

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Kaders ontwikkeling nieuwe brug over Graafstroom en Bleskensgraaf West
Zaaknummer	:	1254993
Datum raadsvergadering	:	28 oktober 2025
Portefeuillehouder	:	Maarten van Helden
Publicatieniveau	:	Openbaar (bijlage 5 is geheim)
Behandelend ambtenaar	:	Jan Duijm en Angela de Koning

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Het schetsontwerp van de brug over de Graafstroom ter hoogte van de Wervenkampweg en de Zeemansweg vast te stellen als uitgangspunt voor de verdere planontwikkeling van de brug en de bijbehorende aanpassingen van de aangrenzende infrastructuur;
2. De reacties vanuit het participatietraject te betrekken bij de uitwerking van het schetsontwerp tot een voorlopig ontwerp (VO);
3. Een voorbereidingskrediet van € 500.000,- beschikbaar te stellen als dekking van de geraamde voorbereidingskosten om het schetsontwerp van de nieuwe brug en aangrenzende infrastructuur nader uit te werken tot een VO;
4. Niet eerder kosten ten laste van dit krediet te brengen, dan nadat gronden beschikbaar zijn voor ontwikkeling van het plan Erven van Bleskensgraaf en is voldaan aan de randvoorwaarde dat de provincie Zuid-Holland instemt met de verdere planontwikkeling van dit gebied;
5. In het geval wordt afgezien van de Erven van Bleskensgraaf en een heroverweging plaatsvindt met betrekking tot de realisatie van de brug, de kosten die tot dat moment in het kader van het voorgaande haalbaarheidsonderzoek voor de brug zijn gemaakt, ten laste te brengen van het desbetreffende jaarrekeningresultaat waarbij het uiteindelijke saldo met de algemene reserve zal worden verrekend.

Inleiding

De afgelopen periode is onderzoek verricht naar de haalbaarheid van een tweede brug over de Graafstroom. Dit naar aanleiding van de bevindingen uit het verkeersonderzoek van Goudappel voor het plan De Erven van Bleskensgraaf, en in het kader van de afhandeling van motie M2023-16. Deze motie sluit aan bij een al langer bestaande wens om een nieuwe brug over de Graafstroom te realiseren, met als doel de bestaande brug in het dorp te ontlasten en een beter alternatief te bieden voor zwaarder verkeer en hulpdiensten.

Uit de uitgevoerde onderzoeken komt naar voren dat verdere uitwerking van het schetsplan en realisatie van een brug mogelijk is. Voor het zetten van de volgende stap is het noodzakelijk dat de raad besluit de hiervoor benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.

Tijdens het haalbaarheidsonderzoek zijn de volgende onderdelen onderzocht:

- Het verkeerskundig ontwerp
- De ruimtelijke inpassing van de brug in het landschap en de dorpsstructuur
- De kosten voor aanleg van de brug aanpassing van de aangrenzende wegen en ondergrondse infrastructuur
- De verkeerseffecten op de directe en bredere omgeving van de nieuwe brug

Met dit voorstel wordt u gevraagd kaders te stellen voor het vervolg van het planproces. Door het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet kan de planontwikkeling worden vervolgd en het schetsontwerp worden uitgewerkt tot het niveau van de voorlopig ontwerp (VO). Bij dit voorstel is dezelfde memo toegevoegd als bij het raadsvoorstel voor De Erven van Bleskensgraaf (zaaknr: 1254991). Dit vanwege de inhoudelijke en procesmatige samenhang tussen beide projecten. Zie hiervoor bijlage 1, "Ontwikkeling 'De Erven van Bleskensgraaf' en nieuwe brug over de Graafstroom, investeren in een leefbaar en toekomst bestendig Bleskensgraaf".

In het voorstel wordt nader ingegaan op de hierboven genoemde onderdelen en de benodigde vervolgstappen.

Eerdere besluiten

- April 2024: Beantwoording motie M2023-16 Vreemd aan de orde woningbouw Bleskensgraaf – wat is de stand van zaken?
- Juli 2024: Raadsinformatiebrief: Voortgang Bleskensgraaf West (zaaknr. 1217880)

Beoogd effect

De realisatie van een nieuwe brug over de Graafstroom, ter hoogte van de Wervenkampweg en de Zeemansweg, inclusief de aansluiting op de aangrenzende wegen.

