



Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk' Nieuw-Lekkerland
Zaaknummer	:	1197456
Datum	:	19 december 2023
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Niels Olthof

Geachte leden van de raad van Molenlanden,

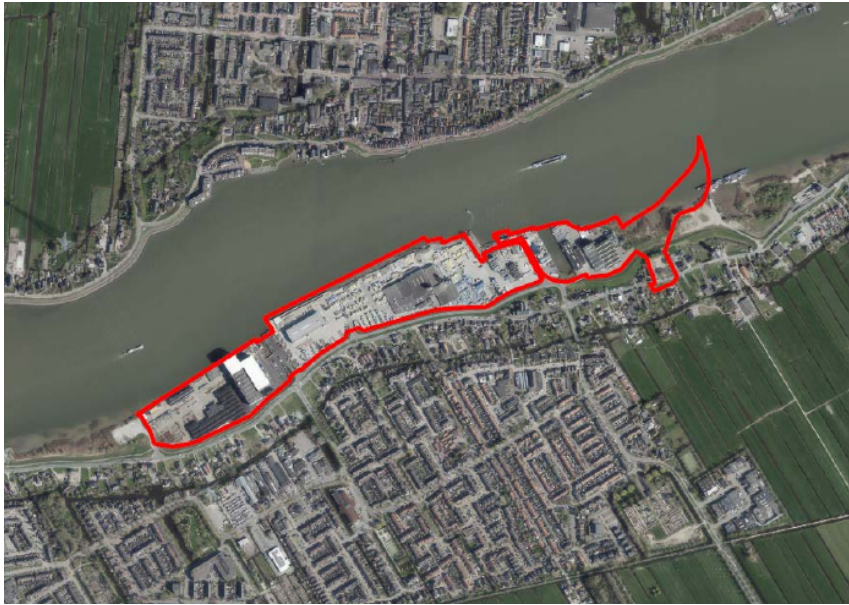
In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het in ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk'

Aanleiding

Het bedrijventerrein 'Lekdijk' in Nieuw-Lekkerland is vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als gezoneerd industrieterrein dit betekent dat grote lawaaimakende bedrijven zich hier mogen vestigen. Rondom het industrieterrein bevindt zich een geluidzone. In deze geluidzone is het geluid van de lawaaimakende bedrijven goed te horen. Deze geluidzone ligt op het grondgebied van de gemeente Molenlanden en aan de noordzijde binnen de gemeente Krimpenerwaard (Lekkerkerk). Binnen deze geluidzone is het niet mogelijk om geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, toe te staan.

In het bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland' is het gezoneerd industrieterrein onbedoeld niet bestemd. Daarnaast is geconstateerd dat de in 2009 voorgestelde verruiming van de geluidzone niet juridisch planologisch verwerkt is. Om de situatie voor bedrijven op het industrieterrein planologisch te repareren is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Ook wordt in het bestemmingsplan de feitelijke ruimtelijke situatie op enkele onderdelen gewijzigd en planologisch vastgelegd. Om de zone te herstellen in Lekkerkerk wordt gelijktijdig een paraplubestemmingsplan in procedure gebracht door de gemeente Krimpenerwaard.





Figuur 1: Ligging industrieterrein Lekdijk

Reparatie

Met het opnemen van de juiste zonering wordt de geluidsruijnte van de bedrijven op het industrieterrein geregeld. Hiermee worden de bestaande planologische en milieutechnische rechten geborgd.

Het gaat om de volgende reparaties van de planologische situatie:

- a. Bestemmingsplan 'Buitengebied Nieuw-Lekkerland':
Ten oosten van het gezoneerd industrieterrein ligt het buitengebied van de kern Nieuw-Lekkerland. Hier ontbreekt de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie'. Deze aanduiding wordt toegevoegd op de verbeelding.
- b. Bestemmingsplannen 'Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk' & 'Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland':
Voor het gehele gezoneerd industrieterrein ontbreekt de gebiedsaanduiding 'overige zone – gezoneerd industrieterrein'. De aanduiding wordt toegevoegd op de verbeelding.
- c. Bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland':
In dit bestemmingsplan is in artikel 6.3 onder a bepaald dat uitsluitend bestaande Wgh-inrichtingen zijn toegestaan. Op een gezoneerd industrieterrein zijn ook nieuwe Wgh-inrichtingen toegestaan. Dit is in de regels aangepast.

Op onderdelen is de feitelijke ruimtelijk situatie in het verleden gewijzigd en nu bestemd. Het gaat onder andere om de volgende onderdelen:

- d. Bestemmingsplan 'Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk':
Het gebied ten noorden van de Veerweg 10 is nu bestemming als 'Verkeer'. Op deze gronden zijn een overdekt bouwwerk met tankstation en een bedrijfsloods gesitueerd,

grenzend aan de kade is een bunkerschip met de opslag van brandstof gesitueerd. Het gaat om type-B activiteiten (meldingsplichtig).

e. Bestemmingsplan 'Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk':

de bestaande laad- en losactiviteiten van schepen bij het bedrijventerrein binnen het geluidgezoneerd terrein gebracht (deels op water en deels op de kade). Aan het gezoneerde deel van het bedrijventerrein dat binnen het plangebied van dit bestemmingsplan ligt, wordt de gebiedsaanduiding 'overige zone – gezoneerd industerrein' toegekend.

f. Bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland':

Het gebied ten westen van de veerpont is nu bestemd als 'Bedrijventerrein' en krijgt de op de verbeelding bestemming 'Verkeer', omdat hier de parkeerplaats voor de veerpont is aangelegd. Deze locatie komt buiten het gezoneerd industrieterrein te liggen.

Met dit bestemmingsplan ontstaat een herziening die wordt toegevoegd op of aan de bestaande bestemmingsplannen. De regels uit deze plannen blijven onverkort van toepassing.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de omgevingsaspecten onderbouwd. Het bestemmingsplan wordt op onderdelen mogelijk nog aangevuld. Geconcludeerd wordt dat op hoofdlijnen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Vervolg en communicatie

De bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan vindt digitaal plaats in het gemeenteblad en er zal een korte vermelding plaatsvinden in het Kontakt.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd en een ieder kan tijdens deze periode een zienswijze indienen. Het plan wordt nogmaals naar onze overlegpartners gestuurd. Na de ter inzagelegging en eventuele beantwoording van zienswijzen, wordt het bestemmingsplan voor vaststelling aan uw raad aangeboden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,

De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink Theo Segers

