

## Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Reparatieplan Molenlanden 2021
Zaaknummer	:	
Datum	:	21 september 2021
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Ilse Sinke

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren we u over het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Molenlanden 2021'. Het plan is in procedure gebracht. Het bestemmingsplan is te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder idn: IMRO.1978.BPREPMolenlanden-ON01

### Wat is het plan:

Het plan bestaat uit het herstellen/wijzigen van 21 locaties in de Gemeente Molenlanden. Bij deze locaties is er sprake van omissies in bestemmingsplannen die in het reparatieplan weer op de juiste manier opgenomen zullen worden. Bij sommige van deze locaties gaat het over gemaakte afspraken tussen gemeente en inwoners met de belofte om de aangekaarte wijziging in een eerstvolgend reparatie/veegplan op te nemen. Ook zijn er locaties waar een reeds vergunde situatie of een kruimelafwijking wordt opgenomen in een bestemmingsplan. Daarnaast is de hoofdtransportleiding ruw water van Dunea juridisch-planologisch vastgelegd in dit Reparatiebestemmingsplan waar dit voorheen nog niet goed vastgelegd was. Tot slot is er ook een locatie opgenomen waar een kleine ontwikkeling wordt gerealiseerd (Liesveld 4 te Groot-Ammers). Het gaat hier om het verschuiven van een bouwvlak ten behoeve van het verschuiven van een woning. Ambtelijk is besloten om deze locatie op te nemen in het Reparatieplan om een grote procedure te besparen voor een dergelijke kleine ontwikkeling. Hieronder volgt een lijst met de locaties die opgenomen zijn in het 'Reparatieplan Molenlanden 2021'.

### Lijst met locaties:

1. Langeweg Schelluinen
2. Peperstraat 40 Oud-Alblas
3. Brandwijkседijk 13 Brandwijk
4. Meulenbroek 4/5 Bleskensgraaf
5. Achterdijk 4 Arkel
6. Heideweg 7 Giessenburg
7. Schotdeuren 44 Arkel
8. Binnendamseweg 21a Giessenburg
9. Lage Giessen 51 Hoornaar
10. Groeneweg 69 Hoornaar

11. Hoge Giessen 2 Hoogblokland
12. Kerkeind 29 Arkel
13. Waterkant 6–8 Giessenburg
14. H.J. van Dijkstraat 15 Giessenburg
15. Doetse Vliet 2 Giessenburg
16. Achterkade 3 Hoogblokland
17. Binnendamseweg 70a Giessenburg
18. Ambachtsweg 31a te Groot–Ammers
19. Noordzijde 56–57 Goudriaan;
20. Liesveld 4 Groot–Ammers
21. Dunea Waterleiding

### **Wat is hier eerder over besloten:**

Aangezien het om een nieuw plan gaat waarbij de gemeente opdrachtgever is, is er nog geen collegevoorstel aan het college voorgelegd. Voor de locatie, Liesveld 4, heeft het college op 9 maart 2021 besloten om medewerking te verlenen aan het verschuiven van het bouwvlak en het verschuiven van de bestemming 'wonen'.

### **Wat is het beoogd effect:**

Het creëren en behouden van de ruimtelijke kwaliteit in Molenlanden. Daarnaast wordt er voorzien in een kloppende situatie in de bestemmingsplannen en worden 'fouten' hersteld.

### **Argumentatie**

1. Het plan ziet toe op het herstellen van 'onjuistheden en omissies' in de bestemmingsplannen.
2. Het plan ziet erop toe dat afspraken die met inwoners zijn gemaakt nageleefd worden.
3. Het opnemen van de locatie Liesveld 4 zorgt voor het besparen van een grote procedure voor een dergelijke kleine ontwikkeling.
4. Het plan voorziet in een betere kwaliteit van de bestemmingsplannen.

### **Financiële consequenties**

Aangezien de gemeente de opdrachtgever voor dit plan is zijn de financiële consequenties ook voor de gemeente. Voor één locatie, Liesveld 4 te Groot–Ammers, is een anterieure overeenkomst met de eigenaren opgesteld omdat in het geval van deze locatie er ook sprake is van een nieuwe ontwikkeling. Hier gaat het dus niet alleen om het herstellen van een fout. In deze anterieure overeenkomst is afgesproken €500,- aan leges te heffen.

### **Vervolgproces en communicatie**

Het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en in Het Kontakt. Tevens is het plan te benaderen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Met vriendelijke groet,



Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,  
De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink

Theo Segers