Argumenten

1.1 Het verkeerskundig ontwerp voldoet aan de ontwerpeisen voor 30 km/u wegen

Een belangrijk onderdeel van de nieuwe brug is het waarborgen van een verkeersveilige inrichting van de aangrenzende wegen. Zowel aan de zuidzijde (Hofwegen) als aan de noordzijde (Meulenbroek) dient de brug te worden aangesloten op de bestaande infrastructuur. Daarom is gestart met het verkennen van de verkeerskundige uitgangspunten en randvoorwaarden. Verkeerskundig bureau Goudappel heeft hiervoor een ontwerp opgesteld, dat is afgestemd met de verkeersadviseur van de gemeente (zie bijlage 2). Binnen de geldende randvoorwaarden is zoveel mogelijk rekening gehouden met de omgeving. Het ontwerp voldoet aan de richtlijnen voor een verkeersveilige weginrichting binnen een 30 km/u zone, wat resulteert in een overzichtelijke en zo veilig mogelijke verkeerssituatie voor alle weggebruikers.

1.2 De brug is ruimtelijk inpasbaar op basis van het schetsontwerp



Op basis van uitgangspunten en randvoorwaarden van diverse betrokken partijen heeft IPV Delft een schetsontwerp voor de nieuwe brug opgesteld. Dit ontwerp is ingemeten en afgestemd met verschillende vakdisciplines. De eisen van Waterschap Rivierenland zijn hierin verwerkt, waaronder een vrije doorvaart van 2 meter boven het waterpeil in de winterperiode over een breedte van 5 meter. Er wordt zo min mogelijk gebouwd in het water, waardoor de benodigde watercompensatie minimaal is. Vanwege de noodzakelijk aansluitingen op Hofwegen en Meulenbroek en het aanwezige hoogteverschil is zorgvuldig gekeken naar de inpassing van opritten en taluds. Aan de noordoostzijde (Meulenbroek) dient een strook grond te worden aangekocht. Het 3D-schetsontwerp van de nieuwe brug is opgenomen in bijlage 3.

1.3 Er is overwegend draagvlak bij aangrenzende eigenaren/bewoners

Een eerste versie van het schetsontwerp is besproken met de direct aangrenzende bewoners en grondeigenaren. Op één eigenaar/bewoner na zijn er geen zwaarwegende bezwaren geuit tegen de aanleg van een nieuwe brug. Wel zijn er diverse zorgen en aandachtspunten ingebracht. Deze zorgen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het schetsontwerp.

2.1 De reacties van inwoners leveren waardevolle input voor planoptimalisatie

Het verkeerskundig schetsontwerp en het schetsontwerp van de brug zijn toegelicht aan de inwoners van Bleskensgraaf tijdens de inloopbijeenkomst op maandag 7 juli 2025. De bijeenkomst leverde veel positieve reacties op, evenals diverse aandachtspunten en suggesties.

In bijlage 4, 'samenvatting consultatie schetsontwerp brug', is een overzicht opgenomen van de belangrijkste opmerkingen van zowel omwonenden als overige inwoners. Er wordt een terugkoppeling gegeven over welke punten op welk moment worden meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp, en welke onderdelen vanwege harde eisen en ontwerpuitgangspunten niet of in beperkte mate kunnen worden meegenomen.

3.1 De kosten voor de aanleg van de brug en het aanpassen van de aangrenzende wegen zijn geraamd op circa € 4,5 miljoen.

Op basis van het schetsontwerp heeft IPV Delft een voorlopig ontwerp opgesteld, dat als basis dient voor de voorlopige, globale kostenraming. Deze SSK-raming is afgestemd met de civiele adviseurs van de gemeente en biedt een compleet overzicht van alle kosten, inclusief indirecte kosten en risicoreserveringen (SSK staat voor Standaard Systematiek Kostenramingen). Het geraamde bedrag van ca. € 4,5 miljoen dat nodig is voor realisatie van de brug en herinrichting van de aangrenzende infrastructuur, bevindt zich aan de bovenkant van het eerder gecommuniceerde maximum in de RIB van juli 2024. De raming inclusief beknopte toelichting is opgenomen in bijlage 5, waarop geheimhouding ligt vanwege de financiële belangen van de gemeente.

In de paragraaf 'extra uitleg bij de kosten' wordt nader ingegaan op de financiële deelramingen ten behoeve van het voorbereidingskrediet.



