

Inspraak, betreft ontwerp bestemmingsplan Heideweg 8 /
Peursumseweg

Ik stel vast dat de wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan en de concept-beantwoording van onze zienswijzen ons eerst bereikt hebben op 3 maart 2022 en wij geacht worden daar op 7 maart op te reageren. Een gefundeerde en door deskundigen getoetste inhoudelijke reactie is in deze korte tijd onmogelijk. Dit is betreurenswaardig.

Als inwoner van Giessenburg en als bewoner van de Peursumseweg maak ik bezwaar tegen bovengenoemd plan, met name tegen het voornemen twee villa's te bouwen in een open, agrarisch gebied in de directe nabijheid (25 m) van een beschermd natuurterrein. De gemeente stelt: 'Middels de bouw van twee woningen wordt de vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongepaste onderbreking in het bebouwingsritme ingevuld'. Ik houd staande dat de bouw van extra villa's op deze locatie planologisch zeer ongewenst is en op onjuiste gronden is gebaseerd.

Ik vind het ongehoord dat de gemeente dit plan faciliteert terwijl dezelfde gemeente niet wilde meewerken aan een wijziging van het bestemmingsplan Peursumseweg 93A voor de bouw van vrijstaande huizen onder het motto dat 'aan dit type woningen geen behoefte bestaat'.

Er is in Giessenburg een gebrek aan woningen, maar niet in de eerste plaats aan twee villa's op zeer grote kavels (ca. 5000 m²) , zoals bedoeld in dit plan. De opbrengst van deze kavels zal de kosten van de sloop van het bedrijfsgebouw verre overstijgen.

Ik vraag u dus dringend het plan in deze vorm niet goed te keuren.

Dr. J.G. Steenhof de Jong