

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Uitbreiding begraafplaats Giessenburg
Zaaknummer	:	1190945
Portefeuillehouder	:	Wethouder Jan Lock
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Denis Burggraaf

Gevraagd Besluit

De raad van Molenlanden besluit:

1. Tot uitbreiding van de begraafplaats in Giessenburg (CM van Houwelingweg);
2. Hiervoor een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2.007.240 en dit te verwerken in de begroting 2024.

Inleiding

Op 7 juli 2022 heeft u als gemeenteraad het 'Uitvoeringsplan begraafplaatsen Molenlanden' vastgesteld. In dit plan zijn maatregelen opgenomen om de huidige knelpunten op onze begraafplaatsen op te lossen. Dit jaar zijn we gestart met de werkzaamheden die in het uitvoeringsplan voor de jaarschijf 2023 gepland staan, waaronder de voorbereidingen om te komen tot uitbreiding van de begraafplaatsen Giessenburg en Hoornaar.

In dit raadsvoorstel vragen wij u het uitvoeringskrediet voor Giessenburg beschikbaar te stellen om tot de daadwerkelijke uitvoering in 2024 over te kunnen gaan. Voor de uitbreiding in Hoornaar volgt later een voorstel, we nemen u via dit voorstel al wel mee in de stand van zaken hiervan.

Eerdere besluiten

- Raadsbesluit: Beleidsdocument begraafplaatsen Molenlanden (november 2020)
- Raadsbesluit: de beheersverordening begraafplaatsen (november 2020)
- Raadsbesluit: de verordening begraafrechten en de nadere regels begraafplaatsen (november 2020)
- Collegebesluit: Beheerplan begraafplaatsen Molenlanden (september 2021)
- Raadsbesluit: Uitvoeringsplan begraafplaatsen Molenlanden (juli 2022)

Beoogd effect

Het blijvend creëren van voldoende grafruimte, zodat wordt voldaan aan het gestelde raads kader: 'Het blijft ook in de toekomst mogelijk lokaal te kunnen begraven'.

Argumenten

1.1 *Uitbreiden is noodzakelijk*

Op de begraafplaatsen in Giessenburg en Hoornaar is het aantal beschikbare graven richting toekomst onvoldoende. Er komen op deze begraafplaatsen te weinig graven terug naar de gemeente (na einde grafrusttermijn of beëindiging grafrecht). De vrijval en nieuwe uitgifte van graven is dus niet in balans. Op dit moment is conform de huidige gemiddelde uitgifte op beide begraafplaatsen capaciteit beschikbaar tot uiterlijk 2025. Na uitbreiding is op beide begraafplaatsen op basis van de prognose weer grafvoorraad voor 25-30 jaar aanwezig.

1.2 *Realiseren van uitbreidingen maakt beleid zichtbaar*

Door het nemen van oplossingsmaatregelen met inachtneming van de kaderstelling wordt het beleid geconcretiseerd en 'tastbaar' in de praktijk. Het uitbreiden van een begraafplaats is hier het meest sprekende voorbeeld van.

1.3 Tijdig starten met uitvoeren van uitbreidingen van groot belang

Om een uitbreiding te realiseren en in gebruik te nemen is relatief veel tijd nodig. Ondanks de nog beschikbare capaciteit tot 2025 is starten met de uitvoering zeer sterk aan te raden. Na het doorlopen van het vergunningen- en aanbestedingstraject zal bij de daadwerkelijke start van de aanleg namelijk een voorbelasting aangebracht worden die naar verwachting bij beide begraafplaatsen ca. een jaar zal blijven liggen voor de definitieve inrichting een feit is en de graven benut kunnen worden.

2.1 Uitvoeringskrediet voor uitbreidingen zijn geen onderdeel van het uitvoeringsplan

In het door u vastgestelde uitvoeringsplan zijn zoals in het plan verwoord alleen de voorbereidingskredieten voor de uitbreidingen opgenomen. Na de conclusies uit de vooronderzoeken en variantenstudie kon immers pas bepaald worden welk budget voor uitvoering benodigd is.

Voor de uitbreiding in Giessenburg is een uitvoeringskrediet van € 2.007.240 nodig.

Dit investeringsbedrag is incl. BTW, aangezien de BTW op investeringen op begraafplaatsen niet compensabel is.

Voor de uitbreiding van Hoornaar is het benodigde investeringskrediet op dit moment nog niet concreet te becijferen (zie kanttekening 1.2).

Kanttekeningen

1.1 Uitbreidingen gebaseerd op 25-30 jaar grafvoorraad

In de berekeningen voor de benodigde capaciteit op de uitbreidingen is uitgegaan van de gemiddelde grafuitgiftes van de afgelopen jaren. Hierin is bewust niet de landelijke trend van toename van crematies (en dus afname van grafuitgiftes) meegenomen, aangezien we deze tendens (nog) niet terugzien in onze uitgiftes.

