



Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	08-02-2022
Tijd	9:00 - 14:45
Locatie	Koggeplantsoen 13b, Nieuw-Lekkerland
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Secretaris Leon Anink, Wethouder Arco Bikker, Directiesecretaris Marien Jongkind, Wethouder Lizanne Lanser, Wethouder Johan Quik, Burgemeester Theo Segers, Wethouder Teunis Jacob Slob en Wethouder Bram Visser

1 Besluitenlijst collegevergadering 1 februari 2022

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 1 februari 2022 vast te stellen.

2 Bestuursovereenkomst NOVI gebied Groene Hart

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Tot het aangaan van de Bestuursovereenkomst NOVI gebied Groene Hart;
2. Burgemeester Segers, in zijn rol als ambassadeur van het NOVI Groene Hart, volmacht te verlenen tot ondertekening van de overeenkomst, namens de gemeente in het Groene Hart deelgebied 'de Waarden'.

3 Beslissing op bezwaar last onder dwangsom Dokter Ingelsestraat 9, Wijngaarden

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit inzake het bezwaar tegen de oplegging van de last onder dwangsom van 5 mei 2021 met betrekking tot de illegale verschaffing van een tijdelijk onderkomen aan een wisselende groep arbeidsmigranten op het adres Dokter Ingelsestraat 9 te Wijngaarden:

1. bezwaarden ontvankelijk te verklaren in hun bezwaren;
2. de bezwaren ongegrond te verklaren;
3. het bestreden besluit in stand te laten, met een wijziging van het bestreden besluit vanwege de inwerkingtreding van het paraplubestemmingsplan 'Huisvesting arbeidsmigranten'.

4 Principeverzoek Grotewaard 13, Noordeloos

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie Grotewaard 13 te Noordeloos:

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een small house onder de voorwaarde dat:
 - a. het small house achter de woning en binnen de woonbestemming ingepast moeten worden;
 - b. aansluiting van het small house op het bestaande riool alleen mogelijk is met een maatwerkoplossing.

5 Principeverzoek Peursumseweg 25a, Giessenburg

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van twee compensatiewoning aan de Peursumseweg 25A te Giessenburg, op voorwaarde dat:
 - a. De bestaande bebouwing volledig verwijderd wordt;
 - b. De maximale inhoud per woning, inclusief aan- en bijgebouwen, 500m³ mag bedragen (in het geldende bestemmingsplan is deze maat 850m³);
 - c. De woningen een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 7 meter krijgen;
 - d. Er een landschappelijk inrichtingsplan wordt opgesteld om de ruimtelijke impact zo klein mogelijk te houden;
 - e. Voldaan wordt aan de gemeentelijke Nota parkeernormen.
2. Geen medewerking te verlenen aan de realisatie van twee compensatiewoningen tegenover Peursumseweg 84/86.

6 Principeverzoek Dorpsstraat 82, Giesenburg

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Dorpsstraat 82 te Giessenburg:

1. In principe medewerking te verlenen aan de sloop van de verouderde woning en hiervoor een nieuwe woning met zelfstandige bedrijfsfunctie terug te bouwen.

7 Ontwerputwerkingsplan Woonvelden E,F,G en H, Langerak-Zuid

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. het ontwerputwerkingsplan 'Woonvelden E, F, G en H, Langerak-zuid' (idn: NL.IMRO.1978.UPLGRzuidfase4-ON01) vast te stellen, het plan voorziet in de bouw van maximaal 69 woningen;
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
4. het ontwerputwerkingsplan 'Woonvelden E, F, G en H, Langerak-zuid' voor zienswijzen ter inzage te leggen gedurende een periode van 6 weken;
5. de gemeenteraad schriftelijk over dit besluit als ook over de stand van zaken voor wat betreft het totale project Langerak-zuid te informeren via een raadsinformatiebrief.

8 Projectopdracht: ruimtelijk kader kleine windturbines

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De projectopdracht ruimtelijk kader kleine windturbines vast te stellen;
2. Het benodigde budget, zijnde € 10.000,-, ten laste te brengen van het budget voor het uitvoeringsprogramma duurzaamheid en klimaat 2022 - 2025.
3. De gemeenteraad per raadsinformatiebrief te informeren.

9 Omgevingsvergunning nabij Veerweg 14, Nieuw-Lekkerland

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. tot verlening van een Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een stalen damwand en het wijzigen van de oeverconstructie ten behoeve van het (voet-)veer, nabij Veerweg 14 te Nieuw-Lekkerland.

10 Aanwijzen stembureaus en benoemen voorzitters, stembureauleden, tellers en reserveleden voor de gemeenteraadsverkiezingen

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de gemeenteraadsverkiezingen van 14 tot en met 16 maart 2022:

1. De vroeg- en reguliere stembureaus aan te wijzen zoals op bijgevoegd overzicht is aangegeven.
2. Het gemeentelijk stembureau voor vervroegd stemmen in te stellen en de raadzaal van de gemeentelijke werklocatie, Groeneweg 33 in Hoornaar aan te wijzen als locatie waar op 16 maart 2022 om 7.30 uur wordt gestart met de telling van de uitgebrachte stemmen op de vroegstembureaus.
3. De (reserve) voorzitters, (reserve) stembureauleden en (reserve) tellers te benoemen zoals op bijgevoegd overzicht is aangegeven.
4. De projectleider Verkiezingen en diens vervanger te mandateren om voorkomende wijzigingen op het gebied van stembureaus en de bezetting door te voeren.