

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Reactie op toezeggingen portefeuillehouder Visser tijdens de gezamenlijke Commissievergadering Wonen, werken en verkeer – Samenleving, duurzaamheid en bedrijfsvoering van 4 maart 2025
Zaaknummer	:	1235344
Datum	:	13 maart 2025
Portefeuille	:	Wethouder Bram Visser
Behandelend ambtenaar	:	Denis Burggraaf, Henk Koene en Gerold den Haan

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Tijdens de gezamenlijke commissie van 4 maart 2025 deed portefeuillehouder Visser 4 toezeggingen bij agendapunt 6: Renovatie korfbalveld in Nieuwpoort:

- 1) Een overzicht van de meerjarenplanning (onderhoud en renovaties) van sportvelden in Molenlanden;
- 2) Contact op te nemen met de gemeenten Boekel en Reusel-de Mierden om inzichtelijk te krijgen waarom daar voor lagere bedragen investeringen konden worden gedaan m.b.t. een korfbalveld;
- 3) Verstrekken van een meer gespecificeerde onderbouwing van de kredietaanvraag;
- 4) Bij de herijking van het Vastgoed- en Accommodatiebeleid onderzoeken of de huidige werkwijze de meest wenselijke manier is om renovaties financieel op te pakken (renovaties zijn nu niet standaard opgenomen in de gemeentebegroting).

Hieronder leest u de toelichting per genoemd punt.

Ad. 1 Een overzicht van de meerjarenplanning (onderhoud en renovaties) van sportvelden in Molenlanden.

In de bijlage staat de meerjarenplanning voor de jaarschijven 2025 en 2026. De bedragen hiervoor zijn opgenomen in de paragraaf Investerings van de gemeentebegroting (pagina 101 en 102, gemeentebegroting 2025). In het jaar na oplevering van de investeringen verwerken we de lasten in de exploitatie.

Dit jaar herijken we het meerjarenplan welke financieel gezien zijn beslag krijgt in de begroting 2026 ev. De genoemde te renoveren velden in jaarschijf 2026 kunnen als gevolg van de herijking/kwaliteitsmeting dus nog wijzigen. Herijking van het meerjarenplan is nodig, vanwege:

- verschuivingen in de oorspronkelijke planning: velden blijken door de mate van bespeling kwalitatief beter of juist slechter dan op basis van de nulmeting in 2021 werd verwacht;
- gewijzigde wetgeving op het gebied van toe te passen infills bij kunstgrasvelden.

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel werden de termen (groot) onderhoud en renovatie vaak genoemd en door elkaar heen gebruikt. Ter verduidelijking en om verwarring te voorkomen hierbij een toelichting:

Onderhoud en groot onderhoud:

Instandhouding van een veld gedurende de levensduur, waarbij we 1x per jaar groot onderhoud uitvoeren. Voorbeelden van onderhoud zijn:

Natuurgras: Het maaien, bezanden, bemesten van velden;

Kunstgras: Het borstelen en verwijderen van blad van de velden.

Voorbeelden van groot onderhoud zijn:

Natuurgras: Diepbeluchten en schudfrezen;

Kunstgras: Reinigen en decompacteren infill.

Renovatie:

Het op een dusdanige manier vervangen/vernieuwen van het veld dat deze weer een volledige vervangingscyclus kan functioneren. Voor dit functioneren is het uitvoeren van genoemd onderhoud op het juiste tijdstip en in de juiste frequentie uiteraard van groot belang.

In het meerjarenplan zijn renovatiewerkzaamheden opgenomen (investeringen) en geen onderhoudswerkzaamheden (exploitatie).

Ad. 2 Contact op te nemen met de gemeenten Boekel en Reusel–de Mierden om inzichtelijk te krijgen waarom daar voor lagere bedragen investeringen konden worden gedaan m.b.t. een korfbalveld.

Voor een reactie met het oog op gelijksoortige ontwikkelingen in de gemeenten Boekel en Reusel–de Mierden is het goed kort de situatie rond KV (Korfbalvereniging) Triade te schetsen.

Vanaf het begin van dit project ging het om een capaciteitsvraagstuk, waarbij uitbreiding met een extra veld en de renovatie van het huidige veld de oplossing leek te zijn. Dat extra veld zou komen in het zogenaamde Schootsveld. Een andere optie in deze omgeving is er niet.

Nadat uitbreiding met een extra veld om verschillende redenen onhaalbaar bleek te zijn, hebben we met elkaar een plan opgesteld waarin het huidige veld gerenoveerd wordt naar een nieuw veld met de nieuwe afmetingen vanuit het KNKV met daarin meegenomen de belijning voor 2 juniorvelden. Uitbreiding met een 3^e juniorveld maakt het plaatje compleet. Dat is het plan dat nu voorligt waarbij de benodigde oppervlakte overeenkomt met de plot van het huidige veld.

