

Raadvoorstel

Onderwerp	: Woonzorgvisie 2024-2028 Molenlanden
Zaaknummer	: 1182279
Portefeuille	: Wethouder Arco Bikker
Publicatieniveau	: Openbaar
Behandelend ambtenaar	: Brenda Kooijman

+

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De Woonzorgvisie 2024-2028 vast te stellen.

Inleiding

Door toenemende druk op de woningmarkt en op zorg, is een lokale visie op Wonen en zorg noodzakelijk. In de eerder vastgestelde Woonvisie is besloten een Woonzorgvisie op te stellen. In 2022 is daarom een begin gemaakt met het opstellen van een woonzorganalyse en een Woonzorgvisie. Doel van de woonzorganalyse en Woonzorgvisie is het in kaart brengen van de ontwikkelingen op het gebied van zorg die de komende jaren op ons afkomen. En vervolgens te bepalen wat we als gemeente en netwerkpartners moeten doen om deze ontwikkelingen het hoofd te bieden.

In de Woonzorgvisie wordt ingegaan op de behoefte aan zorg voor de volgende doelgroepen:

- Ouderen
- Mensen met een cognitieve beperking
- Mensen met niet-aangeboren hersenletsel
- Mensen met een functiebeperking
- Mensen met psychische problematiek
- Kwetsbare jongeren
- (Dreigend) dak- en thuislozen
- Statushouders
- Arbeidsmigranten

We zorgen niet alleen voor geschikte voorzieningen, maar ook voor een goede leefomgeving.

De laatste vier groepen zijn geen onderdeel geweest van de Woonzorganalyse. We hebben de groepen wel opgenomen in de Woonzorgvisie voor een integraal beeld en de verplichting vanuit het programma 'een Thuis voor iedereen'. Analyse op deze groepen heeft al plaats gevonden in andere trajecten.

De doelgroep Vluchtelingen is niet opgenomen in de Woonzorgvisie, omdat dit geen doelgroep betreft waar wonen en zorg op van toepassing is. Daarnaast is het onzeker of de Spreidingswet doorgang zal vinden.

Eerdere besluiten

- Woonvisie 2020 - 2024 gemeente Molenlanden: actie opstellen Woonzorgvisie
- Meerjarige prestatieafspraken 2020 - 2024 woningcorporaties: actie opstellen Woonzorgvisie
- Nationale woon- en bouwagenda, Programma 'Een thuis voor iedereen': actie opstellen Woonzorgvisie
- Regionale aanpak huisvesting kwetsbare groepen (HKG): onderdeel van de Woonzorgvisie
- Taakstelling statushouders: onderdeel van de Woonzorgvisie

- Beleidsnotitie huisvesting (groepen) arbeidsmigranten Molenlanden: onderdeel van de Woonzorgvisie

Beoogd effect

Op termijn zijn in de gemeente Molenlanden voldoende voorzieningen op het gebied van wonen en zorg voor specifieke doelgroepen.

Argumenten

1.1 *De woonzorganalyse is gebruikt als basis voor de visie.*

Om te komen tot een beeld van wat ons te doen staat is eerst een Woonzorganalyse uitgevoerd. Hierbij is een verscheidenheid aan bronnen geraadpleegd en is dit gecombineerd met de verwachte demografische ontwikkelingen in de komende jaren. Uiteindelijk geeft dit voldoende beeld over wat er al is in de gemeente en waar nog uitdagingen liggen.

1.2 *Bij de totstandkoming van deze visie zijn onze netwerkpartners betrokken.*

De Woonzorganalyse is vervolgens gedeeld en voor advies voorgelegd aan de belangrijkste netwerkpartners door middel van interviews en besproken op een gezamenlijke bijeenkomst. Denk hierbij aan zorgaanbieders, woningcorporaties, huurdersorganisaties, Wmo-adviesraden en het Zorgkantoor. Op deze wijze is een gezamenlijk beeld ontstaan voor wat er al is en wat we nog nodig hebben.

Vanuit deze analyse is de Woonzorgvisie opgesteld. Deze visie is eveneens voorgelegd aan de belangrijkste netwerkpartners, zodat het een breed gedragen visie is.

