

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Verordeningen Verduurzamingslening Molenlanden
Zaaknummer	:	1053615
Portefeuillehouder	:	Wethouder Visser
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Ronald van Oosterbos, Jordy Venderbos, Arno van der Veen

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. de 'Verordening Verduurzamingslening Molenlanden 2020 particulieren' en de 'Verordening Verduurzamingslening Molenlanden 2020 zakelijk' vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de 'Verordening Duurzaamheidslening 2019 Molenlanden' en de 'Verordening Stimuleringslening non-profitorganisaties 2019 Molenlanden'.
2. ten behoeve van het aangaan van de financiering voor een bedrag van € 750.000,- de toe te rekenen omslagrente te dekken uit het beschikbaar gestelde krediet van € 75.000,- voor het revolverend fonds.
3. het totale beschikbaar gestelde budget voor de particuliere en zakelijke Verduurzamingsleningen Molenlanden in één fonds bij SVn onder te brengen.

Inleiding

Aanleiding

Particulieren en non-profitorganisaties in gemeente Molenlanden kunnen een lening afsluiten om duurzaamheidsmaatregelen te bekostigen. Daarvoor zijn de 'Verordening Duurzaamheidslening 2019 Molenlanden' en de 'Verordening Stimuleringslening non-profitorganisaties 2019 Molenlanden' vastgesteld. De huidige verordeningen worden geactualiseerd omdat:

- nu geen duidelijk onderscheid tussen privaat- en publiekrecht wordt gemaakt;
- de verzilverlening aan de verordening wordt toegevoegd;
- de wens bestaat om de lijst van duurzaamheidsmaatregelen uit te breiden.

Daarnaast geven we met dit voorstel uitvoering aan een raadsbesluit van voormalige gemeente Giessenlanden om een revolverend fonds duurzame energie op te richten. Het actualiseren van de verordeningen maakt het mogelijk om het totaal beschikbaar gestelde budget voor alle leningen efficiënter in te zetten.

Belang

De gemeente wil in de eerste plaats uitvoering geven aan haar duurzaamheidsambities. Daarvoor moeten de verordeningen actueel zijn, zodat bij toepassing ervan de juiste regels worden gevolgd. Voor inwoners en bedrijven moet duidelijk zijn

welke regelingen zij kunnen gebruiken en welke voorwaarden daarbij gelden.

Centrale vraag

Bent u bereid om de beleidsstukken ‘Verordening Verduurzamingslening Molenlanden 2020 particulieren’ en de ‘Verordening Verduurzamingslening Molenlanden 2020 zakelijk’ vast te stellen, en gelijktijdig de huidige verordeningen in te trekken?

Bestaand beleid, kaders en eerdere besluiten

- Verordening Duurzaamheidslening 2019 Molenlanden;
- Verordening Stimuleringslening non-profitorganisaties 2019 Molenlanden.

Betrokkenheid derden en maatschappelijk draagvlak

Bij het opstellen van de huidige twee verordeningen, inclusief de lijst met duurzaamheidsmaatregelen, zijn verschillende partijen betrokken. De leden van de werkgroep Bouwen en Wonen van de Stichting Blauwzaam, bedrijven aangesloten bij Groenwaarts en Partners in Energieprestaties, alsmede de energie-coöperatie De Knotwilg, hebben allemaal positief geadviseerd.

Met de wooncoaches van Het Nieuwe Wonen, die inwoners informeren en adviseren over het treffen van duurzaamheidsmaatregelen in hun woning, is de nu aangepaste maatregelenlijst afgestemd. Over de ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheidsleningen worden energiecoöperaties via contactpersonen van de gemeente op de hoogte gehouden.

Argumentatie

Gemeente Molenlanden biedt inwoners en non-profitorganisaties de mogelijkheid een lening af te sluiten om daarmee hun woning c.q. gebouw te kunnen verduurzamen. Voor woningeigenaren en huurders bestaat hiervoor de duurzaamheidslening, en voor non-profitorganisaties de stimuleringslening.

De huidige verordeningen zijn in 2019 vastgesteld. Dit gebeurde in het kader van harmonisatie van regelgeving, door het ontstaan van gemeente Molenlanden per 1 januari van dat jaar. De huidige verordeningen zijn om diverse redenen toe aan herziening.

Onderscheid privaat- en publiekrecht

De eerste reden is de wettelijke verplichting om onderscheid te maken tussen privaat- en publiekrecht. In 2018 is de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in werking getreden. Voor Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) –de organisatie die voor gemeente Molenlanden het beschikbaar gestelde budget beheert en de leningen verstrekt– was dat aanleiding om de procedure van toewijzing en verstrekking van leningen aan te passen.



De gemeente controleert alleen nog of de aanvraag voldoet aan de criteria in de Verordening; SVn toetst of de aanvrager in staat is om aan de financiële verplichtingen te voldoen. Als de aanvrager het niet eens is met de beoordeling van de gemeente kan de aanvrager bezwaar indienen en in beroep gaan (publiekrecht). Als de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn kan de aanvrager een klacht indienen bij SVn, en uiteindelijk naar de civiele rechter stappen (privaatrecht). Daarin zit het belangrijke verschil tussen privaat- en publiekrecht. In de huidige verordeningen lopen het privaat- en publiekrecht soms door elkaar waardoor er ongewenste situaties ontstaan.

Lijst duurzaamheidsmaatregelen

De tweede reden is dat de lijst van maatregelen waarvoor de lening kan worden afgesloten geactualiseerd moet worden. Door vergaande ontwikkeling van nieuwe methoden om een woning of gebouw te verduurzamen ontbreken nu belangrijke maatregelen op de lijst. Voorbeelden hiervan zijn: inductiekookplaat en zonneceldakpannen. De lijst is onderdeel (bijlage) van de verordening, maar kan tussentijds op voorstel door het college worden aangepast.

