

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Voortgang Bleskensgraaf West incl. tweede brug over Graafstroom
Zaaknummer	:	1217880
Datum	:	16 juli 2024
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker / Maarten van Helden
Behandelend ambtenaar	:	Jan Duijm

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Inleiding

In de raadsinformatiebrief van 6 december 2023 bent u geïnformeerd over afhandeling van de vragen in de motie M2023-16.

In mei van dit jaar is een tussentijds bericht verstuurd over de voortgang van dit project.

Een belangrijk onderdeel voor de ontwikkeling van Bleskensgraaf West is de toekomstige ontsluiting voor verkeer. In de verkeersstudie van Goudappel is aan de hand van het recente regionale verkeersmodel (maart 2024) gekeken naar de verkeerseffecten van de beoogde ontwikkelingen in Bleskensgraaf (tot 2040) en de betekenis hiervan voor de ontsluiting van Bleskensgraaf West.

Mede op basis van de conclusies uit dit rapport en de gevolgen hiervan voor het planproces willen we u informeren over de stand van zaken van de planontwikkeling voor Bleskensgraaf west en de noodzakelijke vervolgstappen in de komende maanden.

Verkeersonderzoek nieuwbouw Bleskensgraaf West (Goudappel, juni 2024)

Bij deze raadsinformatiebrief is een beknopte samenvatting van het verkeersonderzoek opgenomen (bijlage 1A). Het volledige verkeersonderzoek is eveneens als bijlage bijgevoegd (bijlage 1B).

De conclusie is dat de realisatie van Bleskensgraaf West alleen mogelijk is met een tweede brug over de Graafstroom ter plaatse van de Wervenkampweg en de Zeemansweg. Een ontsluiting richting het noorden naar de Geerweg biedt onvoldoende soelaas om de verkeersdruk op de huidige brug in de dorpskern en de Kerkstraat te verlichten.

Dit betekent dat voor de ontwikkeling van Bleskensgraaf West het noodzakelijk is dat het proces in twee sporen is gesplitst:

- Spoor 1: verder onderzoek naar een tweede brug ter hoogte van de Wervenkampweg en de Zeemansweg en,
- Spoor 2: vervolg planontwikkeling Bleskensgraaf West

Spoor 1: Onderzoek naar tweede brug

Ontwerpstudie brug Wervenkampweg – Zeemansweg' (IPV Delft)

In de afgelopen maanden is het bureau IPV Delft gevraagd om de mogelijkheden voor het inpassen van een brug als verbinding tussen de Wervenkampweg en Zeemansweg te onderzoeken. Hieruit blijkt dat het technisch mogelijk is verschillende brugverbindingen te ontwerpen (bijlage 2).

Verkeersonderzoek Goudappel (input voor PvE)

Het verkeersonderzoek van Goudappel geeft inzicht in de verkeerseffecten in het geval een brug wordt aangelegd. Deze informatie is relevant voor het maken van een afweging aan welke voorwaarden een brug verkeerskundig minimaal moet voldoen. Hierbij is het van belang dat naast de verkeerseffecten van auto's ook de effecten van een brug voor langzaam verkeer worden meegenomen.

Opstellen integraal programma van eisen voor brugverbinding en aangrenzende wegen

Voor de verdere uitwerking van een brugontwerp is het ook belangrijk dat wordt voldaan aan de eisen van Waterschap Rivierenland. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de minimale hoogte van de brug, de stabiliteit van de waterkering, de overspanning en eventuele watercompensatie.

Globale kostenraming

Bij de studie van IPV Delft voor het ruimtelijk inpassen van een brugverbinding is tegelijk ook een globale raming gemaakt voor de kosten voor de bouw van een nieuwe brug (zie bijlage 3A). De raming van IPV Delft laat een kostenpost zien van ca. € 850.000,- voor realisatie van een brug. Deze kosten zijn exclusief engineeringskosten, plankosten en kosten voor verleggen kabels/leidingen e.d. Wanneer deze kosten worden meegerekend is de verwachting dat een brug ca. € 1 mln kost.

