

**AKTE VAN LEVERING**

Heden, dertig december tweeduizend vierentwintig, verschenen voor mij, mr. Jennes Anri Nico—
Goes, notaris te Molenlanden:_____

1. mevrouw Marjolein Aanen, geboren te Dordrecht op _____
_____, werkzaam en te dezer zake domicilie kiezende te _____,
_____, te dezer handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:_____

a. de heer Wouter Wingelaar, geboren te Giessenburg op _____
_____, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van na te noemen—
vennootschap en hierbij handelend als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder – met de—
titel algemeen directeur – van:_____

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Fatribus Castorea B.V.**,—
statutair gevestigd te Giessenlanden, kantoorhoudende Bovenkerkseweg 55 te 3381—
KA Giessenburg (gemeente Molenlanden), ingeschreven in het Handelsregister bij de—
Kamer van Koophandel onder nummer 69696780;_____

b. de heer Adrianus Wilhelmus Schouwenaars, geboren te Dordrecht op _____
_____, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van—
na te noemen vennootschap en hierbij handelend als alleen/zelfstandig bevoegd—
bestuurder – met de titel algemeen directeur – van:_____

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Domus Nova B.V.**, statutair—
gevestigd te Sliedrecht, kantoorhoudende Scheldelaan 31 te 3363 CK Sliedrecht, _____
ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer _____
69697086;_____

Fatribus Castorea B.V. en Domus Nova B.V., beiden voornoemd, hierbij handelend als—
gezamenlijk bevoegd bestuurders – ieder met de titel directeur – van: _____

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **RSW Holding B.V.**, statutair—
gevestigd te Giessenlanden, kantoorhoudende Buitendijks 21 te 3356 LX Papendrecht, _____
ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer _____
77946367, welke vennootschap op haar beurt handelend als alleen/zelfstandig bevoegd—
bestuurder – met de titel algemeen directeur – van:_____

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **B.V. Peursum**, statutair—
gevestigd te Sliedrecht, kantoorhoudende Buitendijks 21 te 3356 LX Papendrecht, _____
ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer _____
85370096 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; _____
B.V. Peursum, hierna te noemen "verkoper"; en _____

2. de heer Arie Moret, geboren te Ridderkerk op _____
_____, werkzaam en te dezer zake domicilie kiezende te _____,
_____, te dezer handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:_____

de publiekrechtelijk rechtspersoon, ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de—
Gemeentewet: **gemeente Molenlanden**, gevestigd te Molenlanden, kantoorhoudende te—
2971 VR Bleskensgraaf, Melkwegplein 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer—
van Koophandel onder nummer: 73552739, ter uitvoering van het besluit van het College—
van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Molenlanden, de dato zesentwintig—
november tweeduizend vierentwintig;_____

de gemeente Molenlanden, hierna te noemen "koper"._____

De verschenen personen verklaarden het navolgende:_____

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper op dertien december tweeduizend drieëntwintig getekende—
koopovereenkomst en een op negenentwintig mei tweeduizend vierentwintig getekende allonge—
op de koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens—
voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:_____

1. een perceel grond, plaatselijk bekend **Peursumseweg 93A, 93B, 93C, 93D, 93E, 93G, 93H,**
93J, 93K, 93L, 93M, 93N, 93P, 93Q, 93R, 93S, 93T, 93U, 93V, 93W, 93X, 93Y en 93Z te—



- Giessenburg**, kadastraal bekend gemeente Giessenburg sectie **K** nummer **685**, groot _____ vierenzeventig are en vijftientig centiare; _____
2. een perceel grond, plaatselijk bekend nabij de **Peursumseweg te Giessenburg**, kadastraal bekend gemeente Giessenburg sectie **K** nummer **682**, groot twee are; _____
- _____ gemelde percelen zijn gedeeltelijk belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve _____ van de naamloze vennootschap: OASEN N.V., gevestigd te Gouda; _____
- _____ hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken ten behoeve van de realisatie van _____ een opvanglocatie. _____
- Met betrekking tot dit voorgenomen gebruik wordt verwezen naar de onderhavige _____ koopovereenkomst, waarin onder meer woordelijk staat vermeld: _____
- "4.6 Koper is voornemens het verkochte te gebruiken ten behoeve van de realisatie van een _____ opvanglocatie. Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte deelt verkoper mede dat door haar _____ geen privaatrechtelijke afspraken met derden zijn gemaakt die dit voorgenomen gebruik _____ uitsluiten. Verkoper staat er niet voor in dat het gebruik van het verkochte op publiekrechtelijke _____ gronden is toegestaan. Koper dient zelf te onderzoeken of het verkochte geschikt is voor het _____ gebruik dat koper voor ogen staat Het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is _____ geen normaal gebruik in de zin van artikel 7:17 BW."* _____
- Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld: _____
- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is _____ toegestaan. _____

