

t.a.v.: Burgemeester, wethouders en raadsleden van gemeente Molenlanden
Onderwerp: Opvanglocatie Waal/ reactie op raadsvergadering 10 juli jl.
Datum: 18-08-2024

Geachte,

Woensdag 10 juli jl. stond de raadvergadering m.b.t. het adviesrecht omgevingsvergunning Lekdijk 73a in Waal op de agenda. Ook is er die dag door een aantal raadsleden een bezoek gebracht aan betreffende opvanglocatie. Er is door alle raadsleden positief advies uitgebracht m.b.t. de omgevingsvergunning voor tijdelijke opvang in Waal. Wij voelden na het beluisteren van de vergadering de behoefte om toch wat aanvulling te geven op hetgeen besproken en besloten. Hieronder volgt een kleine inkijk in 'hoe de vlag er nu bij hangt' in Waal:

De boodschap van de burgemeester tijdens de eerste bewonersbijeenkomst in Waal was (en is nog steeds) dat er geen bezwaar kan worden ingediend tegen de ontwikkeling van deze opvanglocatie in Waal en dat we het maar moeten accepteren. Natuurlijk denken de inwoners van Waal nu de opvang er staat: laten we er het beste van maken, het gaat immers om mensen. Natuurlijk zal er op menselijk niveau beschaafd en respectvol omgegaan worden met onze nieuwe burens. Wij en vele andere oorspronkelijke Waalbewoners, steunen de keuze voor deze locatie echter (nog steeds) absoluut niet. Wij kregen na het beluisteren van de vergadering sterk de indruk dat de raadsleden de misvatting maken dat de meerderheid van de oorspronkelijke Waalbewoners plotseling blij zou zijn met de opvanglocatie.

Er zijn meerdere bewoners in dusdanige positie gebracht (denk aan uitzicht, verkeersbewegingen en geluidsoverlast) dat ze hun perceel te koop hebben aangeboden of overwogen dit te doen. Op de percelen waar overpad geldt is nu een complexe situatie ontstaan o.a. m.b.t. veiligheid/ verkeersrisico's/ verkeersbewegingen en wij hebben vernomen dat de gemeente dit probleem wil oplossen door betreffende eigenaren uit te kopen. Het landjepik (het opkopen van industriegrond) door de gemeente lijkt dus nog maar net te zijn begonnen...

Er is een verkeersongeval geweest op de Lekdijk bij de Waal waarbij Oekraïense vluchtelingen betrokken waren en ook ons is opgevallen dat sommige Oekraïners de verkeersregels, waaronder verkeersborden en voorrangregels, onvoldoende kennen. Dit levert levensgevaarlijke situaties op voor ons als medeweggebruikers op (o.a.) de Lekdijk. Van de week nog verleende een volgeladen auto met Oekraïense mensen van de opvang ons geen voorrang bij een van de wegvervalsingen op de dijk. Wij zouden het aanbevelen om naast taallessen ook verkeerslessen te organiseren.

Er is niet alleen een opvanglocatie voor 65 mensen gekomen in Waal maar ook een speelplaats op het desbetreffende terrein. Normaliter is een speelplaats in een rustige dorpskern een punt van discussie maar nu kan dit allemaal kennelijk. Wij begrijpen dat de kinderen een buitenruimte nodig hebben maar dit zorgt toch nu al voor de nodige geluidsoverlast. De rust die ooit heerste in Waal is verleden tijd.

Dan is er nog de sociale cohesie welke -zeker in een kleine buurtschap als Waal- sterk was. Deze is ontwricht; denk aan de taalbarrière, cultuurverschillen maar zeker ook aan alle uiteenlopende opvattingen onderling hierover. Er zijn vast goede intenties maar wij verwachten dat er geen of zeer geringe integratie zal plaatsvinden en dat levert toch wel een vervreemdende situatie op in dit kleine en geliefde gehucht. Samen met de Oekraïense opvang in de oude basisschool zijn er in Waal nu (ongeveer) 82 Oekraïense vluchtelingen t.o.v. een oorspronkelijk bewonersaantal van (ongeveer) 130. De groep vluchtelingen betreft een risicogroep voor psychische problematiek en zij hebben een zwakke maatschappelijke positie. Er is niet voor niets beveiliging aanwezig op het terrein.

