

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Groenplan Schelluinen
Zaaknummer	:	1238375
Datum	:	11 maart 2025
Portefeuille	:	Wethouder Jan Lock
Behandelend ambtenaar	:	Denis Burggraaf/Arie van den Berg

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Op 23 januari 2024 heeft u als gemeenteraad met de motie 'M2024-03 Vreemd aan de orde Leefbaarheid Schelluinen' het college opgeroepen om:

1. In gesprek te gaan met het dorpsberaad en de inwoners van Schelluinen om te verkennen welke maatregelen nodig zijn om:
 - aan de oost-, zuid- en westzijde van het dorp Schelluinen een groene zone aan te leggen bestaande uit bomen en struiken en aan de noordzijde van het bedrijventerrein Schelluinen -west de groene zone dienovereenkomstig te verbeteren;
 - de leefbaarheid en verkeersveiligheid op een aanvaardbaar niveau te houden.
2. De middelen die zijn vrijgekomen na de opheffing van de Regionale Ontwikkelmaatschappij (ROM-S), zoals genoemd in het Raadsbesluit 1191490, Beëindiging ROM-S, d.d. 9 november 2023, hiervoor in te zetten.
3. Over de uitkomsten van het bovenstaande in juli 2024 of zoveel eerder als mogelijk de raad te informeren in de vorm van een raadsinformatiebrief en indien mogelijk een plan van aanpak.

Met deze motie wordt gehoor gegeven aan een oproep en brede wens van de inwoners en het dorpsberaad om maatregelen te nemen ter verbetering van de leefbaarheid van Schelluinen. De afgelopen periode heeft de gemeente intensief contact gehad met het dorpsberaad. Inmiddels is door het dorpsberaad Schelluinen een groenplan opgesteld dat als bijlage is toegevoegd.

Door diverse omstandigheden, waaronder wisselingen in de samenstelling van het Dorpsberaad, heeft het opstellen van dit plan meer tijd gekost dan oorspronkelijk gepland.

Haalbaarheidstoets van het groenplan

Dorpsberaad Schelluinen bestaat uit vrijwilligers die zich inzetten voor de leefbaarheid in het dorp. Vanuit deze rol is op verzoek van de gemeente een groenplan ontwikkeld voor de zoom om het dorp. Het dorpsberaad bestaat uit betrokken inwoners zonder professionele expertise op het gebied van gebiedsontwikkeling en landschapsarchitectuur. Het groenplan is een ambitieus voorstel, maar waarbij niet is gekeken naar de huidige eigendomssituaties. Dit maakt het plan niet direct uitvoerbaar en daarom zullen er eerst verkenningen nodig zijn om de haalbaarheid te toetsen.

Twee plannen voor het gebied rond de voetbalvereniging en ijsbaan

Het dorpsberaad heeft een groenplan opgesteld voor o.a. de omgeving van de voetbalvereniging en de ijsbaan, en het gebied aan de westzijde van het dorp. Tegelijkertijd werkt een projectontwikkelaar aan plannen voor ditzelfde gebied, gericht op woningbouw en kleinschalige bedrijfsunits. Na gesprekken tussen de ontwikkelaar en het dorpsberaad is door de ontwikkelaar een nieuw schetsontwerp gemaakt waarin kwalitatieve vergroening én realiseren van woningbouw in één plan verenigd zijn. Dit ontwerp vindt u in de bijlage.

Het dorpsberaad stelt daarbij dat de gewenste vergroening verder gaat dan wat in het huidige schetsontwerp van de ontwikkelaar is opgenomen. Een (bestuurlijke) keuze voor een exclusieve groeninrichting, conform het groenplan, in plaats van afhankelijk te zijn van de welwillendheid van een projectontwikkelaar met een breder opgezette doelstelling heeft de nadrukkelijke voorkeur van het dorpsberaad.

Naar het oordeel van het college kan het schetsontwerp voor de westzijde van Schelluinen echter voldoende invulling geven aan de motie. De vergroeningsopgave kan daarbij 'meeliften' op het planproces van de ontwikkelaar, waarbij voor de ontwikkelaar de groennorm geldt uit het Handboek duurzaamheid.

Verkenning kansen oost- en zuidzijde

Naast de westzijde voorziet het groenplan ook mogelijkheden voor vergroening aan de oost- en zuidzijde van Schelluinen. De betreffende percelen zijn in eigendom van één grondeigenaar. Er is reeds contact gelegd met deze eigenaar om de opties voor gebruik of aankoop van de percelen voor groeninrichting te onderzoeken. Indien de resultaten kansrijk blijken zal een nadere verkenning worden voorbereid.

Als deze verkenning is afgerond, waarin onder meer de kosten en noodzakelijke vervolgstappen in kaart zijn gebracht, ontvangt u een raadsvoorstel. In dit voorstel wordt u nader geïnformeerd over de vervolgstappen en zal ook worden gevraagd het krediet, zoals in de motie genoemd, vrij te geven. Mocht blijken dat het groenplan niet of slechts gedeeltelijk uitvoerbaar is, dan wordt het resterende krediet teruggeplaatst in de algemene reserve.

Tijdspad

De vergroening van de westzijde wordt gecoördineerd binnen het planproces van de ontwikkelaar. Een concrete planning hiervoor is nog niet beschikbaar. Naar verwachting zullen de verkenningen voor de oost- en zuidzijde in het derde kwartaal van dit jaar worden afgerond. Indien uitvoering haalbaar blijkt, zal deze naar verwachting plaatsvinden in het vierde kwartaal van 2025 en/of het eerste kwartaal van 2026.



Communicatie

Het standpunt van het college over de westzijde zal richting het dorpsberaad en de ontwikkelaar kenbaar worden gemaakt. Ook zal het vervolgproces voor de oost- en zuidzijde aan het dorpsberaad worden geschetst.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,

De secretaris,

De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

