

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan 'Locatie Mourik, Groot-Ammers'
Zaaknummer : 1142480
Datum : 31 mei 2022
Portefeuillehouder : Wethouder Bikker
Publicatieniveau : Openbaar
Behandelend ambtenaar : Henkjan Stolk

Geachte leden van de raad van Molenlanden,

Met deze raadsinformatiebrief brengen wij u ervan op de hoogte dat het ontwerpbestemmingsplan 'Locatie Mourik, Groot-Ammers' in procedure is gebracht. Het bestemmingsplan is te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl via het identificatienummer: NL.IMRO.1978.BPlocatiemourikAMS-ON01.

Plan

Woningcorporatie Lek en Waard Wonen is voornemens om het gedeeltelijk onbebouwde perceel aan de Bernhardstraat te Groot-Ammers te herontwikkelen met 25 sociale huurwoningen en een zorgcomplex met 26 wooneenheden. Op dit moment bestaat het plangebied uit braakliggende grond en zes verouderde sociale huurwoningen van dezelfde corporatie. De wens is om de bestaande woningen te slopen om daar 1- en 2-laagse patiowoningen, tweelaagse rijwoningen en een zorgcomplex te bouwen. Met deze aanpassing wordt de kwaliteit van de locatie verbeterd en aangesloten op de vraag zoals deze in de Woonvisie is geformuleerd.

Met deze aanpassing wordt de kwaliteit van de locatie verbeterd en aangesloten op de vraag zoals deze in de Woonvisie is geformuleerd.



Figuur 1 Verbeelding bestemmingsplan 'Locatie Mourik, Groot-Ammers'

Motivering medewerking

Een herziening van het bestemmingsplan is alleen mogelijk indien voldoen wordt aan het wettelijke criterium van een goede ruimtelijke ordening. Uit het ingediende bestemmingsplan, en de ingewonnen adviezen, blijkt dat dit het geval is. Daarnaast wordt met de realisatie van deze woningen invulling gegeven aan de woonvisie en wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd door sloop van bebouwing en het realiseren van sociale huurwoningen en een zorgcomplex.

Participatie en overleg

De initiatiefnemer heeft met omwonenden gesproken. Hieruit zijn geen bezwaren tegen het plan naar voren gekomen. Over het ontwerpbestemmingsplan zal een informatieavond georganiseerd worden door de gemeente in samenwerking met de corporatie.

Vervolg en communicatie

De bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan vindt digitaal plaats in het gemeenteblad en er zal een korte vermelding plaatsvinden in het Kontakt.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage en een ieder kan tijdens deze periode een zienswijze indienen. Het plan wordt nogmaals naar onze overlegpartners gestuurd. Na de ter inzagelegging en eventuele beantwoording van zienswijzen, wordt het bestemmingsplan voor vaststelling aan uw raad aangeboden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,

De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink Theo Segers

