

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Facetherziening 'buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop'
Zaaknummer	: 1162945
Portefeuille	: Wethouder Arco Bikker
Publicatieniveau	: Openbaar
Behandelend ambtenaar	: Willem van der Zwaag

Gevraagd Besluit

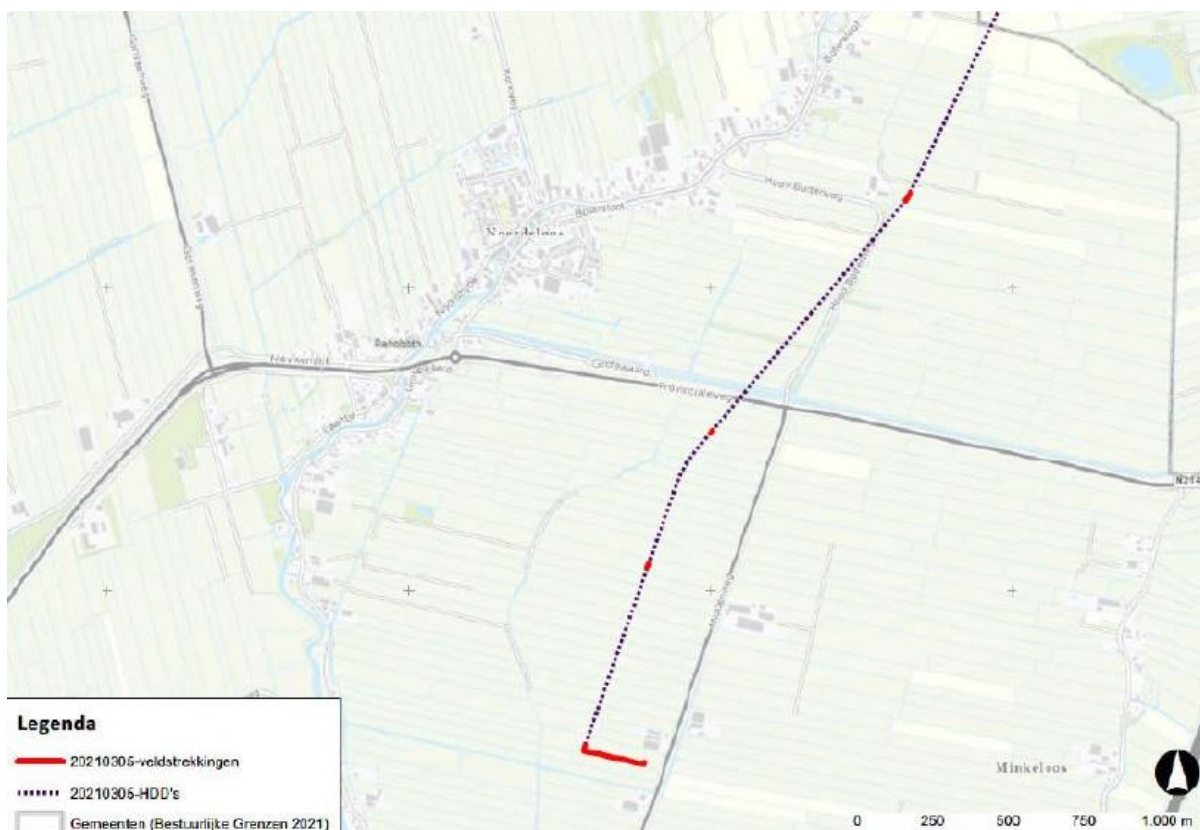
De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het bestemmingsplan Facetherziening 'buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop' (idn: NL.IMRO.1978.BPBuisleidingHNR-ON0) vast te stellen, dat voorziet in de aanleg van een gastransportleiding vanaf Hoornaar naar Reijerscop bij Utrecht;
2. de Nota Zienswijzen behorend bij het Facetherziening 'buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop' vast te stellen;
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een planschadeovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

Inleiding

De Gasunie is bezig met de voorbereidingen voor de aanleg van een gastransportleiding vanaf Hoornaar naar Reijerscop bij Utrecht. Deze leiding komt voor een deel in de gemeente Molenlanden te liggen, volledig in het buitengebied. Om dit mogelijk te maken is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Vaststelling hiervan wordt nu gevraagd.

Vanaf 1 oktober 2022 is het op grond van de Gaswet voor de grootste gasafnemers verboden om laagcalorisch gas te onttrekken aan het gastransportnet van de Gasunie. De Gasunie is nu verantwoordelijk om de Eneco centrales in Utrecht aan te sluiten op het hoogcalorisch gasnet. Hiervoor dient het tracé DN300 van Hoornaar (S0238) tot het meet- en regelstation (MR) Reijerscop (A-107) aangelegd te worden. Het tracé loopt door zes gemeenten, te weten: Utrecht, Montfoort, IJsselstein, Lopik, Vijfheerenlanden en Molenlanden. De leiding wordt aangesloten ten noorden van Hoornaar en loopt daarvandaan richting Utrecht.



Afbeelding : Locatie van beoogde gasleiding binnen de gemeente Molenlanden met links midden de kern Noordoos.

Eerdere besluiten

Principebesluit

Op 3 juni 2021 heeft het college van B&W besloten in principe medewerking te verlenen aan dit plan.

Ontwerpbestemmingsplan

Op 30 augustus 2022 heeft het college van B&W besloten het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen.

Beoogd effect

Met de uitvoering van het plan wordt invulling gegeven aan de nationale energiedoelstellingen.

