

PER FALK COURIER

Raad van Molenlanden
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF CA

Keesomstraat 7
6717 AH Ede

Postbus 442
6710 BK Ede

e info@vanveen.com
t 0318 - 68 78 78

vanveen.com

Ede, vrijdag 3 januari 2025

Inzake : [REDACTED] Molenlanden beroep
Dossiernummer : [407611]
Uw referentie :
Doorkiesnummer : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

Vooraf per e-mail: griffie@jouwgemeente.nl

Geachte leden van de Raad,

1. Op 26 november 2024 heeft uw commissie besloten dat het agendapunt "bestemmingsplan Heulenslag 28 Bleskensgraaf" nog niet gereed is om naar de Raad te brengen voor besluitvorming, in verband met een nog lopende gerechtelijke procedure.
2. De zitting heeft plaats gehad afgelopen 20 december.
3. De afdrank daarvan is – wat cliënte betreft – dat partijen elkaar in een houdgreep hebben: cliënte wil graag ruimte voor zijn agrarische bedrijf, waartoe op het bouwblok aan de noordzijde een stal is aangevraagd. De familie [REDACTED] wil graag dat de planwijziging doorgang vindt maar is daarbij afhankelijk gemaakt van het verdwijnen van het bouwblok waarop juist cliënte die stal heeft aangevraagd.
4. Partijen kunnen door te procederen elkaar nog jarenlang de voet dwars zetten.
5. In de beleving van cliënte is een eenvoudige oplossing voorhanden, in de vorm van het "eruit knippen" van het noordelijke bouwblok inclusief de "relatiestreep". Indien dat gebeurt kan de familie [REDACTED] vooruit met een ruimte-voor-ruimte regeling c.q. een woningbouwplan aan de Heulenslag 28. Cliënte wenst de familie [REDACTED] daarbij van harte alle succes, cliënte op haar beurt kan dan door met een agrarisch bedrijf met aan de noordzijde.



Die twee ontwikkelingen bijten elkaar niet - tenzij natuurlijk de familie [REDACTED] *intrinsieke* bezwaren tegen de plannen van cliënte hebben – maar dat hebben zij nooit luidop kenbaar gemaakt.

6. Kortom: uw Raad heeft de sleutel in handen. Met een amendement op het plan kunnen twee families worden geholpen.
7. Het leek mij dienstig u hier nog eens uitdrukkelijk op attent te maken.
8. Een afschrift van deze brief zend ik aan [REDACTED] de gemachtigde van de familie [REDACTED]. Indien zij dat nodig oordeelt neem ik aan dat zij namens de familie [REDACTED] hierop nog wel een reactie kan formuleren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Tj.P. Grünbauer