleid en de ontwerputgangspunten van een gebiedsontsluitingsweg (max. 30 km/u). Het voornemen is dat de nieuwe brug en de aangrenzende wegen binnen de bebouwde kom komen te liggen. Uitgangspunt is dat de brug en de aangrenzende kruispunten zodanig worden ingericht dat het niet aantrekkelijk is voor sluipverkeer richting Zeemansweg en het achterliggende gebied (Brandwijk, Groot-Ammers). Hierbij moet worden opgemerkt dat het verkeersonderzoek van Goudappel laat zien dat het effect van een tweede brug op sluipverkeer beperkt is.



### *Haalbaarheidsonderzoek vergt tijd*

In eerdere berichtgeving is aangegeven dat medio eind 2024 de haalbaarheidsstudie naar de tweede brug gereed zou zijn voor besluitvorming. Dit blijkt langer te duren dan verwacht, mede vanwege de complexiteit van de studie. Naar verwachting wordt het onderzoek naar de haalbaarheid van een tweede brug over de Graafstroom dit voorjaar afgerond. De resultaten van dit onderzoek vormen een belangrijk onderdeel voor de besluitvorming door het college en de gemeenteraad over het vervolg van de planontwikkeling en mogelijke realisatie van de brug.

### *Betrekken om- en aanwonenden*

De planning is om begin 2025, aan de hand van een inrichtingsmodel, met direct om- en aanwonende inwoners te verkennen wat de mogelijke kansen en/of knelpunten zijn in het geval op deze locatie een brug wordt aangelegd. Mogelijk leidt dit tot aanpassingen van het inrichtingsmodel. Vervolgens wordt het (eventueel aangepaste) inrichtingsmodel voorgelegd aan inwoners en belanghebbenden tijdens een inloopavond. De opgehaalde informatie wordt verwerkt en leidt vervolgens tot een voorkeursmodel. Aansluitend volgt een advies aan college en raad met financiële, maatschappelijke en ruimtelijke overwegingen met betrekking tot de haalbaarheid (businesscase).



## Globale planning

Het principe van de planning is gebaseerd op twee sporen:

1. Verkrijgen zekerheid over haalbaarheid tweede brug over de Graafstroom
2. Stapsgewijze ontwikkeling stedenbouwkundig plan voor Bleskensgraaf West

De globale planning van het vervolgproces aankomende jaar ziet er als volgt uit:



## Nieuwsbrief

Inwoners van Bleskensgraaf ontvangen deze week een nieuwsbrief over de stand van zaken van dit project.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,  
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