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Op het verkochte rusten blijkens de Basisregistratie Kadaster geen publiekrechtelijke _____ beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. _____

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte werd door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van _____ de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Register Hypotheken 4, op _____ eenendertig januari tweeduizend tweeëntwintig, in deel 83538 nummer 129, van een afschrift van _____ de akte van levering krachtens een koopovereenkomst, houdende kwijting voor de betaling van _____ de koopsom, op eenendertig januari tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr. E.F. de Vilder, _____ notaris te Hardinxveld-Giessendam. _____

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt **ÉÉN MILJOENDRIEHONDERD VIJFENVIJFTIGDUIZEND EURO** _____ (**€ 1.355.000,00**), te vermeerderen met éénentwintig procent (21%) omzetbelasting, zijnde een _____ bedrag van tweehonderd vierentachtigduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 284.550,00) ofwel in _____ totaal één miljoen zeshonderd negenentachtigduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 1.639.550,00) _____ Koper heeft reeds een bedrag van éénhonderd vijfenveertigduizend tweehonderd euro _____ (€ 145.200,00) rechtstreeks - zonder tussenkomst van mij, notaris - overgemaakt naar verkoper. _____ Het resterende bedrag, zijnde één miljoen vierhonderd vierennegentigduizend driehonderd vijftig _____ euro (€ 1.494.350,00) is door koper voldaan door storting op een afgescheiden rekening van mij, _____ notaris, ten behoeve van derden. _____

Verrekening zakelijke belastingen

De zakelijke belastingen zijn **niet** verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. _____

Kwijting

Verkoper verleent koper **kwijting** voor de betaling van voormelde koopprijs. _____

De Koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: _____

BEPALINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het _____ kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. _____
2. Wegens de levering van het verkochte is omzetbelasting verschuldigd, welke in voormelde _____ koopprijs is begrepen. _____

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2



1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:_____
 - a. onvoorwaardelijk is;_____
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;_____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;_____
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens eventuele erfdienstbaarheden;_____
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld._____
 2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied._____
 3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht._____
- Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte._____

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico_____

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte._____

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte._____

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken_____

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven._____

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen._____

garanties van verkoper_____

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:_____

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;_____
2. het verkochte wordt overgedragen vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;_____
3. het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk verhuurd, in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van koper;_____
4. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;_____
5. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;_____
6. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan._____

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: _____

7. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven_____



- geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, _____
welke toen nog niet waren uitgevoerd; _____
8. aan hem niet bekend is dat de onroerende zaak is aangewezen of is betrokken in een _____
procedure tot aanwijzing: _____
- a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet; _____
- b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale _____
verordening, gemeentelijke verordening of omgevingsplan; _____
- aan hem niet bekend is dat de onroerende zaak is gelegen binnen een gebied dat is _____
aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing: _____
- a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de-
Erfgoedwet; _____
- b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, _____
gemeentelijke verordening of omgevingsplan; _____
9. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat een verplichting bestond het verkochte aan de-
Gemeente, de Provincie of het Rijk te koop aan te bieden op grond van de Wet _____
Voorkeursrecht Gemeenten (oud) of de Omgevingswet; _____
10. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage _____
aanhangig. _____

Verkoper verklaart: _____

dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 7 tot en met 10 gestelde sedertdien een-
verandering heeft voorgedaan. _____

bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest _____

Artikel 6

SCHONING

Aan verkoper en koper is wel bekend dat in het verkochte enige verontreiniging bevat die ten-
nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen-
leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte. De betreffende rapportages zijn door-
de verkoper aan de koper ter hand gesteld. _____

OPSLAGTANKS

Voor zover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan-
van (vloeistoffen) aanwezig. _____

ASBEST

Aan verkoper is wel bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt. _____

WET BODEMBESCHERMING

Aan verkoper is niet bekend of ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin-
van artikel 55 van de Wet Bodembescherming (oud) of de Omgevingswet zijn genomen door het-
bevoegd gezag. _____

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere-
verplichtingen wordt verwezen naar de titel van aankomst (83538/129), waarin onder meer _____
woordelijk staat vermeld: _____

*"Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen-
van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar: _____*

- a. *gemelde titel van aankomst, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:-
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere _____
verplichtingen wordt inzake de kadastrale percelen Giessenburg sectie K nummers 269 en _____
661 verwezen naar voormelde ruilverkaveling (deel 8238 nummer 1), waarin onder meer _____
woordelijk staat vermeld: _____*

Begin citaat

*"(560) akte 7494/37 Rotterdam: het recht van afvoer hemelwater, faecaliën en _____
huishoudwater ten behoeve en ten laste over en weer van de kavelnummers 074068B, _____
074068C en 074068D; _____*