In de kredietraming die ten grondslag ligt aan het raadsvoorstel zijn nog niet alle details van het uiteindelijke werk beschikbaar en dus (nog) niet verwerkt. Denk daarbij aan uitgewerkte detailtekeningen en het bestek met omschrijvingen met vermelding van de exacte hoeveelheden.



Het ingeschakelde ingenieursbureau heeft een raming opgesteld op basis van het nieuw aan te leggen veld, inclusief het grondwerk, de drainage, de riolering, de verlichting en de nieuwe terreininrichting. Daarbij is gebruik gemaakt van marktconforme eenheidsprijzen.

In de raming zijn grofweg de volgende werkzaamheden en leveranties opgenomen:

- opstellen werkplannen en monitoringsplan;
- verwijderen en leveren en opnieuw aanbrengen van alle verhardingen;
- verwijderen en leveren en opnieuw aanbrengen van de riolering;
- leveren en aanbrengen nieuwe drainage;
- leveren en aanbrengen van de sporttechnische laag;
- leveren en aanbrengen van de toplaag (zandkunststof);
- leveren en aanbrengen korfovalen en belijningen;
- uitvoeren sporttechnische keuringen;
- aanbrengen nieuwe begroeiingen waar nodig en gras inzaaien;
- leveren en aanbrengen van hekwerken incl. poorten;
- leveren en aanbrengen van zitbanken;
- leveren en aanbrengen van klembalken;
- éénmalige kosten;
- uitvoeringskosten, algemene kosten en winst & risico;
- stelposten.

Om de kredietaanvraag compleet te maken zijn ook andere gangbare componenten meegenomen:

- post onvoorzien 10%;
- post onderzoeken (Archeologie, Ecologie, Grondmechanisch onderzoek etc.) In deze fase moet hiermee rekening worden gehouden;
- post voorbereiding en aanbesteding;
- post directievoering & toezicht tijdens de aanleg;
- post interne uren;
- post bereikbaarheid van voorzieningen.

Bovenstaande is een samenvatting van de werkzaamheden op hoofdlijnen. Dit ook om een heldere vergelijking te kunnen maken met de raadsvoorstellen van de 2 genoemde gemeenten.

Gemeente Boekel

In de gemeente Boekel wordt een nieuwe kunstgrasmat aangelegd voor dames korfbalvereniging JES. Het gaat hier om een aanbesteding (= aanneemsom) van vervanging van de kunstgrasmat met daarbij 1 leunhek met poorten, de korfbalpalen en dugouts. Kosten € 158.610,- incl. BTW. Veel van de genoemde componenten in onze kredietraming zijn hierin dus niet meegenomen.

Gemeente Reusel– De Mierden

In de gemeente Reusel–De Mierden worden 2 nieuwe kunstgrasvelden aangelegd voor korfbalvereniging DDW. In die gemeente gelden kunstgras korfbalvelden niet als een basisvoorziening. Daar zit een verschil met de situatie in Molenlanden. In ons voorstel maakt dit wel onderdeel uit van ons vastgestelde accommodatiebeleid (2021).



De kapitaalslasten worden in rekening gebracht bij korfbalvereniging DDW. Dit heeft tot gevolg dat de korfbalvereniging veel zelf heeft uitgevoerd met bevriende relaties om de kosten te drukken. Ze hebben in ieder geval zelf al het grondwerk gedaan. Het is niet bekend om welke kosten het hier exact is gegaan. Verder is de verlichting aangepast en is er een bestek opgesteld. Kosten € 200.000,-. Onduidelijk is of dit inclusief of exclusief BTW is. De prijzen zijn verkregen door het opvragen van offertes bij aannemers en zijn dus in dit voorbeeld ook aanbestedingsprijzen en geen kredietramingen.

Ad. 3 Verstrekken van een meer gespecificeerde onderbouwing van de kredietaanvraag;

Zie de bijlagen.

De bijlagen zijn geheim op grond van artikel 87 Gemeentewet i.s.m. artikel 5.1, tweede lid, onderdeel b. van de Wet open overheid (onze financiële/economische belangen).

Ad. 4 Bij de herijking van het Vastgoed- en Accommodatiebeleid onderzoeken of de huidige werkwijze de meest wenselijke manier is om renovaties financieel op te pakken.

Dit punt nemen we mee bij genoemde herijking.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

Bijlagen:

1. Geplande renovaties meerjarenplan sportvelden
2. Investerings sportvelden
3. GEHEIM: Herinrichting korfbalveld Triade te Nieuwpoort – kredietraming
4. GEHEIM: Kredietraming – herinrichting velden

