



Openbare Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	24-10-2023
Tijd	9:00 - 15:30
Locatie	Het Hazendonkje, Kweldamweg 3b 2973 LA in Molenaarsgraaf
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Secretaris Leon Anink, Directiesecretaris Marien Jongkind, Wethouder Jan Lock, Burgemeester Theo Segers, Wethouder Piet Vat, wethouder Maarten van Helden, directeur Saskia van Ooij (gast) en Wethouder Bram Visser
Afwezig	Wethouder Arco Bikker

1 Besluitenlijst 10 oktober 2023

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 10 oktober 2023 vast te stellen.

2 College en raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Arkel, tussen Dorpsweg 157 en 158'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisatie van één bedrijfswoning op de locatie tussen Dorpsweg 157 en 158 te Arkel, vast te stellen, conform het bij dit voorstel behorende vaststellingsbesluit
2. de gemeenteraad voor te stellen om:
 - de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Arkel, tussen Dorpsweg 157 en 158';
 - het bestemmingsplan 'Arkel, tussen Dorpsweg 157 en 158' (idn: NL.IMRO.1978.BPdorpswegongARK-VG01) vast te stellen, waarbij het plan voorziet in de realisatie van 5 bedrijfsunits voor lage bedrijfscategorieën en 5 bedrijfswoningen.
 - te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
 - geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

3 College en raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisatie van 3 woningen op de locatie Heulenslag 19-20 te Bleskensgraaf, vast te stellen, conform het bij dit voorstel behorende vaststellingsbesluit
2. de gemeenteraad voor te stellen om:

- de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20';
- het bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20' (idn: NL.IMRO.1978. BPheulenslg1920BLG-VG01) vast te stellen, waarbij het plan voorziet in een nieuwe woonbestemming voor dit perceel met maximaal vier woningen: twee bestaande woningen in de woonboerderij; twee nieuwe twee-onder-kap-woningen, van ieder 500m³, op het westelijke deel van de planlocatie ter vervanging van de bestaande paardenstal;
- te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

4 Raadsvoorstel Ontwikkelperspectief 1.0 Groene Hart 2050

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de raad voor te stellen ten aanzien van het Ontwikkelperspectief 1.0 Groene Hart 2050:

1. Hierop een reactie te geven zoals verwoord in de reactiebrief (bijgevoegd als bijlage 2) waarbij de kern van de reactie is dat:
 - De geschetste ontwikkelingen en opgaven herkenbaar zijn
 - De genoemde randvoorwaarden onderschreven worden
 - De ontwikkelprincipes onderschreven worden met inbegrip van enkele kanttekeningen
 - Nadere duiding en invulling wordt gevraagd over het vervolgproces en de besluitvorming daarbij
2. De ontwikkelprincipes (met inbegrip van de gemaakte kanttekeningen), daar waar deze van toepassing zijn op Molenlanden, toe te passen bij de lokale beleidsvorming en ruimtelijke afwegingen.

5 Raadsvoorstel Tiny en small houses evaluatie en vervolg

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de raad voor te stellen:

1. Na kennisgenomen te hebben van de evaluatie Tiny en Small houses vervolg te geven aan het bieden van mogelijkheden om Tiny en Small houses te realiseren in Molenlanden
2. Eén en dezelfde uitgangspunten te hanteren voor zowel tiny houses als small houses;
3. Hiertoe de menukaart Tiny en Small houses als beleidskader vast te stellen.

6 Raadsvoorstel Zienswijzeprocedure Re-integratieverordening Avres 2023 Breed offensief

Besluit:

Het college van de gemeente Molenlanden besluit de raad voor te stellen:

1. Een zienswijze in te dienen conform bijgaande zienswijzebrief met als kern dat:
 - aandacht wordt gevraagd voor het aandeel en de inbreng van Avres in de lokale re-integratie- en participatievoorzieningen zoals het traject "Jij bent in beeld" in relatie tot de voorzieningen van Avres in de re-integratieverordening.

7 Raadsvoorstel Vervolg Jeugd en Politiek

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. De inzet van de kinderburgemeester te continueren, waarbij de duur van de benoeming voor twee jaar plaatsvindt.
2. Over te gaan tot het instellen van een kinderraad.
3. Minimaal één keer per jaar een meet-up te organiseren voor en door jongeren en voor het overige jongeren te faciliteren en ondersteunen in hun initiatieven.
4. Voor het monitoren en doorontwikkelen van 'jeugd en politiek' en het uitvoeren van beslispunt 2 (opzetten, begeleiding en de praktische uitvoering van de kinderraad), de personele capaciteit bij de griffie met 0,22 fte uit te breiden.
5. Voor de materiële uitvoering het huidige budget van €10.000,- in 2024 te continueren en bij de begroting van 2025, indien nodig en onderbouwd, te verhogen.