(561) akte 7494/37 Rotterdam: recht van pad ten behoeve en ten laste over en weer van de- _____



kavelnummers 074068D en 074068C; _____
 (562) akte 7494/37 Rotterdam: recht van pad ten behoeve en ten laste over en weer van de—
 kavelnummers 074068C en 074068B; _____
 (563) akte 7494/37 Rotterdam: het recht tot het hebben en houden van een gedeelte van—
 een zolderverdieping ten behoeve van kavelnummer 074068B en ten laste van—
 kavelnummer 074068D; " _____

Einde citaat _____

Voormeld kavelnummer 074068B is thans kadastraal bekend Giessenburg K 660 en 682, _____
 voormeld kavelnummer 074068C is thans kadastraal bekend Giessenburg K 684 en voormeld—
 kavelnummer 074068D is thans kadastraal bekend Giessenburg K 685. _____

b. een akte van levering op zestien september tweeduizend eenentwintigverleden voor mr. E.J. Ostendorf-Dekker, als waarnemer van mr. Y. Wansleeben, in haar hoedanigheid van zware—
 waarnemer van het vacante protocol van mr. C.T.T. van Rooijen, gedefungeerd notaris te—
 Gorinchem, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zeventien—
 september tweeduizend eenentwintig in register hypotheek 4 in deel 82169 nummer 191, —
 waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: _____

13. Erfdienstbaarheid van weg _____

In de Koopovereenkomst zijn Verkoper en Koper een erfdienstbaarheid van weg _____
 overeengekomen. Ter uitvoering hiervan vestigen en aanvaarden Partijen ten behoeve—
 van de verkochte kadastrale percelen gemeente Giessenburg, sectie K nummers 679, —
 683 en 684, hierna tezamen te noemen Heersend erf en ten laste van het naastgelegen
 en bij Verkoper in eigendom zijnde kadastrale perceel gemeente Giessenburg, sectie K—
 nummer 682, hierna ook te noemen Dienend erf, een erfdienstbaarheid van weg _____
 teneinde met een voertuig te kunnen komen en gaan van en naar de openbare weg en—
 het gedeelte van het Verkochte gelegen achter de woning en naast de schuur. _____
 De erfdienstbaarheid omvat de bevoegdheid om over het Dienend met een—
 motorvoertuig (auto, vrachtwagen, motorfiets of vergelijkbare voertuigen) te komen van—
 en te gaan naar het Heersend erf en de openbare weg genaamd Peursumseweg. _____
 Ter zake van deze erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen. _____

1. De weg, die niet zonder schriftelijke toestemming van de eigenaren van het _____
 Heersend erf en van het Dienend erf zal mogen worden verlegd, zal door de _____
 eigenaren en bevoegde gebruikers van het Heersend erf en het Dienend erf _____
 mogen worden gebruikt als rijweg voor vrachtwagens, auto's, motoren, rijwielen en—
 alle andere zowel motorische als niet-motorische vervoermiddelen in de ruimste—
 zin des woords. _____
2. De Eigenaar van het Dienend erf dient de weg te onderhouden. De _____
 materiaalkosten van het betreffende onderhoud komt voor rekening van de _____
 eigenaren van het Dienend erf voor en voor de eigenaar van het Heersend erf—
 ieder voor een gelijk deel. _____
 Het onderhoud dient altijd van tevoren met de wederpartij te worden afgestemd. —
 Indien er schade aan de weg is ontstaan door toedoen van één van de partijen, zal—
 diegene zo spoedig mogelijk moeten zorgdragen voor herstel van de weg. _____
 Iedere eigenaar is bevoegd tot handelingen dienende tot behoud van de weg en in—
 het algemeen tot handelingen die geen uitstel kunnen lijden. _____
3. De weg zal door de eigenaren van de beide erven alleen mogen worden gebruikt—
 op de hiervoor sub 1 aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere _____
 voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor—
 het directe gebruik van de weg als zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren en—
 bevoegde gebruikers van beide erven ongehinderd zal kunnen plaatsvinden. _____
4. De erfdienstbaarheid zal ongewijzigd blijven voortbestaan, ook al mocht het _____
 Heersend erf verder bebouwd, verbouwd, gesplitst of van aard of bestemming—
 worden veranderd, ongeacht de eventueel daardoor veroorzaakte verzwaaring voor—
 het dienende erf. _____
5. Retributie / tegenprestatie _____



*De vestiging geschiedt zonder tegenprestatie doch niet uit vrijgevigheid. _____
Er is geen retributie verschuldigd. _____*