De kans dat wij als direct omwonenden de komende 10 jaar onze huizen nog voor een waardige prijs kunnen verkopen is drastisch gedaald, iets waar compleet aan voorbij wordt gegaan door de gemeente. 10 jaar met mogelijkheid tot verlenging met nog eens 5 jaar voelt niet als tijdelijk, zoals meneer Klink ook al benoemde. De onzekerheid over wat er daarna met de door de gemeente aangekochte percelen gaat gebeuren maakt het er ook niet aantrekkelijker op om in Waal te gaan wonen. Dit is -als het aan de gemeente ligt- het begin van grootschalige ontwikkeling op termijn. **Het rustige, kleinschalige, veilige en voorspelbare karakter van landelijk gelegen buurtschap Waal is niet meer.** Wij zullen niet vergeten dat XXXXXX ons in het gezicht uitlachte toen wij het argument van waardevermindering naar voren brachten. Nu is zij een van de velen gezichten die wij voorbij hebben zien komen als aanspreekpunt; ook een van de ergernissen in dit hele verhaal.

Tevens wachten wij al een half jaar op de gevraagde stukken uit de WOO verzoeken. Wij hebben een sterk vermoeden dat er een aantal zaken niet naar behoren zijn gegaan met betrekking tot de besluitvorming, financiering en verantwoording van de opvanglocatie in Waal. Is het niet wat voorbarig om te stellen dat er geen juridische procedures zullen volgen/ verwacht worden? Wij hebben vernomen (uit de krant) dat deze opvanglocatie voor 65 mensen 3 miljoen heeft gekost. Wij vragen ons sterk af of hier niet ook een verhouding zoek is en of hierover een (juridische) richtlijn of grens bestaat want even voor de duidelijkheid; welk potje het ook zal financieren, de burger betaalt de rekening.

Een laatste alinea in deze (klaag)brief wijden wij aan de woorden van enkele raadsleden: 'Een mooie locatie' werd gezegd. Ook andere woorden hoorden wij voorbijkomen m.b.t. de situatie in Waal: 'prachtig', 'positief'. Onze oprechte vraag is: Zouden jullie het ook zo'n mooie locatie hebben gevonden als jullie er zelf pal naast zouden wonen en er op uit zouden moeten kijken? Mevrouw van der Graaf streeft in vervolgsituaties naar een eerlijker en transparanter proces maar vervolgens zegt ze: '...maar het nieuws verspreidt zich soms sneller dan wij wensen'. Ze krijgt het voor elkaar om haar eigen streven direct weer te ontkrachten. Dit zegt ons dat er niks is geleerd. Ferry van der Koelen -die even benoemde dat ze een goede uitkijkpositie hebben doordat zijn collega en onze mede Waal-bewoner in de burgerraad zit- maakte een opmerking over dat bewoners van Waal na het verlopen van de opvangtermijn op de barricades zullen staan om de Oekraïense vluchtelingen te willen houden. Wat een misplaatste en compleet wereldvreemde opmerking (/grap?)! Misplaatst omdat wij als bevolking niks te willen hebben op dit gebied. Wereldvreemd omdat van der Koelen kennelijk geen enkele voeling heeft met het maatschappelijke sentiment over het

grenzeloze opvangbeleid van Nederland. Het eerste teken van een falende integratie en gebrek aan interesse in verbinding in de Waal is inmiddels een feit: de organisatie van de jaarlijkse buurtbarbecue had goede voornemens om onze Oekraïense burens uit de nodigen maar is hier al snel weer van teruggekomen.

Hartelijk,

XXXXXXXXXX