

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Raadsinformatiebrief n.a.v. gespreksverslag beeldvormende avond Ottoland
Zaaknummer	:	1257505
Datum	:	7 oktober 2025
Portefeuille	:	(Kern)wethouder Jan Lock
Behandelend ambtenaar	:	Anne Duine

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Op 16 september 2025 vond een bijeenkomst plaats tussen de gemeenteraad en inwoners van Ottoland. Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse onderwerpen besproken die raken aan de leefbaarheid en ontwikkeling van het dorp. Uw raad heeft in de agendacommissie van 26 september verzocht om een aanvullende reactie van het college, zodat de politieke bespreking in de commissievergadering van 7 oktober kan plaatsvinden op basis van een zo volledig mogelijk beeld.

In deze raadsinformatiebrief leest u een reactie op de gesignaleerde knelpunten en ideeën zoals besproken tijdens de bijeenkomst. Onze reactie is tweeledig:

- We gaan inhoudelijk in op de punten die in het gespreksverslag genoemd worden.
- We plaatsen de punten in samenhang met de gesprekken met de dorpsraad en de samenhang tussen ontwikkelingen.

Het college spreekt aan de voorkant haar waardering uit voor de dorpsraad en inwoners, voor het delen van de knelpunten en ideeën.

Verkeer

- ***Ontbreken van verlichting op het fietspad Damseweg***

De verlichting op het fietspad is al jarenlang onderwerp van gesprek tussen de gemeente en het dorp. Met het dorp vindt het college dat de Damseweg een belangrijke route is voor fietsers en lokaal verkeer. In het overleg met de dorpsraad geeft het college ook steeds aan dat de provincie als medeoverheid aan zet is en dat wij onze positie gebruiken om druk op de provincie uit te oefenen. Helaas tot nu toe zonder resultaat. Binnenkort start de provincie, in opdracht van het waterschap, met de reconstructie van het fietspad langs deze weg. Daarbij is het altijd de bedoeling geweest om ook openbare verlichting mee te nemen. We zullen wederom contact opnemen met de projectleider om na te gaan of de verlichting nog steeds onderdeel uitmaakt van de reconstructie.

- ***Idee voor een fietsbrug bij de Damseweg***

Het idee van een fietsbrug is bij ons niet concreet bekend en is in de tijd dat wethouder Lock kernwethouder is ook niet aan de orde geweest. Wel is duidelijk dat de Damseweg een aandachtspunt is in het bredere onderzoek naar de wegenstructuur, dat we samen met het waterschap en Goudappel uitvoeren. In dat kader worden ook oplossingsrichtingen verkend die kunnen bijdragen aan een veiligere en toekomstbestendige inrichting van de route. Een veilige oversteek is verder ook onderdeel bij de planning van de agri food campus. Dat betreft overigens geen fietsbrug.

- ***Zorgen over sluipverkeer en hoge snelheid bij reconstructie Hoge Kruising (Gelijkvloerse Kruising)***

Bij de reconstructie van de Gelijkvloerse Kruising (N214/N216) hechten wij veel waarde aan het waarborgen van de leefbaarheid voor onze inwoners. We begrijpen de zorgen rondom mogelijk toenemend sluipverkeer en nemen deze serieus.

Daarom stemmen wij intensief af met de provincie Zuid-Holland en de betrokken veiligheidsdiensten om de verkeersstromen tijdens de werkzaamheden zo goed mogelijk te begeleiden. Hierbij kijken we gezamenlijk naar passende omleidingsroutes en duidelijke en tijdige bebording. We hebben bij de provincie de vraag neergelegd of er nog participatiemomenten zullen volgen.

- ***Renovatie van de Vuilendam***

De renovatie van de Vuilendam speelde al in de tijd van de gemeente Molenwaard. We weten dat aanwonenden overlast ervaren van het langskomende zware verkeer. Dat zet ook voor het college tijdsdruk op de reconstructie. Tegelijkertijd hebben wij ook het beleid van meekoppelkansen voor werk van andere overheden of nutsbedrijven. In dat kader zijn ook het waterschap en de nutsbedrijven betrokken en trekken we samen op om te voorkomen dat er een aantal keren achter elkaar werkzaamheden in de openbare ruimte komen.