14. *Niet-aantekenen bezwaar, kettingbeding, kwalitatieve verplichting In de _____
Koopovereenkomst zijn Verkoper en Koper het navolgende overeengekomen: _____*
1. *Koper is verplicht zich te onthouden van het inbrengen van bedenkingen, het _____
maken van bezwaar, het instellen van beroep, het indienen van een verzoek tot _____
het verkrijgen van een voorlopige voorziening of het doen van andere handelingen, _____
welke het verkrijgen of behouden van een bestemmingsplan ten behoeve van de _____
bouw van woningen dan wel bedrijfsruimte op de bij verkoper in eigendom zijnde _____
kadastrale percelen gemeente Giessenburg, sectie K nummers 682 en 685 en de _____
daaruit voortvloeiende overige overheidstoestemmingen (zoals bouw- en _____
sloopvergunningen, aanlegvergunningen) bemoeilijkt casu quo kan bemoeilijken, _____
vertraagt casu quo kan vertragen, danwel geheel of gedeeltelijk tot weigering of _____
intrekking van die overheidstoestemmingen leidt casu quo kan leiden, welke _____
plannen aan koper genoegzaam bekend zijn en waarvan blijkt uit een aan de _____
Koopovereenkomst gehechte tekening. _____
Indien de koper in strijd met de door hem krachtens het vorenstaande aanvaarde _____
verplichting handelt, verbeurt hij ten behoeve van de verkoper (en zijn eventuele _____
rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel) een direct opeisbare boete _____
gelijk aan vijfduizend euro (€ 5.000,00), onverminderd het recht van de verkoper _____
(en zijn eventuele rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel) om _____
daarnaast de eventueel geleden schade te vorderen. _____*
 2. *De koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of beperktgenotsrecht is _____
verplicht het in lid 1 bepaalde, alsmede het in dit lid bepaalde, bij elke _____
vervreemding in eigendom of beperkt genotsrecht van het geheel of gedeelte van _____
het verkochte aan de nieuwe verkrijger in eigendom of beperkt genotsrecht op te _____
leggen, ten behoeve van de verkoper te bedingen en aan te nemen, zulks op _____
verbeurte voor de verkrijger en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of _____
beperkt recht, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen _____
opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van vijfduizend euro (€ 5.000,00). _____*
 3. *Verkoper en koper zijn overeengekomen dat de hiervoor onder lid 1 omschreven _____
verplichtingen ten aanzien van het verkochte door de inschrijving van een afschrift _____
van onderhavige akte van levering ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en _____
de Openbare Registers in register Hypotheken 4 zullen gelden als kwalitatieve _____
verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek. Hierdoor zullen _____
deze verplichtingen overgaan op al degenen die het verkochte onder _____
bijzondere titel verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de _____
rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen."*

*Koper aanvaardt de uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk. _____
Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de _____
openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn _____
en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen. _____*

*Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is _____
aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper _____
aanvaard. _____*

*Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten _____
bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. _____*

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

*Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere _____
overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper _____
kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. _____*

KOOPOVEREENKOMST

*Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de _____
koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen. _____*

**VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)**

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van Van Leussen van den Broek
Notarissen te Molenlanden werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van
hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten
zijn ingeschreven op het verkochte.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht van verkoper blijkt uit een (1) aan deze akte gehechte onderhandse
volmacht.

Van voormelde volmacht door de koper aan de verschenen persoon onder 2. blijkt uit een
onderhandse algehele volmacht, getekend te Hoornaar op tien februari tweeduizend twintig,
waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats-
gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

Verkoper en koper stellen zich op het standpunt dat terzake van de levering geen
overdrachtsbelasting, maar wel omzetbelasting verschuldigd is. Verkoper garandeert voor wat
betreft het verkochte te handelen als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting
1968 en de levering van het verkochte plaatsvindt als zijnde te kwalificeren als bouwterrein als
bedoeld in artikel 11 lid 6 Wet op de Omzetbelasting 1968. Op grond van het vorenstaande is
wegens de levering van het verkochte van rechtswege omzetbelasting verschuldigd.

Verkoper verklaart dat hij het verkochte voor de ondertekening van de notariële akte van levering
niet als bedrijfsmiddel zal (doen) gebruiken. Voor de verkrijging van het verkochte wordt daarom
een beroep gedaan op artikel 15 lid 1 onder a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer,
zodat de verkrijging door de koper is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

AAN TE HECHTEN STUKKEN

Aan deze akte worden de navolgende stukken gehecht:
- volmacht verkoper.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen geven volmacht aan de notaris en aan ieder van diens medewerkers, zowel tezamen als
ieder afzonderlijk, om zonodig namens hen een akte houdende rectificatie van de onderhavige
akte te ondertekenen.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is
door mij, notaris, vastgesteld.

Deze akte is in minuut verleden te Molenlanden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen
hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het
verlijden van de akte een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te
hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte
voortvloeien.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij,
notaris, ondertekend om twaalf uur en vijftientwintig minuten.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Ondergetekende, mr. Jennes Anri Nico Goes, notaris te Molenlanden, verklaart dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd.