

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan 'Hoornaar, Lage Giessen 7a'
Zaaknummer : 1148711
Datum : 23 augustus 2022
Portefeuillehouder : Wethouder Bikker
Publicatieniveau : Openbaar
Behandelend ambtenaar : Jan Dekker

Geachte leden van de raad van Molenlanden,

Met deze raadsinformatiebrief brengen wij u ervan op de hoogte dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hoornaar, Lage Giessen 7a' in procedure is gebracht. Het bestemmingsplan is te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl via het identificatienummer: NL.IMRO.1978. BPLageGiessen7HNR-ON01.

Plan

Het perceel Lage Giessen 7a is gelegen aan de rand van het dorp Hoornaar. Het perceel heeft een bedrijfsbestemming en de bedrijfsloodsen worden verhuurd. In het voormalig kantoor en de woning Lage Giessen 7 zijn arbeidsmigranten gehuisvest. In 2018 is naar aanleiding van gesprekken met de gemeente over de huisvesting van arbeidsmigranten op het perceel, bij de initiatiefnemer het idee voor herontwikkeling ontstaan. Aan weerszijden van en tegenover het perceel bevinden zich al woningen. De initiatiefnemer ziet in de

Participatie en overleg

De initiatiefnemer heeft het plan voorgelegd aan de omgeving. Dit heeft tot enkele detail aanpassingen geleid zoals het aanbrengen van erfafscheidingen, groen en ondoorzichtig glas. Verder hebben alle omwonenden aangeven in te kunnen stemmen met het plan. Het plan is ook voorgelegd aan de onze wettelijke overlegpartners, deze geven eveneens aan dat er geen bezwaar is. Het participatieverslag is samengevat in de toelichting bij het bestemmingsplan.

Vervolg en communicatie

De bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan vindt digitaal plaats in het gemeenteblad en er zal een korte vermelding plaatsvinden in het Kontakt.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage en een ieder kan tijdens deze periode een zienswijze indienen. Het plan wordt nogmaals naar onze overlegpartners gestuurd. Na de ter inzagelegging en eventuele beantwoording van zienswijzen, wordt het bestemmingsplan voor vaststelling aan uw raad aangeboden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,

De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink Theo Segers