Omdat dat voor de aanwonenden geen oplossing op korte termijn biedt, zoeken we de laatste jaren actief met aanwonenden naar oplossingen. Die hebben gelegen in een tijdelijke afsluiting voor zwaar verkeer aan de Vuilendam, zoeken naar trillingdempende maatregelen (loopt nog steeds) en aanspreken van ondernemers die naar het idee van de aanwonenden onterecht gebruik maken van de Vuilendam als (korte) route voor hun vrachtauto's. Verder richten wij ons op het handhaven van 15 tons verkeer. Zeker zo belangrijk is dat er met de reconstructie meer ruimte op de Vuilendam komt, zodat er ook sprake is van een oplossing.

Begin van 2025 dachten we in de loop van dit jaar eindelijk te kunnen beginnen met de reconstructie. De plannen zijn ook met de dorpsraad gedeeld. Dat heeft door werkzaamheden van medeoverheden en nutsbedrijven wederom vertraging opgelopen. We willen dat graag nog aan de inwoners toelichten.

Op de projectenwebsite (www.projectenmolenlanden.nl) is het voorlopig ontwerp (VO) al te bekijken. Hierin zijn verschillende snelheidsremmende maatregelen opgenomen, juist om het verkeersgedrag aan te pakken, zoals langzaam rijden en vervolgens versnellen. In november organiseren we een bewonersavond. Op deze avond wordt het ontwerp toegelicht



en is er ruimte voor gesprek. Deze inwonersavond is toegankelijk voor alle inwoners van Ottoland. De uitnodiging hiervoor wordt per brief naar omwonenden gestuurd, en zal op de sociale-mediakanalen en website van de gemeente worden gedeeld.

De planning van de werkzaamheden is nog niet definitief, mede omdat samenwerkingspartners nog een grote opgave hebben in bijvoorbeeld het vervangen en omleggen van kabels en leidingen. De verwachting is momenteel dat deze werkzaamheden in de tweede helft van 2026 starten, waarna de reconstructie van de Vuilendam volgt. Mochten er, om wat voor reden ook, weer vertraging optreden, dan zullen wij de inwoners actief informeren.

- ***Onveilige menging van fietsers en zwaar verkeer bij de A***

De A is een smalle veenlintweg waar gewoond en gewerkt wordt. Naast lokaal verkeer van bewoners en schooljeugd, maken ook agrarisch en bedrijfsmatig verkeer gebruik van de weg. Van oudsher was dit een B-weg, inmiddels is de A een 15-tons zone. Zwaarder verkeer mag hier dus alleen rijden met een ontheffing en onder voorwaarden. Ondanks deze maatregelen begrijpen we dat de mening van het zware verkeer en het fietsverkeer een onprettig en onveilig gevoel teweeg kan brengen.

Samen met het waterschap werken we aan aanscherping van het beleid om beter grip te krijgen op zwaar verkeer op de A. Handhaving is daarbij ook belangrijk; er vinden momenteel circa vier controles per jaar plaats.

Bij files op het hoge kruispunt (N214-N216) wordt de A soms gebruikt als sluiproute. De provincie werkt aan een aanpassing van dit kruispunt om de doorstroming te verbeteren. Daarnaast onderzoeken we samen met het waterschap en Goudappel de wegenstructuur in het gebied. In het concept komt de A nadrukkelijk als aandachtspunt naar voren. Goudappel is gevraagd om oplossingsrichtingen uit te werken.

Wonen

- ***Project De Hoef***

Uit het gespreksverslag begrijpen we dat er vragen leven over de voortgang van het project De Hoef. Dit onderwerp komt ook regelmatig ter sprake in de dorpsraad. Omdat de voorzitter van de dorpsraad betrokken is bij de ontwikkeling van het project, proberen we daar als college wel prudent mee om te gaan. Het gaat hier om een initiatief van derden, dat door de gemeente wordt getoetst aan het geldende beleid. Op dit moment ligt er een aanvraag bij ons voor wijziging van het bestemmingsplan.

