

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Opvanglocatie Peursumseweg 93A te Giessenburg
Zaaknummer	:	1229358
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bikker
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Anne Duine

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Een extra budget beschikbaar te stellen van €1.900.000 voor de aankoop van units voor een opvanglocatie voor maximaal 75 Oekraïense vluchtelingen aan de Peursumseweg 93A te Giessenburg.
2. Het extra budget ten laste te brengen van de algemene reserve.

Inleiding

Het college heeft op 13 februari 2024 besloten om aan de Peursumseweg 93a in Giessenburg een opvanglocatie voor Oekraïners te realiseren.

Beoogd effect

Het bijdragen aan de maatschappelijke opgave voor de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne. Deze maatschappelijke opgave uit zich in een streefgetal voor Molenlanden van 504 op te vangen ontheemden.

Argumenten

1.1 Een voorinvestering van €1.900.000 is nodig om te starten met realisatie van de opvanglocatie

Naar aanleiding van de landelijke ontwikkelingen, zijn de originele plannen voor Giessenburg nogmaals onder de loep genomen en zijn er mogelijkheden voor besparingen geconstateerd. We zien verschillende maatregelen die kunnen leiden tot besparingen:

- Ten opzichte van de originele tekeningen zijn in het huidige plan versoberde units opgenomen. De units die gebruikt zullen worden, zijn hetzelfde als die in Waal en voldoen ruimschoots aan de behoefte. Hierin wordt een besparing verwacht van ongeveer €200.000.
- Er zullen minder algemene ruimten worden geplaatst in Giessenburg, waardoor twee units minder geplaatst hoeven worden. Hierin wordt een besparing verwacht van €45.000.
- We verwachten €25.000 te besparen op groenvoorziening en hekken.

- We verwachten €45.000 te besparen op inventaris.

Met deze extra besparingen komen we op het volgende totaalbeeld.

De kosten bestaan uit drie onderdelen: de investering (aankoop locatie en units), de transitiekosten en de exploitatiekosten.

Investering en transitiekosten

De aankoop van de grond, die wordt geactiveerd, is €1.350.000. Deze grond wordt belast met BTW. Een groot deel van deze BTW kunnen we terugvragen, maar niet alles. Er komt bij de aankoop een BTW-last bij van €59.339. In totaal kost deze aankoop ruim €1,4 miljoen. Het budget is beschikbaar gesteld door de raad in december 2023.

De aankoop van de units en de transitiekosten zijn in totaal €3,5 miljoen. Voor de transitiekosten krijgen we een vergoeding van het Rijk. Tijdens de gesprekken met het NOO over de locatie Waal hebben we al over deze locatie gesproken. Op basis hiervan kunnen we een vergoeding van €1,2 miljoen verwachten.

In december 2023 heeft de raad €3.036.350 uit de algemene reserve beschikbaar gesteld voor de locaties in Waal en Giessenburg. Hiervan was €2.654.000 voor Waal nodig. Er is nog €382.350 over. Dit betekent dat er nog €1,9 miljoen dekking nodig is voor deze investering.

Exploitatie

Voor de exploitatie krijgen we meer vergoed dan dat we aan kosten hebben. Dit voordeel is minder dan waar eerder vanuit gegaan was, omdat de normvergoeding verlaagd wordt van €61 naar €44 per opvangplek per nacht vanaf 1 januari 2025. Over de periode van 1 juli 2025 tot 4 maart 2027 (de datum waarop het Rijk de inkomst garandeert) rekenen we op een voordeel van €1 miljoen qua exploitatie. Opgemerkt moet worden dat de gevolgen van de invoering van de eigen bijdrage hier nog niet in meegenomen zijn. Per saldo verwachten we hier vreemd genoeg een nadeel (de inkomsten gaan naar het Rijk; de kosten gaan van het exploitatievoordeel van de gemeente af).

1.2 Over de jaren zal de investering zich terugverdienen

Voor de volledigheid hebben we alle cijfers van de drie locaties globaal op een rij gezet. Ook voor de bestaande locaties hebben we de kosten verlaagd voor o.a. beveiliging en locatiemanagement. Daarnaast is gerekend met de lagere normvergoeding vanaf 2025. Per saldo komen we nagenoeg uit met de inkomsten van het Rijk. De tekorten van de investeringen voor Waal en Groot-Ammers komen ten laste van de algemene reserve. De exploitatievoordelen komen ten gunste van de resultaten van de jaarrekeningen die uiteindelijk met de algemene reserve verrekend worden.

Bedragen x € 1 miljoen

Voordeel in 2022 en 2023	1,6
2024: tekort investering Waal	-2,6
2024: voordeel exploitatie Waal en Groot-Ammers	0,8
2025-2027: voordeel exploitatie Waal en Groot-Ammers	1,4
2025: tekort investering Giessenburg	-2,3
2025-2027: voordeel exploitatie Giessenburg	1,0



Subtotaal	-0.1
Restwaarde units na vijf jaar	0.45
Totaal	0,35

Belangrijke notities

- In de berekening hebben we ten opzichte van eerdere cijfers rekening gehouden met een besparing op kosten voor o.a. beveiliging en locatiemanagement.
- De afschrijving van de beoogde units is berekend op 20% in het eerste jaar, en 10% in de daaropvolgende jaren. Dit is een afschrijvingspercentage over het originele aankoopbedrag.
- Als de locatie later open gaat dan 1 juli 2025, wordt de casus nadeliger. We krijgen immers over een kortere periode een vergoeding van het Rijk. Iedere maand dat de locatie later open gaat, maakt de 'rondrekening' €120.000 nadeliger.
- Deze berekening gaat ervanuit dat de locatie in Groot-Ammers open blijft tot minimaal maart 2027.
- Per maart 2027 hebben we alleen de grond in Giessenburg op de balans.
- Per 1 januari 2025 bedraagt de algemene reserve € 24,3 miljoen.

Kanttelingen

1.2 Een tweede scenario is uitgewerkt, wat neerkomt op een afwijkend besluit voor de realisatie van opvang

Als negatief besloten wordt op het inzetten van de extra investering, zal de grond op andere wijze ingezet worden gezien deze reeds is aangekocht. Hier zal in samenwerking met de omgeving een alternatief plan op worden ontwikkeld.

Communicatie

- Het omgevingsoverleg wordt op de hoogte gesteld van het besluit tijdens het eerstvolgende omgevingsoverleg.
- De inwoners van Giessenburg worden op de hoogte gesteld van het besluit middels een brief.

Vervolgstappen

Parallel aan / na toekenning van het budget wordt overgegaan op:

- Het aanvragen van financiering bij het NOO;
- Het aanvragen van een omgevingsvergunning;
- Het woon- en bouwrijp maken;
- De realisatiefase.

Bijlagen:

Geen.





Raadsbesluit

Onderwerp : Opvanglocatie Peursumseweg 93A te Giessenburg
Zaaknummer : 1229358
Portefeuillehouder : Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Een extra budget beschikbaar te stellen van €1.900.000 voor de aankoop van units voor een opvanglocatie voor maximaal 75 Oekraïense vluchtelingen aan de Peursumseweg 93A te Giessenburg.
2. Het extra budget ten laste te brengen van de algemene reserve.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 28 januari 2025.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

