

## Raadsvoorstel

|                       |   |                                                                                           |
|-----------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp             | : | Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'Nieuw-Lekkerland, Koggeplantsoen 14a' (Westrand) |
| Zaaknummer            | : | 1148823                                                                                   |
| Portefeuillehouder    | : | Wethouder Arco Bikker                                                                     |
| Publicatieniveau      | : | Openbaar                                                                                  |
| Behandelend ambtenaar | : | Rens Verberkt                                                                             |

## Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning 'Nieuw-Lekkerland, Koggeplantsoen 14a' af te geven, ten behoeve van de realisatie van een parkeervoorziening met de hierbij behorende afrit en brug;
2. in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, deze als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken.

## Inleiding

In de woonkernen rond het Werelderfgoed Kinderdijk ervaren bewoners overlast vanwege een hoge verkeersdruk. Dit komt voornamelijk door een toename van het toerisme naar dit gebied. Om deze problematiek te verminderen is conform 'Gebiedsperspectief Kinderdijk 2030' besloten om een gastvrije parkeervoorziening aan de rand van Nieuw-Lekkerland te realiseren. Deze voorziening zal worden aangelegd op het voormalige terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) in Nieuw-Lekkerland en gaat ruimte bieden aan 30 touringcars en 58 campers. Het project wordt aangeduid als parkeervoorziening Westrand Nieuw-Lekkerland.

De locatie is niet bestemd voor het beoogde gebruik. De door de gemeente ingediende aanvraag omgevingsvergunning maakt het gewenste gebruik mogelijk. Onderdeel van de procedure is een verklaring van geen bedenkingen wat een bevoegdheid van de gemeenteraad betreft.



*Beplantingsplan*

## Eerdere besluiten

### *Collegebesluit Tijdelijke omgevingsvergunning*

Het college heeft op 14 september 2020 besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor aanleggen van een bouwweg en het inrichten van een bouwterrein, gelegen tussen Lekdijk 432 en 436 te Nieuw-Lekkerland. Deze bouwweg zal worden (her)gebruikt als toegangsweg naar de parkeervoorziening.

### *Gebiedsperspectief Kinderdijk 2030*

In het 'Gebiedsperspectief Kinderdijk 2030' is vastgesteld dat de bewoners in de woonkernen rondom het molengebied Kinderdijk overlast van het toerisme ervaren, voornamelijk vanwege de verkeersdruk, verkeersveiligheid en parkeerproblematiek.

### *Raadsbesluit 2020 realisatie project Westrand Nieuw-Lekkerland*

## Beoogd effect

Het meewerken aan een ontwikkeling met als doel het verminderen van de verkeersoverlast in de woonkernen rond het Werelderfgoed Kinderdijk. Het initiatief past wat betreft aard, omvang en uitstraling in de omgeving en faciliteert de ontwikkeling van het toerisme in Molenlanden.

## Argumenten raadsbesluit

### *1.1 De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast.*

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarbij het gehele terrein landschappelijk wordt ingepast. Het terrein wordt uitgevoerd in waterpasserende betonstraatsteen en de parkeerplaatsen met grasbetontegels. Op het terrein worden zoveel mogelijk bestaande bomen behouden met als doel het zicht hierop te beperken. Aan beide uiteinden van de rijen parkeerplaatsen en tussen de parkeerplaatsen wordt gezorgd voor een groene inpassing. Deze inpassing is uitgewerkt in het eerder weergegeven beplantingsplan.

### *1.2 De ontwikkeling gaat ruimte bieden aan grote voertuigen.*

De ontwikkeling voorziet in een specifieke doelgroep en gaat ruimte bieden aan uitsluitend grote voertuigen en wordt ingericht voor 30 touringcars en 58 campers. Het terrein krijgt een betaalregime en wordt afgesloten met slagbomen. Hier is geen verblijfsrecreatie (overnachting) toegestaan.

### *1.3 Het initiatief zorgt voor een vermindering van de verkeersoverlast in de woonkernen rond het molengebied Kinderdijk.*

Het initiatief voorziet in een ruime parkeerbehoefte voor touringcars en campers. Er is dan geen reden dat deze grote voertuigen de kernen in gaan.

### *1.4 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*

De bijbehorende ruimtelijke onderbouwing voorziet in een goede onderbouwing van het initiatief, waarin alle relevante (milieu)aspecten zijn uitgewerkt en onderzocht. Het initiatief voldoet daarom aan een goede ruimtelijke ordening.

### *1.5 De raad dient een formeel juridisch juist besluit te nemen over de verklaring van geen bedenkingen.*

Aan deze vergunningsaanvraag kan medewerking worden verleend middels een uitgebreide afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° Wabo. Artikel 6.5 lid 1 Bor schrijft voor dat in deze afwijkingsprocedure een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad nodig is. De raad heeft de 'Lijst met categorieën in het kader van de vvgb 2019, gemeente Molenlanden' opgesteld met gevallen waarin het niet noodzakelijk is om een aparte 'verklaring van geen bedenkingen' niet nodig is. De raad wordt nu gevraagd om een ontwerp vvgb af te geven, omdat de activiteit niet op de lijst staat.

### *2.1 Een tweede besluitronde wordt voorkomen*

De ontwerp vvgb wordt na uw besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de ontwerp vvgb als definitieve verklaring van geen bedenkingen aangemerkt. Hiermee wordt voorkomen dat u opnieuw een besluit moet nemen over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

## Kanttekeningen

### *2.1 Na publicatie kunnen zienswijzen worden ingediend.*

De ontwerp omgevingsvergunning en vvgb liggen voor een periode van zes weken ter inzage. In deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Deze zienswijzen kunnen leiden tot een wijziging van het besluit. Indien er zienswijze worden ingediend zal een voorstel worden voorgelegd over het al dan niet afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

## Extra uitleg bij de kosten

De legeskosten worden conform de legesverordening in rekening gebracht. Eventuele planschade is door middel van een gesloten planschadeovereenkomst voor de initiatiefnemer.

## Communicatie

Het besluit van uw raad over de ontwerp vvgb en het besluit van het college over de omgevingsvergunning worden conform de wettelijke voorschriften bekendgemaakt en gepubliceerd.

### Vervolgstappen

Gedurende zes weken kan iedereen zienswijze indienen over zowel de ontwerp omgevingsvergunning als bijbehorend ontwerp vvgb. De ontwerp omgevingsvergunning wordt ook gedeeld met de wettelijke vooroverleg-partners. Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp vvgb wordt deze als definitieve verklaring van geen bedenkingen aangemerkt. Het college neemt een besluit over de definitieve omgevingsvergunning, waarna deze wordt gepubliceerd.

### Bijlagen:

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Ontwerp omgevingsvergunning 'Nieuw-Lekkerland, Koggeplantsoen 14a,';
2. Ruimtelijke onderbouwing 'Nieuw-Lekkerland, Koggeplantsoen 14a', d.d. 14 maart 2022.



## Raadsbesluit

**Onderwerp** : Ontwerp verklaring van geen bedenkingen 'Nieuw-Lekkerland, Koggeplantsoen 14a (Westrand)'  
**Zaaknummer** : 1148823  
**Portefeuillehouder** : Wethouder Arco Bikker

### De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

### Besluit:

1. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning 'Nieuw-Lekkerland, Koggeplantsoen 14a' af te geven, ten behoeve van de realisatie van een parkeervoorziening met de hierbij behorende afrit en brug;
2. in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, deze als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 20 september 2022.

Marjolein Teunissen  
Griffier

Theo Segers  
Voorzitter