In deze aanvraag is onderbouwd hoe en wanneer participatie heeft plaatsgevonden, en welke maatschappelijke behoefte met het project wordt bediend. Dat is voor ons een belangrijk onderdeel van de beoordeling: het is belangrijk dat initiatiefnemers laten zien hoe inwoners zijn betrokken en welke meerwaarde het project biedt voor de omgeving.

De gemeente vervult in dit proces een toetsende rol. We beoordelen het plan zorgvuldig op inhoud, beleidsmatige kaders en de mate van participatie. Na deze toetsing wordt het voorstel inclusief de onderbouwing van participatie voorgelegd aan uw raad voor besluitvorming.



- ***Vragen over leeftijdsgrens bij mantelwoningen***

Binnen de gemeente Molenlanden geldt op dit moment alleen een leeftijdsgrens van 70 jaar voor pré-mantelzorgwoningen. Voor reguliere mantelzorgwoningen is géén leeftijdsgrens opgenomen in het beleid.

De reden voor deze grens bij pré-mantelzorgwoningen is om duidelijkheid te bieden bij het beoordelen van aanvragen waarbij nog geen sprake is van een actuele zorgbehoefte, maar wel van een voorzorgsconstructie. Tegelijkertijd realiseren we ons dat zorgsituaties in de praktijk vaak eerder ontstaan en dat maatwerk gewenst kan zijn.

Landelijk is er beweging op dit onderwerp. In het Wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting, dat inmiddels door de Tweede Kamer is aangenomen en nu bij de Eerste Kamer ligt, wordt voorgesteld om mantelzorg- en familiewoningen vergunningsvrij te mogen bouwen op eigen erf. Als deze wet wordt vastgesteld, zal dit ook voor onze gemeente gelden en kan het gevolgen hebben voor de huidige beleidsregels.

- ***Vragen over woningsplitsing***

We begrijpen dat inwoners het huidige beleid rondom woningsplitsing als beperkt ervaren, zeker omdat het nu vooral is toegestaan bij boerderijen. De wens om dit ook mogelijk te maken bij reguliere woningen is ons bekend.

Op dit moment verschillen de regels voor woningsplitsing per bestemmingsplan. In het kader van de overgang naar het nieuwe omgevingsplan werkt het gemeentelijk regieteam aan uniformering van deze regels. De gemeenteraad heeft hiervoor in 2023 al de beleidsmatige kaders vastgesteld.

Of er binnen die kaders ruimte is voor verruiming richting reguliere woningen kunnen we op dit moment nog niet aangeven. Wel geldt dat signalen uit de samenleving worden meegenomen in het bredere proces van beleidsontwikkeling. Zodra er meer duidelijkheid is over de invulling van het omgevingsplan, kunnen we hier beter op reflecteren.

- ***Vragen over doorstroming***

We herkennen het signaal dat doorstroming binnen de sociale huur moeizaam verloopt, mede doordat verhuizen vaak duurder uitpakt dan blijven zitten. Dit is een bekend knelpunt, dat niet alleen in Molenlanden speelt, maar ook landelijk aandacht krijgt.

Tablis Wonen, net als andere woningcorporaties in de regio, is hiervan op de hoogte. Er is regelmatig contact tussen de gemeente en de corporaties over dit onderwerp. Samen zoeken we naar oplossingen om doorstroming te bevorderen, bijvoorbeeld via doorstroomexperimenten.

We blijven hierover in gesprek met de corporaties en volgen ook landelijke ontwikkelingen die kunnen bijdragen aan betere doorstroming en betaalbare alternatieven voor huurders.

- ***Kansen voor woningbouw bij Yuverta***



De bestemming voor Yuverta is maatschappelijk. Vooralsnog is er geen aanleiding om dit aan te passen. Dit is met de dorpsraad besproken.

Voorzieningen in de kern

- ***Speeltuin***

We begrijpen dat inwoners zich zorgen maken over het achterstallige onderhoud en het mogelijke verlies van een waardevolle speelplek in het dorp. De speeltuin is eigendom van een vereniging en alleen toegankelijk voor leden. Het bestuur is verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en de veiligheid. Dat past heel goed bij de Molenlandse manier van werken, waarbij de samenleving zich eigenaar weet. Tegelijkertijd merken we op meerdere plekken dat er minder vrijwilligers beschikbaar zijn voor het dragen van dit soort maatschappelijke activiteiten. Tegelijkertijd neemt de druk uit de maatschappij ook toe: kosten stijgen en veiligheidsvoorschriften worden steeds stringenter

De gemeente is daarom actief in gesprek geweest met de vereniging én de dorpsraad over mogelijke oplossingen, waaronder het verkrijgen van een semiopenbare status.

De semiopenbare status zou bredere toegankelijkheid en daarmee gemeentelijke ondersteuning mogelijk maken, bijvoorbeeld op het gebied van inspectie en onderhoud. Ondanks deze gesprekken heeft de vereniging er democratisch voor gekozen deze stap niet te zetten. Wij respecteren die stap, omdat daaruit blijkt dat de Ottolandse samenleving eigenaarschap wil houden. Het betekent tegelijkertijd dat de uiteindelijke beslissing over al dan niet investeren in een opknapbeurt of over te gaan tot ontmanteling bij de vereniging ligt. Dat willen we als gemeente graag ook zo houden.

De gemeente erkent de maatschappelijke waarde van speeltuinverenigingen en blijft graag met hen in gesprek over mogelijkheden die bijdragen aan het behoud van speelvoorziening in Ottoland. Tegelijkertijd hechten we aan het zuiver spelen van onze rol. Dat vraagt de Molenlandse manier van werken.

- ***Multifunctioneel dorpshuis***

We herkennen en waarderen de breed gedragen wens voor een toekomstbestendige, multifunctionele voorziening in Ottoland, waarin school, gymzaal, dorpshuis, verenigingen, kerk en jeugd samenkomen. Als gemeente zijn wij voorstander van een integrale visie. Bij de totstandkoming daarvan is het beleidsmatige standpunt dat wij hier geen sturende rol in nemen, maar een ondersteunende en faciliterende. Dit sluit aan bij de lokale dynamiek en de eigen verantwoordelijkheid van betrokken partijen. Om die reden nemen we als gemeente geen actieve rol in de daadwerkelijke uitwerking van een visie.

In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is wel een afweging opgenomen over renovatie of nieuwbouw van CBS Eben-Haezer, met een mogelijke uitvoeringsplanning tussen 2036 en 2040. Vanuit deze ontwikkeling kijken we ook integraal kijken naar de ruimtelijke, maatschappelijke en functionele ontwikkeling van het dorp.

- ***Vragen over beleid dorpshuizen***



We begrijpen dat inwoners vragen hebben over de verschillen in eigendom en onderhoud van dorpshuizen, zoals tussen Ottoland (eigendom bij een stichting) en Goudriaan (gemeentelijk eigendom). Deze verschillen kunnen als onevenredig worden ervaren. Het accommodatiebeleid van de gemeente gaat uit van ondersteuning en instandhouding van dorpshuizen, maar niet per definitie van eigendom. De bestaande eigendomssituaties worden gerespecteerd. Overname door de gemeente wordt alleen overwogen bij grote investeringen, nieuwe afspraken over exploitatiebijdragen of wanneer de maatschappelijke functie niet goed geborgd is.

Bij nieuwe accommodaties, zoals MFA's, is gemeentelijk eigendom het uitgangspunt. Zeker als er sprake is van een combinatie van functies (onderwijs, sport, cultuur, welzijn). Tegelijkertijd staat de gemeente open voor eigendom door derden, mits dit aantoonbare voordelen biedt en continuïteit gewaarborgd is.

In Ottoland en Goudriaan wordt, mede vanuit het Integraal Huisvestingsplan, gekeken naar de ontwikkeling van een brede school/MFA. Als deze ontwikkeling doorgaat, is het wenselijk om de dorpshuisfunctie hierin te integreren. Daarmee ontstaat meer samenhang in het aanbod en wordt de toekomstbestendigheid van de voorziening in de betreffende dorpen.

Slot

Wij hopen met deze reactie bij te dragen aan een evenwichtige bespreking in de commissie op 7 oktober. Mocht u als raad nog aanvullende vragen hebben, dan vernemen wij die uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