1.2 Uitbreiding Hoornaar op meerdere locaties mogelijk

In Giessenburg is het perceel waarop de uitbreiding wordt gerealiseerd al eigendom van de gemeente en is de nieuwe bestemming in het bestemmingsplan al geborgd.

De uitbreiding in Hoornaar kan echter op verschillende locaties gerealiseerd worden. Aan de hand van een variantenstudie en een Multi Criteria Analyse (MCA) is bepaald welke locatie het meest geschikt wordt geacht (zie bijlage). Hieruit is op te maken dat de locatie direct grenzend aan de huidige begraafplaats het meest voor de hand ligt (variant 6). Deze grond betreft een deel van de pastorietaan en is op dit moment dus geen eigendom van de gemeente.

Het kerkbestuur heeft aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan verwerving van de benodigde grond. Het aanbod van het kerkbestuur wordt door het college echter gekwalificeerd als een niet te verantwoorden deal, doordat het kerkbestuur een weideperceel aan de overzijde van de Dorpsweg bij de verwerving wenst te betrekken.

Eenzijds wordt hiermee op basis van een door de gemeente uitgevoerde taxatie overvraagd en anderzijds is het '1 op 1' in eigendom overdragen van grond vanwege het zogenaamde Didam arrest juridisch niet mogelijk.

Gezien het bovenstaande is op dit moment de definitieve keuze voor de uitbreidingslocatie nog niet gemaakt en zal een verdere oriëntatie nodig zijn. Zodra de keuze voor de uitbreidingslocatie concreet is zal u een apart raadsvoorstel worden aangeboden.

1.3 Uitbreiding begraafplaats Noordeloos later in voorbereiding

Zoals in het uitvoeringsplan benoemd heeft ook de begraafplaats Noordeloos een capaciteitsprobleem. Als gevolg van het collegebesluit om het gebouw op de begraafplaats in Noordeloos te verwijderen komt hier extra grafruimte beschikbaar. Dit genereert voor enkele jaren extra capaciteit, maar is op langere termijn echter onvoldoende om richting toekomst voldoende capaciteit te garanderen. In 2024 zullen we dan ook starten met de voorbereiding om te komen tot uitbreiding van de grafcapaciteit in Noordeloos. We zullen hiervoor te zijner tijd een raadsvoorstel aan u voorleggen.



Extra uitleg bij de kosten

De kapitaallasten die voortvloeien uit de voorgenomen investering bedragen € 70.253 per jaar (rente en afschrijving). Dit bedrag gaat in per 2025, een jaar na oplevering van de investeringen.

De dekking van deze kapitaallasten hebben we opgenomen in de meerjarenbegroting 2024-2027 en is derhalve al verwerkt in de gemeentelijke begroting 2024 die gelijktijdig aan u wordt voorgelegd.

Communicatie

Aangezien de uitbreiding van Giessenburg geen omwonenden heeft is alleen actief gecommuniceerd met de pachter van de uitbreidingslocatie.

Voor Hoornaar zijn de omwonenden voorafgaand aan de diverse onderzoeken op de hoogte gesteld middels bewonersbrieven. Ook zijn een aantal gesprekken gevoerd met omwonenden en stakeholders (kerkbestuur, bestuur fokveedag en dorpsberaad).

Op 2 oktober is een goed bezochte informatieavond gehouden voor omwonenden, stakeholders en geïnteresseerden. Op deze avond is de bijgevoegde analyse gedeeld en de huidige stand van zaken toegelicht. Informatie over de voortgang van beide uitbreidingen wordt gedeeld via de projectensite van de gemeente.

Vervolgstappen

Na het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet voor de uitbreiding in Giessenburg zal vanaf januari gestart worden met het vergunningen- en aanbestedingstraject van deze uitbreiding. In het eerste kwartaal van 2024 zal meer zicht zijn op de doorlooptijd en planning. Middels een raadsinformatiebrief zullen wij u hierover informeren.

Voor Hoornaar zal een verdere oriëntatie op de uitbreidingslocatie plaatsvinden welke naar verwachting dit jaar zal worden afgerond en zoals gezegd zal resulteren in een apart raadsvoorstel.

Bijlagen:

- 1 Luchtfoto uitbreiding Giessenburg
- 2 Opbouw kredietraming Giessenburg (geheim)
- 3 Luchtfoto uitbreiding Hoornaar
- 4 MCA uitbreiding Hoornaar



Raadsbesluit

Onderwerp : Uitbreiding begraafplaats Giessenburg
Zaaknummer : 1190945
Portefeuillehouder : Wethouder Jan Lock

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Tot uitbreiding van de begraafplaats in Giessenburg (CM van Houwelingweg);
2. Hiervoor een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2.007.240 en dit te verwerken in de begroting 2024.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 9 november 2023.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