1.3 *De Woonzorgvisie moet de gemeente en partners helpen bij het maken van de juiste keuzes.*

Tot voor kort was er geen duidelijk beeld over de woonzorgbehoefte. Hierdoor was het lastig om goede keuzes te maken of besluiten te nemen over allerlei initiatieven op het gebied van wonen met zorg. De Woonzorgvisie zal ons helpen om wel de goede keuzes te maken. Moeten alle voorzieningen in onze gemeente aanwezig zijn of is het juist verstandig om bepaalde voorzieningen regionaal op te pakken? Daarnaast biedt het ook handvatten voor het goede gesprek en de samenwerking met de netwerkpartners en het creëren van een goede leefomgeving.

1.4 *De lokale Woonzorgvisie is een opmaat voor regionale samenwerking op het onderwerp wonen en zorg.*

Soms is het niet mogelijk, bijvoorbeeld vanwege een te geringe groepsgrootte, om een voorziening in onze gemeente te realiseren. In samenwerking met gemeenten in de regio is het wellicht wel mogelijk om een zorgvoorziening op te richten. Om die reden zal deze woonzorgvisie input zijn voor regionale samenwerking. Het uiteindelijke doel is huisvesting te hebben, in de directe nabijheid maar in ieder geval binnen redelijke afstand, die toekomstbestendig is voor alle groepen en daarbij het creëren van een goede leefomgeving voor de genoemde groepen.

1.5 *Met ingang van 1-1-2024 is het verplicht om een visie op wonen met zorg te hebben.*

In 2022 is als onderdeel van de nationale woon- en bouwagenda, het programma 'Een thuis voor iedereen' uitgebracht door het Rijk. Dit programma moet zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding. Om dit doel te realiseren moet de gemeente op 1 januari 2024 over een integrale Woonzorgvisie beschikken.

Kanttakeningen

1.1. *Voor het uitvoeren van de Woonzorgvisie is de gemeente sterk afhankelijk van de netwerkpartners zoals bijvoorbeeld de woningcorporaties.*

Er zullen daarom uitvoeringsprogramma's worden opgesteld die voortvloeien uit de Woonzorgvisie. Hierin worden acties benoemd en verantwoordelijken, zodat commitment wordt geborgd. Er vindt monitoring plaats, waarin de regie bij de gemeente ligt.

Extra uitleg bij de kosten

Voor het opstellen van de woonzorganalyse en Woonzorgvisie is budget beschikbaar gesteld binnen de begroting 2022 en 2023. De uitvoeringsprogramma's van de Woonzorgvisie zullen, voor zover we dit nu kunnen overzien, budgetneutraal worden uitgevoerd. Mocht blijken dat aanvullend budget nodig is dan komen we middels een voorstel bij u terug.



Communicatie

Alle betrokken netwerkpartners ontvangen de definitieve versie van de Woonzorgvisie, waarop zij veelvuldig zijn geconsulteerd. De Woonzorgvisie wordt vastgesteld door de gemeenteraad en gepubliceerd.

Vervolgstappen

Als de Woonzorgvisie is vastgesteld zullen de uitvoeringsprogramma's in samenwerking met netwerkpartners worden uitgewerkt. Hiervoor worden projectgroepen opgesteld op initiatief van de gemeente. De uitvoering van de uitvoeringsprogramma's is going concern en is dynamisch. Als in de praktijk blijkt dat aanpassing noodzakelijk is, wordt hiertoe overgegaan. Mocht dit sterk afwijken van de nu voorliggende visie dan zullen we dit aan u voorleggen voor besluitvorming. De bedoeling is nadrukkelijk dat de uitvoeringsprogramma's aansluiten bij de praktijk en nut hebben in de praktijk. Er vindt continue monitoring plaats. Na het verstrijken van de termijn van de Woonzorgvisie (2028), vindt een evaluatie plaats.

Bijlagen:

1. Woonzorganalyse
2. Woonzorgvisie



Raadsbesluit

Onderwerp : **Woonzorgvisie 2024-2028**

Zaaknummer : 1182279

Portefeuillehouder : Wethouders Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. De Woonzorgvisie 2024-2028 vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 19 september 2023.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