Daarnaast is ambtelijk ook nog een inschatting gemaakt voor de kosten voor het aanpassen van aangrenzende wegen ten zuiden en ten noorden van de Graafstroom (zie bijlage 3B). Voor het aanpassen van de aangrenzende wegen is in deze fase van de planontwikkeling een forse bandbreedte aangehouden omdat in dit stadium van planvorming nog veel onzekerheden zijn. In de minimum variant bedragen deze kosten ca. € 2,4 mln. In de maximum is vooralsnog uitgegaan van een kostenpost van ca. € 3,5 mln.

Op grond van de raming van IPV Delft voor de bouw van de brug en de ambtelijke inschatting voor het aanpassen van de aangrenzende (ondergrondse en bovengrondse)



infrastructuur, is de verwachting dat de totale investering naar verwachting tussen € 3,4 mln. en € 4,5 mln. bedraagt.

N.b: eventuele kosten voor het verwerven van grond zijn niet in de raming meegenomen.

Vervolgproces en globale planning

De komende maanden worden gebruikt om het verkeerskundig, technisch en waterkundig programma van eisen in beeld (PvE) te brengen en vast te leggen. Aansluitend wordt op basis van dit zogenaamd technisch PvE een schetsontwerp gemaakt (wellicht in meerdere varianten). Het schetsontwerp (of ontwerpen) wordt vervolgens aan inwoners, vooral omwonenden en belanghebbenden, voorgelegd met de mogelijkheid hierop te reageren. Aan de hand van de reacties wordt een definitief schetsontwerp c.q. voorlopig ontwerp gemaakt en vindt terugkoppeling plaats aan de inwoners.

Op basis van het voorlopig ontwerp wordt een meer concrete raming gemaakt van de totale kosten voor aanleg van de brug en aanpassing van de aangrenzende infrastructuur. Met deze informatie wordt bestuurlijke besluitvorming voorbereid met o.a. een voorstel voor de dekking van de geraamde kosten (go / no go). Hierbij wordt ook onderzocht of er subsidieregelingen zijn (provinciaal of rijk).

Spoor 2: Planontwikkeling Bleskensgraaf West

Stedenbouwkundige visie

Het stedenbouwkundig bureau Rho uit Rotterdam is geselecteerd voor het maken van een stedenbouwkundige visie voor Bleskensgraaf West. De kern van de visie is weergegeven op de tekening in bijlage 4.

Ontsluiting bouwverkeer

In het najaar van 2023 heeft Antea Group onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor het ontsluiten van het plangebied Bleskensgraaf West voor bouwverkeer. De conclusie was dat een ontsluiting door de dorpskern om verschillende redenen geen goede optie is. De belangrijkste reden was dat bouwverkeer door een gebied moet dat veel wordt gebruikt door verschillende soorten weggebruikers, waaronder kinderen en ouderen op de fiets. Een ontsluiting vanaf de noordkant van het plangebied door het weiland is een betere, maar ook lastige optie. Er zijn twee opties in beeld die als mogelijke bouwroute kunnen dienen. Een route vanaf de noordkant van het plangebied richting de Geerweg (dus richting noordwesten) of een route richting het oosten naar het Koekoekspad en het Wilgenpad. De komende maanden worden verkennende gesprekken gevoerd met de eigenaren van de gronden die in aanmerking komen als mogelijke bouwroute.

Overleg provincie Zuid-Holland

Met de provincie heeft ambtelijk (voor)overleg plaatsgevonden over de stedenbouwkundige visie van Rho. De conclusie is dat de provincie zich kan vinden in de (ontwerp)uitgangspunten van de visie en de uitwerking hiervan op de tekening. Belangrijk voor de provincie is, dat vanwege de noodzaak van een tweede brug, er geen structurele ontsluitingsroute is vereist via de noordkant van het plangebied. Wel moet de gemeente



laten zien wat het effect is van een tweede brug op het regionale wegennetwerk en de nabijgelegen provinciale wegen in het bijzonder.