4.1 Het opvoeren van voorbereidingskosten volgt nadat zekerheid is over de beschikbaarheid van gronden voor ontwikkeling en de provincie Zuid-Holland instemt met het plan Erven van Bleskensgraaf.

Voor de realisatie van de brug is een belangrijke voorwaarde dat zekerheid wordt verkregen over de realisatie van het plan Erven van Bleskensgraaf. De gesprekken en onderhandelingen met grondeigenaren in dit gebied zijn nog niet afgerond. Het beschikbaar krijgen van gronden voor ontwikkeling is een belangrijk onderdeel voor het verkrijgen van zekerheid over de realisatie van het plan. Een andere voorwaarde is dat de provincie medewerking verleent aan de beoogde planontwikkeling. We geloven in de kwaliteit van het plan en hebben er alle vertrouwen in dat de provincie hierin mee gaat. Dit is randvoorwaardelijk voor de komst van de brug. Ambtelijk heeft de provincie inmiddels positief gereageerd op de plannen. Bestuurlijk lopen de overleggen nog.

5.1 In het geval realisatie van het plan De Erven van Bleskensgraaf onverhoopt niet doorgaat zal heroverweging plaatsvinden over de noodzaak een nieuwe brug aan te leggen.

De noodzaak van een nieuwe brug is minder urgent in het geval er geen woningbouw plaatsvindt in de Erven van Bleskensgraaf. Maar, uit het verkeersonderzoek van Goudappel blijkt dat in de huidige situatie de maatgevende wegcapaciteit van de huidige brug in de dorpskern en de Kerkstraat op piekmoment wordt overschreden. Al wordt het plan op een later moment, in de huidige vorm of afgeslankte vorm, gerealiseerd. Dan is een tweede brug nog altijd noodzakelijk. Ook blijft een tweede brug een goede oplossing als extra optie voor hulpdiensten en zwaar verkeer dat nu allemaal door de kern rijdt.

Kanttekeningen

1.1 Een procedure functiewijziging is noodzakelijk

Hoewel het schetsontwerp aantoont dat de brug ruimtelijk inpasbaar is, moet voor de realisatie een planologische procedure doorlopen worden om op enkele plekken de benodigde functiewijzigingen mogelijk te maken. Parallel aan de verdere uitwerking van het ontwerp worden de benodigde onderzoeken opgestart om de planologische randvoorwaarden in kaart te brengen. In hoeverre de resultaten van de onderzoeken leiden tot planologische belemmeringen of aanpassingen moet blijken uit de uitkomsten van de verschillende onderzoeken. Op basis van de huidige informatie is de inschatting dat er geen onoverkomelijke belemmeringen zijn.

1.2 Aanpassing van de komgrens vereist afstemming met het Waterschap

Om de wegen naar en op de brug als 30km/u-zone te kunnen inrichten is het noodzakelijk om de komgrens op meerdere locaties te verplaatsen. Hiervoor is afstemming met Waterschap Rivierenland noodzakelijk en uiteindelijk instemming van de provincie vereist. Onder meer over het plan en de overname van de betreffende weggedelen. In het overleg met het waterschap is aangegeven dat men in principe bereid is hieraan mee te werken.

2.1 Mogelijkheid tot bezwaar tijdens de procedure.

Gedurende de formele procedure kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de aanleg van de brug, mits zij daarvoor gegronde redenen aanvoeren. Eén eigenaar aan de Hofwegen heeft voorafgaand aan de formele procedure een bezwaar ingediend. Dit



bezwaar vormt aanleiding voor een vervolggесprek met de betreffende bewoner. Het bezwaar is als bijlage 6 toegevoegd aan dit voorstel.

2.2 Niet alle suggesties en wensen kunnen als onderdeel van dit project worden meegenomen.

Het algemene beeld is dat het merendeel van de inwoners positief is over de aanleg van de nieuwe brug. Zoals weergegeven in bijlage 4 zijn tijdens en na de inloopbijeenkomsten diverse aandachtspunten en suggesties geuit. De aanleg van de brug en de verkeerskundige maatregelen in de directe en bredere omgeving maken het noodzakelijk om duidelijke grenzen te stellen aan de reikwijdte van dit project. Deze afbakening is nadrukkelijk onderdeel van het planproces.