8 Collegevoorstel Intrekken vergunning Jongerenontmoetingsplek Schelluinen

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Geen jongerenontmoetingsplek te realiseren nabij de kruising Notenboomstraat, Kerkweg en Kerkboomstraat te Schelluinen.
2. De vergunningsaanvraag van 28 februari 2023 en daarmee te vergunning in te trekken.
3. De bezwaarmakers te verzoeken om de bezwaren tegen de vergunning in te trekken.
4. Bij intrekking van de bezwaarschriften, de bezwarendossiers te sluiten zonder verdere afhandeling;
5. Bij niet intrekking van de bezwaarschriften, bezwaarmakers niet-ontvankelijk te verklaren wegens het ontbreken van een belang
6. De gemeenteraad per raadsinformatiebrief te informeren

9 Raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Abbekesdoel 82'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Abbekesdoel 82' (idn: NL.IMRO.1978.BPabbekesdoel82BKG-VG01), vast te stellen, waarbij het plan voorziet in een compensatiewoning vanwege de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is

10 Raadsvoorstel Beëindiging ROM-s

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de raad voor te stellen:

1. akkoord te gaan met de voorgenomen liquidatie van ROM-s;
2. de omschreven resterende werkzaamheden als gemeente Molenlanden na liquidatie van ROM-s over te nemen;
3. na afwikkeling van de liquidatie van ROM-s de Gemeente Molenlanden Deelneming BV te liquideren.

11 Collegevoorstel Lokaal Isolatieprogramma en beleidsregels

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Het Lokaal Isolatieplan vast te stellen
2. Ter uitvoering van het Lokaal Isolatieplan de beleidsregels vast te stellen
3. De gemeenteraad hier per Raadsinformatiebrief over te informeren.

12 Collegevoorstel Jeugdhulp naar voren" SmdB Bleskensgraaf

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit

1. Tot de inzet van "Jeugdhulp naar voren" op de School met de Bijbel in Bleskensgraaf
2. Hiervoor in 2023 een bedrag van maximaal € 17.400 beschikbaar te stellen
3. Hiervoor in 2024 en verder jaarlijks een bedrag van maximaal € 20.000 beschikbaar te stellen
4. De bedragen te dekken uit de huidige budgetten voor zorginkoop.

13 Collegevoorstel Ontwerpbestemmingsplan 'Achter de Wetering, Giessenburg'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Achter de Wetering, Giessenburg' (idn: NL.IMRO.1978.BPKerkwegGSB-ON01) vast te stellen waarbij het plan voorziet in:
 - a. de nieuwbouw van 102 woningen (6 vrijstaande woningen, 18 twee-onder-één-kapwoningen, 4 seniorenwoningen, 20 rijwoningen (waarvan 12 sociale koopwoningen), 17 sociale huurappartementen, 13 koopappartementen en 24 sociale units);
 - b. de realisatie van 5 bedrijfsloodsen van een lage milieucategorie
2. de Nota van Inspraak en overleg 'Achter de Wetering' vast te stellen
3. vast te stellen dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
4. het ontwerpbestemmingsplan 'Achter de Wetering' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
5. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.
6. de gemeenteraad te informeren over het ontwerpbestemmingsplan via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

14 Collegevoorstel Beslissing op bezwaarschrift weigeren opleggen maatwerkvoorschrift en afwijzen ingebrekestelling casus Nolweg 19 Schelluinen

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. In inzake het bezwaarschrift van 26 april 2023 tegen de weigering tot het opleggen van een maatwerkvoorschrift in de casus Nolweg 19 te

Schelluinen:

- Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren.
- Het bezwaarschrift, voor zover inhoudelijk, gericht tegen de weigering om maatwerkvoorschriften op te leggen gegrond te verklaren, maar het bestreden besluit in stand te laten onder herstel van de motivering;
- Het bezwaarschrift wat betreft de overige punten van bezwaar ongegrond te verklaren;

2. In inzake het bezwaarschrift van 23 augustus 2023 tegen de afwijzing van de ingebrekestelling:

- Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren
- Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren
- Het bestreden besluit in stand te laten.

15 Principeverzoek Peursumseweg/Schuitenmakersweg

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie op de hoek van de Peursumseweg en de Schuitenmakersweg (tegenover Peursumseweg 92) te Giessenburg:

1. In principe medewerking te verlenen aan het samenvoegen van twee bouw kavels tot één bouw kavel met mogelijkheid tot bouwen van één vrijstaande woning van maximaal 1000m³, mits;

- a. Er een omgevingsplanprocedure doorlopen wordt;
- b. De woning vormgegeven wordt met een duidelijk hoofdvolume en een maximale goothoogte van 4 meter;
- c. Voldaan wordt aan de voorschriften van het Waterschap omtrent watercompensatie.

16 Collegevoorstel Principeverzoek Oosteinde 46 te Oud-Alblas

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie Oosteinde 46 te Oud-Alblas:

1. In principe medewerking te verlenen voor het herbouwen van de woning buiten het bouwvlak met een inhoudsmaat van maximaal 1.000 m³ inclusief aan- en uitbouwen, mits;

- a. er voldaan wordt aan de belangen van de waterkering;
- b. de kelder niet meer dan 0.3 m boven het maaiveld uitkomt.

2. In principe medewerking te verlenen voor het bouwen van een overkapping bij de woning op grond van het 'afwijkingenbeleid bestemmingsplan Molenlanden' en de garage conform de regels van het bestemmingsplan.

17 Collegevoorstel Plan van aanpak Artikel 213a onderzoek: Projectbeheersing

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit

1. het plan van aanpak Artikel 213a onderzoek: Projectbeheersing vast te stellen;
2. het onderzoeksbudget van € 40.000 beschikbaar te stellen en dit ten laste van het begrotingsresultaat 2023 te brengen;
3. de gemeenteraad per raadsinformatiebrief te informeren.