



GEBIEDSPLATFORM

Alblasterwaard - Vijfheerenlanden



info@gebiedsplatform.nl



@gebiedsplatform

KvK

30280101

IBAN

NL22 RABO 0157 0736 02

www.gebiedsplatform.nl

Aan:

Gemeente Molenlanden

Tav Rens Verberkt

Betreft: Advies VAB

Bleskensgraaf, 17 juni 2024

Geachte heer Verberkt, beste Rens,

In vervolg op onze eerdere adviezen en signalen hebben wij op 24 april jl. een gesprek gehad met wethouder Jan Lock en u inzake het VAB beleid. Een van de uitkomsten van dit gesprek is, dat wij op de nieuwe versie van het VAB-beleid, waar ook de bebouwingslinten en hobby-boeren in zijn opgenomen, onze reactie zouden sturen. Hierbij delen wij u onze inzichten en adviezen:

Hobbymatig gebruik van gronden voor het houden van dieren:

- Bij de vuistregel schapen en paarden in aantallen gaan we er van uit dat de lammeren en veulens tot een jaar niet meetellen.
- Als het gaat om VAB locatie dienen hobbydieren in de bestaande gebouwen te worden gehuisvest.
- Als de gronden aansluitend aan de woonkavel liggen moet de schuilgelegenheid op de woonkavel worden gerealiseerd op het achter gedeelte zodat de doorzichten blijven behouden.
- Bij paardenbakken is landschappelijke inpassing door het plaatsen van een haag met streekeigen beplanting (beukenhaag) wenselijk.
- Wanneer het gronden betreft voor de dieren die op afstand van het woonadres liggen zal het plaatsen van een schuilgelegenheid de landschappelijke inpassing nog meer prioriteit moeten hebben. Plaatsing is alleen mogelijk als het dierenwelzijn aantoonbaar ernstig in gevaar is.

Sloopbank:

- Bij definitie van sloopmeters wordt alleen uitgegaan van vergunde agrarische gebouwen. Dit is een duidelijk standpunt.
- Mestsilo's, sleufsilos, torensilos, kuilvoerplaten en (mest)kelders en mestbassins worden niet meegenomen, dit roept de vraag op waarom deze niet mee kunnen tellen in een aantal gevallen. De genoemde objecten zijn tegenwoordig bijna altijd vergunning



GEBIEDSPLATFORM

Alblasserwaard - Vijfheerenlanden



info@gebiedsplatform.nl
@gebiedsplatform

KvK

30280101

IBAN

NL22 RABO 0157 0736 02

www.gebiedsplatform.nl

plichtig en worden (ook fiscaal) gezien als een gebouw, worden meegenomen in de OZB enz. Ons inziens zou zijn als iets vergunning plichtig is, dit object kan het meetellen in de sloop meters.

Bebouwingslinten:

We vinden het een goede zaak dat nu de boerderijen in de bestaande linten ook hierin worden mee genomen. Ondanks dat wij dit een grote wijziging vinden t.a.v bestaand beleid, achten we het gezien de voortgang van het proces het nu niet meer wenselijk om nog een participatie bijeenkomst hiervoor te organiseren.

Het gebiedsplatform denkt en doet graag mee als het gaat om beleidswijzigingen en dan op hoofdlijnen, vanaf het allereerste begin in de procedure. Zoals afgesproken hebben wij als adviseurs vanuit Gebiedsplatform een keer per kwartaal met de gemeente een afstemmingsmoment over welke dossiers er voor liggen. Als er geen casus is, is het gesprek kort.

We hebben er vertrouwen in dat wij op deze wijze een constructieve bijdrage kunnen leveren aan het VAB beleid van gemeente Molenlanden.

Met vriendelijke groeten,

Kernteam Gebiedsplatform Alblasserwaard-Vijfheerenlanden

Gebiedsplatform Alblasserwaard-Vijfheerenlanden

Opgericht op 21 juni 2006. Het Gebiedsplatform is een platform voor een grote verscheidenheid aan organisaties in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, die een bijdrage willen leveren aan het behouden en versterken van het verzorgde agrarische cultuurlandschap. Het overlegplatform geeft (on)gevraagd adviezen aan overheden en andere instanties die betrokken zijn bij deze regio.