Op basis van de huidige informatie is de inschatting dat er geen onoverkomelijke bezwaren zijn. Bij de uitwerking van het schetsontwerp (tot VO en DO) worden alle ingebrachte punten beoordeeld op relevantie en risico. Sommige suggesties op een later moment worden opgepakt als afzonderlijk project.

3.1 Kostenraming ligt aan bovenzijde van eerder ingeschatte bandbreedte

In de RIB van juli 2024 (zaaknr. 1217880) is een globale kosteninschatting afgegeven van € 3,0 tot € 4,5 miljoen. Op basis van het voorlopig ontwerp is nu een SSK-raming opgesteld, die een realistischer beeld geeft van de totale kosten. Het betreft een raming waarbij alle kosten die nodig zijn voor de voorbereiding en de realisatie van de brug, inclusief aangrenzende infrastructuur, zowel bovengronds als ondergronds, en bijkomende onvoorziene kosten en risicoreserveringen zijn meegenomen.

3.2 Op langere termijn zijn mogelijk meer kosten te verwachten

Een aantal suggesties vanuit inwoners heeft betrekking op wegdelen en verkeerssituaties buiten het directe plangebied van de nieuwe brug. Na besluitvorming wordt onderzocht of, en binnen welke termijn, aanvullende maatregelen wenselijk zijn om de verkeerssituatie binnen de dorpskern op langere termijn te verbeteren. Indien hieruit concrete acties voortvloeien, dient hiervoor op termijn incidentele aanvullende financiële ruimte te worden gereserveerd. Het gaat bijvoorbeeld om mogelijke verkeerskundige maatregelen in aangrenzende straten die nu nog buiten het plangebied vallen. Denk hierbij aan de Peppelstraat, de Zeemansweg en de Hofwegen.

Extra uitleg bij de kosten

Ingenieursbureau IPV Delft heeft een raming opgesteld op het niveau van een VO (voorlopig ontwerp) SSK-raming. De raming bevat nog de nodige aannames, omdat er nog nadere onderzoeken moeten worden verricht. Deze onderzoeken zijn noodzakelijk om de geraamde kosten te kunnen specificeren. Denk hierbij aan het geotechnologisch onderzoek, onderzoeken ten behoeve van de omgeving (flora/fauna, archeologie, bodem etc.) en nadere onderzoeken voor de aanpassing van de wegen en de ondergrondse infrastructuur e.d.

Vorbereidingskosten	
Engineeringkosten opdrachtgever	€300.000,-
Procedure RO	€30.000,-
Onderzoeken	€120.000,-



Plankosten algemeen	€30.000,-
Onvoorziene kosten	€20.000,-
<i>Totaal:</i>	<i>€500.000,-</i>

Het benodigd voorbereidingskrediet van € 500.000,- maakt onderdeel uit van het krediet dat in totaal naar verwachting nodig is om te komen tot een definitief ontwerp(DO) en de realisatie van de nieuwe brug en wordt in mindering gebracht op dit bedrag (naar schatting in totaal €4,5 mln.).

De noodzaak om een nieuwe brug aan te leggen is vanwege de woningbouw in het plan Erven van Bleskensgraaf. De kosten van het haalbaarheidsonderzoek zijn tot dusver nog ten laste van dit project geboekt.

Mocht blijken dat de gemeenteraad na de voorbereidingsfase over gaat tot definitieve besluitvorming voor realisatie van de brug, dan zullen alle lasten, inclusief de voorbereidingskosten van € 500.000,-, zoals in dit voorstel genoemd, geactiveerd worden en via kapitaallasten worden opgenomen in de gemeentelijke meerjarenbegroting. Hierbij kan gekeken worden of de kapitaallasten eventueel dan ook middels een kapitaallastenreserve gedekt kunnen worden. Deze afwegingen kunnen pas worden gemaakt op de dan bekende situatie van de totale kosten en de uitgangspositie van ons eigen financieel meerjarenperspectief.