Argumenten

1.1 Het plan is een uitwerking/invulling van een eerder genomen collegebesluit

Met dit ontwerpbestemmingsplan wordt invulling gegeven aan het genomen principebesluit d.d. 3 juni 2021. Het positieve principebesluit is genomen, omdat:

- *de Gastransportleiding noodzakelijk is vanwege wetswijziging.*
 - Er heeft een wetswijziging plaatsgevonden waardoor er geen laagcalorisch gas meer mag worden onttrokken uit het gasnet van de Gasunie. De nieuwe gastransportleiding, met een diameter van 300 millimeter, moet locatie De Meern voorzien van hoogcalorisch gas.
- *er hiervoor een planologische procedure noodzakelijk is.*
 - Voor de aanleg van de gastransportleiding bestaat de wettelijke verplichting om het tracé vast te leggen in een ruimtelijk plan. Normaal verloopt dit via het spoor van de Rijkscoördinatieregeling en het bijbehorende Rijksinpassingsplan. Denk bijvoorbeeld aan de realisatie van een gastransportleiding tussen Wijngaarden en Beverwijk van een paar jaar geleden. Omwille van de tijd is ervoor gekozen het tracé door de zes betrokken gemeenten individueel vast te laten leggen in een

bestemmingsplan.

1.3 Het plan is ruimtelijk en milieutechnisch beoordeeld en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening

Het plan is noodzakelijk ten behoeve van de aanleg van de gastransportleiding. Het plangebied bevindt zich geheel in het buitengebied, en bestaat voornamelijk uit weilanden. Hier zijn binnen onze gemeente geen ontwikkelingen voorzien die de nieuwe gasleiding zal belemmeren. Vanwege de toegepaste geleide boortechniek is het tracé niet zichtbaar in het landschap. Voor het passeren van de N214 zijn met de provincie afspraken gemaakt.

De gastransportleiding zal niet leiden tot wezenlijke ruimtelijke gevolgen en is getoetst op milieugevolgen, waaronder externe veiligheid, natuur, bodemverontreiniging en op het aspect archeologie. Bij de uitvoering van het plan wordt rekening gehouden met alle relevante aspecten en er zijn geen belemmeringen gebleken.

2.1 Een reactie wordt in de Nota beantwoord

Gedurende de termijn waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is één zienswijze ingediend door een drinkwatermaatschappij gevestigd te Gouda. In de bijgevoegde Nota van beantwoording wordt ingegaan op de punten die deze zienswijze bevat. De ingediende zienswijze bestaat uit 5 kernpunten. Deze zijn als volgende:

- De attendering van de aanwezigheid van een grondwaterbeschermingsgebied;
- De attendering dat verschillende drinkwatertransportleidingen het plangebied kruisen;
- Het verzoek om de ligging van het milieubeschermingsgebied aan te brengen in het plan;
- Het verzoek om de drinkwaterleidingen op de plankaart en in de toelichting op te nemen;
- Het verzoek om de strookbreedte die hoort bij de drinkwaterleidingen expliciet te bestemmen. (benoem ze even heel kort zodat het voorstel zelfstandig leesbaar is)

Deze kernpunten zijn puntsgewijs beoordeeld op hun inhoud. De punten geven geen aanleiding tot aanpassing van het plan. Deze punten zijn allemaal al behandeld en vastgesteld in de al bestaande plannen in het plangebied.

3.1 Eventuele planschade kan worden afgewenteld op Gasunie

Door de al vastgelegde planschadeovereenkomst kunnen eventuele kosten afgewenteld worden op Gasunie.

3.2 De Gasunie heeft met betreffende grondeigenaren overeenstemming bereikt

Met de eigenaren van de gronden waar de gasleiding komt te liggen heeft Gasunie afspraken gemaakt, waardoor privaatrechtelijke belemmeringen niet worden verwacht.

Kanttekeningen

1.1 Er zijn enkele ambtshalve wijziging doorgevoerd ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan

Vanwege optimalisatie van het ontwerp zijn er enkele minimale wijzigingen van de ligging van de gastransportleiding en het plangebied doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn derhalve summier dat er geen verdere toelichting of wijziging in de toelichting of planregels noodzakelijk zijn.

Extra uitleg bij de kosten

De kosten van het gehele project komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer is in staat om de werkzaamheden geheel uit eigen middelen te financieren. De economische uitvoerbaarheid is daarmee afdoende gewaarborgd. Voor wat betreft eventuele planschade die derden kunnen ondervinden als gevolg van de aanleg en aanwezigheid van de nieuwe leiding is een planschadeovereenkomst met de gemeente afsluiten.



Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt via een publicatie in het Gemeenteblad en de gemeentelijke informatiepagina in het huis-aan-huisblad Kontakt bekend gemaakt. De provincie wordt van het vaststellingsbesluit in kennis gesteld. Het vastgestelde plan wordt digitaal beschikbaar gesteld op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking gedurende een periode van 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de raad van State. Dit beroep staat open voor de indiener van de zienswijze. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen voor zover het de wijziging van het vastgestelde bestemmingsplan betreft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast kan er verzocht worden om een voorlopige voorziening. Als er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan een dag na de 6 weken termijn onherroepelijk in werking. Vervolgens kan er (op aanvraag van de initiatiefnemer) op basis van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend voor de realisatie van het plan.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Nota van zienswijzen Facetherziening 'buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop'
- Bijlage 2: Toelichting, Planregels en Verbeelding Facetherziening buisleiding Facetherziening 'buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop' inclusief bijlagen



Raadsbesluit

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Facetherziening
'buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop'
Zaaknummer : 1162945
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De gemeenteraad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. het bestemmingsplan Facetherziening 'buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop' vast te stellen, dat voorziet in de aanleg van een gastransportleiding vanaf Hoornaar naar Reijerscop bij Utrecht.
de Nota Zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Facetherziening 'buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop' vast te stellen;
2. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een planschadeovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 21 maart 2023.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