De provincie heeft begrip voor de optie om door het weiland direct ten noorden van het plangebied een bouwweg aan te leggen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de status van het gebied als gebied voor weidevogels. Dit betekent dat op basis van onderzoek dient te worden bepaald aan welke voorwaarden moet worden voldaan om een bouwweg te mogen aanleggen.

Overleg grondeigenaren

Het overleg met de betrokken grondeigenaren is gaande en wordt voortgezet. Voor dit overleg wordt een rentmeester ingezet die namens de gemeente grondwaarden taxeert en onderhandelingen voert. Hierover kan vanwege vertrouwelijkheid geen informatie worden verstrekt.

Vervolgproces en globale planning

Rho wordt gevraagd de globale stedenbouwkundige visie verder uit te werken tot een voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan. Als bouwstenen voor het VO stedenbouwkundig plan wordt gebruik gemaakt van input vanuit de samenleving. Hiervoor wordt in overleg met bewonersgroep Zevenhovenstraat en de klankbordgroep een participatietraject opgezet.

Het voornemen is dit najaar overeenstemming te bereiken met de betrokken grondeigenaren en principeafspraken te maken over de grondwaarde en de leverings- en betalingsvoorwaarden.

Zodra het VO stedenbouwkundig plan (VOSP) is vastgesteld wordt een eerste raming en grondexploitatie (GREX) opgesteld en besluitvorming door college en raad voorbereid. Na vaststelling van het VOSP en de GREX wordt de planologische procedure gestart en de ontwikkelstrategie bepaald.

Relatie en afstemming tussen beide sporen in de tijd

De opgave is om de twee genoemde sporen in de loop van de komende tijd goed op elkaar af te stemmen. De plan- en besluitvorming voor een nieuwe brug zijn beslissend voor het al dan niet in procedure kunnen brengen van de ontwikkeling in Bleskensgraaf West. De aankomende maanden wordt een samenhangende planning uitgewerkt om er voor te zorgen dat er zo min mogelijk tijdverlies is. Uitgangspunt van de planning is om fasegewijs plannen concreter te maken. Hierdoor wordt per fase meer en beter inzicht verkregen in de financiële haalbaarheid. In combinatie met de ruimtelijke en maatschappelijke haalbaarheid vormt dit de basis voor besluitvorming door college en raad. Daarnaast wordt in deze planning aandacht besteed aan de wijze waarop gedurende de planvorming vorm wordt gegeven aan het participatieproces.

Communicatie

De inwoners van Bleskensgraaf worden na de zomervakantie via een nieuwsbrief geïnformeerd over het vervolg van de planontwikkeling en de tijdsplanning hiervoor.



Daarnaast worden de inwoners geïnformeerd over de uitwerking van de planvisie tot een schetsontwerp en hoe inwoners hierover kunnen meedenken.

De betrokken grondeigenaren, de werkgroep Zevenhovenstraat e.o. en de klankbordgroep worden al eerder via de reguliere kanalen op de hoogte gebracht over het vervolgtraject en de mogelijkheden voor het leveren van inbreng.

De eigenaren / bewoners die direct grenzen aan het toekomstige tracé voor de nieuwe brug worden gelijktijdig met het versturen van deze raadsinformatiebrief geïnformeerd over het voornemen van de gemeente om het onderzoek naar de haalbaarheid van een nieuwe brug over de Graafstroom te vervolgen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Femmy Jonker

Theo Segers

Bijlagen:

- 1A. Samenvatting verkeersonderzoek Goudappel
- 1B. Rapportage 'Verkeersonderzoek nieuwbouw Bleskensgraaf'
- 2. Verkenning brugvarianten (IPV Delft)
- 3A. Globale kostenraming brug
- 3B. Globale kostenraming brug, inclusief aanpassen aangrenzende infrastructuur
- 4. Visie op ontwikkeling Bleskensgraaf West (Rho)