In het geval het plan de Erven van Bleskensgraaf niet doorgaat en na heroverweging over het nut en noodzaak van een nieuwe brug wordt besloten vooralsnog niet verder te gaan met de voorbereidingen voor realisatie van de nieuwe brug, dienen de kosten in het kader van het haalbaarheidsonderzoek in één keer genomen te worden en ten laste van het jaarrekeningresultaat gebracht. De uiteindelijke verrekening zal dan in het jaar dat een definitief besluit wordt genomen via het resultaat van de jaarrekening met de Algemene Reserve plaatsvinden.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad wordt het schetsontwerp uitgewerkt tot een VO en DO. Daarbij wordt de input die is opgehaald tijdens en na de inloopbijeenkomsten, evenals de reacties van aangrenzende eigenaren en bewoners, zo goed mogelijk verwerkt. Binnen het projectteam vindt afstemming plaats met betrokken instanties, waaronder Waterschap Rivierenland en de provincie Zuid-Holland. In dit kader wordt ook gekeken naar subsidiemogelijkheden. Parallel aan de ontwerpuitwerking worden de benodigde onderzoeken opgestart om de planologische en (civiel)technische randvoorwaarden verder in kaart te brengen.

Het VO van de brug en de beoogde toekomstige verkeerssituatie wordt eerst besproken met direct omwonenden. Vervolgens wordt het ontwerp tijdens een inloopbijeenkomst breder toegelicht aan belangstellenden. Op basis van de reacties wordt beoordeeld of het VO definitief kan worden vastgesteld of dat (beperkte) aanpassingen gewenst zijn. Na deze beoordeling wordt het ontwerp formeel vastgelegd (DO). Op basis van het vastgelegde ontwerp



wordt een voorstel opgesteld over de meest optimale wijze van realisatie van de brug en het hiervoor benodigde krediet.

Vervolgstappen

Uitwerking/ vervolg

Het vervolgtraject na beschikbaar stellen van het benodigd budget is als volgt:

- 2025–2026: uitvoeren onderzoeken ten behoeve ruimtelijke procedure en opstarten procedure
- 2026: aankoop grond ten noorden van Meulenbroek (oostzijde)
- 2026: overleg met Waterschap voor overname wegdelen en verleggen komgrenzen
- 2025–Q1 2026: uitwerken van schetsontwerp tot VO
- 2026–Q4: Voorstel raad beschikbaar stellen krediet
- Q4 2026–Q1 2027: aanbesteden van het gehele werk (bouw brug, aanpassen wegen, verleggen kabels en leidingen)
- Q2–Q4 2027: uitvoeren van de werkzaamheden

Bijlagen:

- Bijlage 1 Memo “Ontwikkeling ‘Erven van Bleskensgraaf’ en nieuwe brug over de Graafstroom, investeren in een leefbaar en toekomstbestendig Bleskensgraaf”
- Bijlage 2 Verkeerskundig schetsontwerp brug over de Graafstroom (Goudappel)
- Bijlage 3 Brugontwerp (in 3–D) en in profiel (IPV Delft)
- Bijlage 4 Samenvatting consultatie schetsontwerp nieuwe brug
- Bijlage 5 SSK–raming VO nieuwe brug (IPV Delft)
- Bijlage 6 Bezwaar tegen een nieuwe brug



Raadsbesluit

Onderwerp : Raadsvoorstel kaders ontwikkeling nieuwe brug over Graafstroom en Bleskensgraaf West
Zaaknummer : 1254993
Portefeuillehouder : Maarten van Helden

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Het schetsontwerp van de brug over de Graafstroom ter hoogte van de Wervenkampweg en de Zeemansweg vast te stellen als uitgangspunt voor de verdere planontwikkeling van de brug en de bijbehorende aanpassingen van de aangrenzende infrastructuur;
2. De reacties vanuit het participatietraject te betrekken bij de uitwerking van het schetsontwerp tot een voorlopig ontwerp (VO);
3. Een voorbereidingskrediet van € 500.000,- beschikbaar te stellen als dekking van de geraamde voorbereidingskosten om het schetsontwerp van de nieuwe brug en aangrenzende infrastructuur nader uit te werken tot een VO;
4. Niet eerder kosten ten laste van dit krediet te brengen, dan nadat gronden beschikbaar zijn voor ontwikkeling van het plan Erven van Bleskensgraaf en is voldaan aan de randvoorwaarde dat de provincie Zuid-Holland instemt met de verdere planontwikkeling van dit gebied;
5. In het geval wordt afgezien van de Erven van Bleskensgraaf en een heroverweging plaatsvindt met betrekking tot de realisatie van de brug, de kosten die tot dat moment in het kader van het voorgaande haalbaarheidsonderzoek voor de brug zijn gemaakt, ten laste te brengen van het desbetreffende jaarrekeningresultaat waarbij het uiteindelijke saldo met de algemene reserve zal worden verrekend.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 28 oktober 2025.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers



