



Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	12-07-2022
Tijd	9:00 - 12:30
Locatie	Hoornaar, gemeentekantoor - trouwzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Secretaris Leon Anink, Wethouder Arco Bikker, Directiesecretaris Marien Jongkind, Wethouder Johan Quik, Burgemeester Theo Segers, Wethouder Piet Vat en Wethouder Bram Visser
Afwezig	Wethouder Jan Lock

1 Besluitenlijst collegevergadering 5 juli 2022

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 5 juli 2022 vast te stellen.

2 Jaarverslag Archivaris

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Kennis te nemen van het jaarverslag van de gemeentearchivaris over 2021;
2. De directie te verzoeken de verbeterpunten te implementeren;
3. Dit verslag ter kennisgeving aan te bieden aan de gemeenteraad;
4. Dit verslag ter verantwoording aan te bieden aan de provincie.

3 Reparatie bestemmingsplan Molenlanden 2021

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021' (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPREPMolenlanden-VG01 gewijzigd vast te stellen conform de aangegeven wijzigingen in de bij dit besluit horende 'Nota van Wijzigingen Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2021' waarbij de wijziging voorziet in het herstellen van omissies in de bestaande bestemmingsplannen.
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Reparatie Bestemmingsplan Molenlanden 2022';
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal niet van toepassing is omdat het hier gaat om het herstellen van omissies in bestaande bestemmingsplannen of omdat dit in het geval van de ontwikkeling 'Liesveld 4 te Groot-Ammers' er een anterieure overeenkomst is afgesloten.

4 Projectopdracht Vervolgonderzoek verkeersproblematiek Groot-Ammers

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De projectopdracht Vervolgonderzoek verkeersproblematiek Groot-Ammers vast te stellen;
2. De gemeenteraad hierover per raadsinformatiebrief te informeren.

5 Beslissing op bezwaar akoestisch onderzoek Nolweg 15-17, Schelluinen

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit inzake de correspondentie van 8 december 2021 inzake het uitvoeren van een nieuw akoestisch onderzoek voor de locatie Nolweg 15 te Schelluinen:

1. Bezwaarde niet-ontvankelijk te verklaren in zijn bezwaar.

6 Subsidieregeling speeltuinvereniging

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De Subsidieregeling Waarderingssubsidie vrijwilligersorganisaties Gemeente Molenlanden 2021 te wijzigen door specificering van de voorwaarden voor speeltuinverenigingen;
2. De Nadere subsidierregels gemeente Molenlanden 2022 incl. de categorie speeltuinverenigingen vast te stellen;
3. De Nadere subsidierregels gemeente Molenlanden 2022 d.d. 21-6-2022 in te trekken;
4. Tot verhoging van het bijhorende budget met de volgende bedragen: €1.867 in 2023, €1.489 in 2024 en €1.113 in 2025 en verder en dit op te nemen in de Begroting 2023 en verder.
5. De gemeenteraad hierover te informeren via een raadsinformatiebrief.

7 Principeverzoek Laantje 15, Noordeloos

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Laantje 15 te Noordeloos:

1. Géén medewerking te verlenen aan het realiseren van een tweede wooneenheid gelegen naast de monumentale woonboerderij Laantje 15 te Noordeloos op het perceel, kadastraal bekend als sectie D nummer 175.
2. In principe medewerking te verlenen aan het splitsen van de monumentale woonboerderij van één wooneenheid naar twee wooneenheden (conform Artikel 22.3.3 uit bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden') waarbij een aanbouw (bouwkundig en esthetisch) als verlenging aan de achtergevel van de boerderij is toegestaan onder de voorwaarde dat;
 - a. de bijgebouwen behorende tot de twee wooneenheden worden gerealiseerd op de locatie van de bestaande opstallen met een maximum van 75m² per wooneenheid;

- b. de contouren van de vigerende bestemming 'Wonen' niet gewijzigd dienen te worden;
- c. de gehele vigerende enkelbestemming 'Tuin' behorende tot het perceel de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap' wordt opgenomen;
- d. conform het advies van de erfgoedcommissie dat de splitsing van de woonboerderij op een logische plek gebeurt en bouwhistorisch te verantwoorden is;
- e. conform het advies van de erfgoedcommissie dat met de aanbouw de uitstraling en de monumentale waarde van de boerderij per saldo gelijk blijft;
- f. conform het advies van de erfgoedcommissie dat de aanbouw dient te worden onderbouwd met een bouwhistorisch rapport;
- g. de aanbouw maximaal 300m3 mag bedragen;
- h. bij uitwerking, het plan ter advisering wordt voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit.

