



buitengewoon...

Gemeente
Giessenlanden



Raadsvoorstel 2018 – 4

Onderwerp	:	Vaststellen Bestemmingsplan 'Noordeloos, Botersloot 69'
Zaaknummer	:	16-18970 - 10
Portefeuillehouder	:	Wethouder J. de Groot
Behandelend ambtenaar	:	M. Wouda
Programma begroting	:	1 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

1. Korte samenvatting van de inhoud van het voorstel

Het Ontwerpbestemmingsplan 'Noordeloos, Botersloot 69' heeft van 24 november 2017 tot 4 januari 2018 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen en er zijn geen ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan met plan-id NL.IMRO.0689.BP4016-vast vast te stellen.

2. Fase besluitvorming

Vaststelling.

3. Inleiding

De beoogde ontwikkeling betreft het wijzigen van de bestemming, het verwijderen van alle agrarische bebouwing, het omzetten van twee bedrijfswoningen naar burgerwoning, het oprichten van twee extra nieuwe woningen en de realisatie van een gebouw voor recreatieve en toeristische activiteiten. Dit laatste in het kader van de zogenaamde 'Ruimte voor Ruimte-regeling'. Om al deze ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.





4. Wat willen we bereiken

Dat door het opruimen van overtollige bebouwing en verharding en het bouwen van een tweetal woningen en een activiteitenruimte de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit op dit perceel verbeterd.

5. Betrokkenheid derden

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 november 2017 tot en met 4 januari 2018 ter visie gelegen. Daarnaast zijn de nodige officiële instanties geïnformeerd, zoals het Waterschap Rivierenland en de provincie Zuid-Holland. Er zijn geen zienswijzen ingediend en ook geen ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

6. Financiële consequenties

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin, onder andere, de plankosten en het risico op planschade zijn afgedekt.

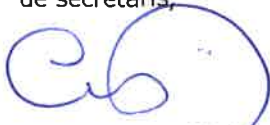
7. Vervolgproces

Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd in verband met de beroepstermijn. Een eventueel beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan treedt na de beroepstermijn officieel in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt getroffen.

8. Communicatie

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan vindt plaats in het gemeenteblad en de Staatscourant. Daarnaast zal ook in het Kontakt melding worden gemaakt van het vastgestelde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Giessenlanden,
de secretaris, de burgemeester (wnd.),


Drs. B. Marinussen


ir. W.E. ten Kate

Bijlagen bij dit voorstel:

Het digitale bestemmingsplan op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>: NL.IMRO.0689.BP4016-vast