

BOUWADVIESCOMMISSIE MOLENLANDEN

voorzitter/contactpersoon Magda Heijboer
van Assendelftstraat 4
2977 AJ Goudriaan
e-mail: magda.heijboer@planet.nl

Molenlanden, 22 september 2021

betreft: inclusieagenda Molenlanden

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Molenlanden,
t.a.v. Menno Keller en Arnold Stuij

Geacht college, beste Menno en Arnold,

Via email d.d. 13 september 2021 is ons gevraagd advies uit te brengen over de concept Inclusieagenda Molenlanden.

De inclusieagenda is zeker ambitieus te noemen. Onze complimenten voor de wijze waarop deze tot stand is gekomen, met inbreng van velen. De eerste stappen richting een inclusieve gemeente worden genomen. Er moet nog veel gebeuren en de agenda geeft een actiekader aan. Wij zullen de uitvoering monitoren waar mogelijk.

Onze adviezen

1. Thema Bewustwording

Het eerste doel, onder hoe gaan we het doen adviseren wij toe te voegen: Toetsen bestaand beleid op uitgangspunten VN-verdragen en zo nodig aanpassen.

Onder het tweede doel, onder wat willen wij bereiken:

Grotere bekendheid en bewustwording van het VN-verdrag bij inwoners en bedrijven.
adviseren wij ketenpartners toe te voegen.

2. Thema Fysieke Toegankelijkheid

Om de rol en positie van de Bouwadviescommissie goed vast te leggen, adviseren wij met klem het volgende. Maak meer expliciet duidelijk dat de handboeken Woonkeur en Toegankelijkheid de norm zijn voor de gehele gemeente. (Uitgangspunt in de door de gemeente vastgestelde Verordening Bouwadviescommissie). Het college kiest daarvoor om fysieke toegankelijkheid te kunnen realiseren. Niet alleen als het gaat om de openbare ruimte en gemeentelijke locaties, maar ook voor zorgcentra, levensloopbestendige woningen, sportaccommodaties, banken, horeca, musea, winkels, etc. Vaak wordt nu nog door externen aangegeven dat het voldoet aan de Bouwverordening en daarmee wordt helaas nog te vaak de zaak afgedaan. Toegankelijkheid moet de norm worden en niet iets vrijblijvends zijn.

Onder hoe gaan we het doen punt 2. *“De gemeente stimuleert medewerkers om fysieke toegankelijkheid mee te nemen bij beleidsontwikkelingen rondom projecten (denk aan herinrichtingsprojecten of aanpassingen van begraafplaatsen)*

Prima om medewerkers te stimuleren, maar om een inclusieve samenleving te krijgen is er meer nodig. Het Handboek Toegankelijkheid en het Handboek Woonkeur moeten de norm

zijn waarmee de medewerk(st)ers aan de slag gaan en advisering door de Bouwadviescommissie moet worden ingebed in de procedures.

Wij adviseren dit aan te passen.

Onder punt 3.

*Continue uitvoeren van keuringen van (semi-)openbare gebouwen en de openbare ruimte.
De gemeente faciliteert de Bouwadviescommissie.*

De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering. Beter is dan : De gemeente draagt zorg voor de continue uitvoering etc ... en faciliteert de Bouwadviescommissie.

3. Thema Wonen

Onder Doel: 'Goedkope sociale huurwoningen',

Wij adviseren dit te wijzigen in “Goede en betaalbare sociale huurwoningen. Wij nemen aan dat dit bedoeld wordt.

Onder het punt hoe gaan we het doen.

Bij nieuwbouw of herinrichting van de openbare ruimte of zorgwoningen betrekken we de Bouwadviescommissie;

De Bouwadviescommissie wordt niet alleen betrokken bij, maar adviseert over, waarbij de Handboeken Woonkeur en Toegankelijkheid de norm zijn waar van uit wordt gegaan. Daarnaast niet alleen bij nieuwbouw of herinrichting van de openbare ruimte of zorgwoningen, maar breder, bij de punten 2, 3, 4, 7 en 8.

Wij adviseren dit aan te passen.

Uiteraard zijn wij beschikbaar voor nader overleg en/of verduidelijking van ons advies en de gemaakte opmerkingen. Graag horen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,
namens de bouwadviescommissie Molenlanden,

de voorzitter,

de secretaris,

Magda Heijboer

Rafel Oskamp