8 Principeverzoek Brandwijkседijk tussen 52 en 52a, Brandwijk

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie perceel C253 tussen Brandwijkседijk 52 en 52a te Brandwijk:

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van twee small houses onder de voorwaarde, dat:
 - a. de small houses landschappelijk worden ingepast;
 - b. de bestaande schuur als bijgebouw bij de twee small houses gebruikt mag worden waarnaast er verder geen bijgebouwen of overkappingen worden toegestaan;
 - c. de small houses op 5 meter afstand van elkaar en de bestaande schuur komen te liggen tevens 3 meter van de perceelsgrenzen;
 - d. de small houses binnen de aanduiding hobbymatig komen te staan;
 - e. er kan worden aangesloten op de gemeentelijke riolering als hiertoe een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten met de initiatiefnemers waarin afspraken worden gemaakt over vergoeding van de kosten voor aanpassing en aansluiting op de riolering en het moment van realisatie van de small houses.
 - f. de small houses dienen ieder afzonderlijk te worden bewoond door eigenstandige gezinseenheden.
2. Geen uitspraak te doen over de in de toekomst gewenste 'ruimte-voor-ruimte' (coulisse)woning.

9 Principeverzoek Westeinde 10b, Wijngaarden

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie Westeinde 10b te Wijngaarden (perceel A505):

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van één tiny house voor een periode van 10 jaar.

10

Principeverzoek naast Brandwijkседijk 3, Brandwijk

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van twee small houses voor een periode van 10 jaar op het perceel Brandwijkседijk naast 3, kadastraal bekend als perceel C60 te Brandwijk, op voorwaarde dat:
 - a. de tijdelijke vergunningaanvraag voldoet aan alle voorwaarden gesteld aan de pilot tiny en small house;
 - b. de small houses tegen het bebouwingscluster op Brandwijkседijk 3, 3a en 4 worden geplaatst;
 - c. Het verzoek ruimtelijk en milieutechnisch inpasbaar is;
 - d. de small houses circulair en duurzaam worden gebouwd in materiaal en verschijningsvorm (boerenschuur) die passend zijn bij de omgeving;
 - e. de small houses verhuurd worden voor flexwonen aan in eerste instantie inwoners uit Molenlanden;
 - f. er kan worden aangesloten op de gemeentelijke riolering als hiertoe een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten met de initiatiefnemers waarin afspraken worden gemaakt over vergoeding van de kosten voor aanpassing en aansluiting op de riolering en het moment van realisatie van de small houses.

11

Handhaving perceel achter De Vort 8 en 10, Noordeloos

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit;

1. Handhavend op te treden wegens het gebruiken van het perceel naast De Vort (NDL D 739) voor bedrijfsmatige opslag in strijd met het bestemmingsplan, door middel van oplegging van twee lasten onder dwangsom.
2. Hiertoe een last onder dwangsom op te leggen met een begunstigingstermijn van 1 september 2022 en een dwangsombedrag van € 20.000,- ineens, en
3. Ter voorkoming van herhaling een last onder dwangsom met een geldigheid van 2 september 2022 tot en met 1 september 2025, met een dwangsombedrag van € 2.500,- per week met een maximum van € 25.000,-

12

Definitief besluit inzake werkwijze na invoering Omgevingswet

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit na ontvangst van het advies van de Ondernemingsraad (in vervolg op het voorgenomen besluit van 10 mei 2022):

1. Het handboek werkprocessen naar aanleiding van invoering Omgevingswet vast te stellen.
2. De huidige vaste formatie bij team Bouw- en Woning Toezicht (BWT) en subteam Ruimtelijke Ordening (RO) in eerste instantie te behouden en de huidige capaciteit (formatie plus flexibele schil) te handhaven.

3. De capaciteit voor functioneel en technisch beheer van diverse applicaties met 2,0 fte per 1 januari 2023 te verhogen en hiervoor structureel dekking op te nemen binnen de meerjarige personeelsbegroting.