Doelgroepen

De doelgroepen die gebruik kunnen maken van de mogelijkheden worden ook meegenomen in de nieuwe verordeningen. Voorstel is om onderscheid te maken tussen particuliere en zakelijke aanvragers. De huidige verordeningen kennen dit onderscheid in feite al. Echter, de doelgroep van zakelijke aanvragers wordt uitgebreid met 'vereniging van eigenaren (VvE)' en 'coöperatie'. Daarmee wordt de 'Verordening Stimuleringslening non-profitorganisatie 2019' ingetrokken. En de lening voor non-profitorganisaties, VvE's en coöperaties wordt in de 'Verordening Verduurzaamlening 2020 Molenlanden zakelijk' geregeld.

Het maximum bedrag dat kan worden verstrekt gaat omhoog van € 25.000,- naar € 75.000,-. Zo komen we tegemoet aan non-profitorganisaties en energiecoöperaties bij het verduurzamen van gebouwen en het starten van collectieve energieopwekkings-projecten.

Verzilverlening

Voor particuliere aanvragers wordt de nieuwe verordening uitgebreid met de verzilverlening. Particuliere woningeigenaren die een lening willen afsluiten op basis van overwaarde van hun woning voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen kunnen hier gebruik van maken.

Revolverend fonds

Een andere reden voor aanpassing van de verordeningen is een financiële reden. Door de raad van voormalige gemeente Giessenlanden is een besluit (2018-14) genomen. Hierin staat dat een bedrag van € 75.000,- beschikbaar wordt gesteld

voor het opstarten van een revolverend fonds voor uitvoering van duurzame energieprojecten. Dit initiatief kwam voort uit de werkgroep Duurzaamheid in Noordeloos. Het budget is niet aangewend, omdat het revolverend fonds nog niet was uitgewerkt. Met dit voorstel wordt daaraan invulling gegeven.

Financiële consequenties

Wij stellen voor om het eerder beschikbaar gestelde budget van € 75.000,- te gebruiken voor de nieuwe verordeningen die bij het revolverend fonds van SVn worden ondergebracht. De verordeningen hebben immers hetzelfde doel. Om dit te doen stellen wij voor een bedrag beschikbaar te stellen en de rentekosten te betalen van het beschikbaar gestelde bedrag van € 75.000,-. Op deze manier kan de gemeente met een omslagrente van 0,5% een bedrag van € 750.000,- lenen. Na een periode van 5 jaar vindt een evaluatie plaats en wordt bekeken of een dergelijke constructie (op basis van resterende gelden) nogmaals kan worden toegepast.

Voor de duurzaamheidslening is destijds door voormalige gemeenten Molenwaard en Giessenlanden een budget beschikbaar gesteld van in totaal € 600.000,-. Voor de stimuleringslening is door de gemeenten een totaal budget van € 200.000,- beschikbaar gesteld. De budgetten zijn bij SVn in een revolverend fonds gestort. Een kenmerk van een revolverend fonds is dat de betalingen die uit het fonds worden gedaan weer terugvloeien in het fonds door aflossing en rentes van verstrekte leningen.

Om te bereiken dat zoveel mogelijk inwoners en rechtspersonen een beroep kunnen doen op het fonds stellen wij u voor de gelden van de leningen in één fonds te storten. Dit betekent dat de budgetten voor de duurzaamheidsleningen en de stimuleringsleningen samengevoegd worden. Voordeel hiervan is dat het fonds over meer middelen beschikt om in te zetten bij het bekostigen van duurzaamheidsmaatregelen.

Aan SVn betaalt de gemeente een beheervergoeding van 0,5% over het bedrag aan uitstaande leningen; de kosten worden alleen betaald als daadwerkelijk leningen worden verstrekt (en daarmee in beheer worden genomen). Voorgesteld wordt de rentes, zoals die nu al worden gehanteerd, namelijk 1% op de zakelijke lening en 1,6% op de lening voor particulieren te handhaven.

Vervolgproces en communicatie

Na vaststelling wordt het besluit officieel gepubliceerd. Van het besluit wordt SVn



op de hoogte gebracht en de informatie op de gemeentelijke website wordt aangepast. Via een voorlichtingscampagne geven wij aandacht aan de uitwerking van het besluit.

Bijlagen:

- Bijlage 1: verordening Verduurzamingslening Molenlanden particulieren 2020;
- Bijlage 2: verordening Verduurzamingslening Molenlanden zakelijk 2020;
- Bijlage 3: raadsbesluit 2018-14 gemeente Giessenlanden;
- Bijlage 4: opzet financiering leningen.



Raadsbesluit

Onderwerp : Verordening Duurzaamheidslening Molenlanden
Zaaknummer : 1053615
Portefeuillehouder : Wethouder Visser

De raad van de gemeente Molenlanden, gelezen hebbend bovenstaand voorstel, besluit:

1. de 'Verordening Verduurzamingslening Molenlanden 2020 particulieren' en de 'Verordening Verduurzamingslening Molenlanden 2020 zakelijk' vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de 'Verordening Duurzaamheidslening 2019 Molenlanden' en de 'Verordening Stimuleringslening non-profitorganisaties 2019 Molenlanden';
2. ten behoeve van het aangaan van de financiering voor een bedrag van € 750.000,- de toe te rekenen omslagrente te dekken uit het beschikbaar gestelde krediet van € 75.000,- voor het revolverend fonds.
3. het totale beschikbaar gestelde budget voor de particuliere en zakelijke Verduurzamingsleningen Molenlanden in één fonds bij SVn onder te brengen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 16 juli 2020.

de griffier,

de voorzitter,

drs. M.A.J. Teunissen

drs. T.C. Segers MBA

