



Natuur- en Vogelwacht "De Alblasserwaard"

Streeknatuurcentrum Alblasserwaard
Matenaweg 1
3356 LS Papendrecht
Tel: 0184 412618
E-mail: info@nvwa.eu
Website: www.nvwa.eu

Postadres:
Postbus 171
3350 AD Papendrecht
ABN-AMRO rek.nr. NL94 ABNA 0428 7906 66
Rabobank rek. nr. :NL85 RABO 0113 0630 83
K.v.K. Rotterdam : 40321641

Aan Colleges van Burgemeester en Wethouders
van de gemeenten Giessenlanden en Molenwaard

projectnummer	kenmerk	Uw kenmerk	datum
2017-04	2017_U004		13 februari 2017
contactpersoon	e-mailadres	telefoon	
J.W. Verhagen	planologie@nvwa.eu	(0184) 68 22 35	

Betreft: Regulier beheer recreatieterrein Slingeland

Geachte College,
Hierbij ontvangt U een offerte voor het regulier duurzaam beheer van het recreatieterrein Slingeland.
De totaal aan de werkzaamheden verbonden kosten bedragen € 51.000,-- op jaarbasis

In het toegevoegde projectplan vindt U een omschrijving van de werkzaamheden en de daaraan verbonden kosten.

De werkzaamheden van de Natuur- en Vogelwacht "De Alblasserwaard" zijn niet BTW plichtig. De werkzaamheden van ingehuurde derden die BTW plichtig zijn zullen worden doorberekend.

Voor eventuele vragen kunt U terecht op (0184) 68 22 35 of per e-mail op planologie@nvwa.eu

Met vriendelijke groet,

Jacques Verhagen

Duurzaam onderhoud van natuur- en recreatiegebied Slingelandse Plassen

Plan van Aanpak, versie 01

**Beheercollectief in oprichting
NVWA
Den Hâneker
Wildbeheereenheid**

1. Aanleiding

Op 11 april 2016 organiseerde de provincie Zuid-Holland een informatiemiddag in het Streeknatuurcentrum van de Natuur- en Vogelwacht De Alblasserwaard. Het provinciaalbestuur heeft besloten om stukjes (groen, stukjes natuur) (provinciale recreatiegebieden (PRG's) in de regio Alblasserwaard (net als elders) af te stoten. De over te dragen provinciale recreatiegebieden in de Alblasserwaard zijn onder te verdelen in de categorieën natuur-PRG's (onderdeel van Natuurnetwerk Nederland, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), recreatie-PRG en overige PRG's.

Natuur-PRG's Zijdebrug; Oostelijke visplaats Oud-Alblas; Picknickterrein Oud-Alblas ('kippebos'); Kade N214; Elzenweg; Kraayebos en Achterdijkse kade .

Overige PRG's Bollekade: verkocht aan Waterschap Rivierenland; Oeverland aan de Giessen: verkocht aan Waterschap Rivierenland; Zeemanskade: wordt via makelaar te koop aangeboden; Westelijke visplaats. Middelste visplaats: vooralsnog niet te koop aangeboden.

De aanwezigen zijn verrast, de een ziet hier een economische kans, de ander ziet hier de mogelijkheid om het beheer beter te gaan en weer een ander betreurt dat er versnippering van de eigendom gat plaatsvinden. De natuur- en vogelwacht pleit voor het beheer door het gebied zelf. Dat zouden gemeenten kunnen zijn, maar ook natuur en landschapsorganisaties. Begin deze eeuw werd die variant ook bepleit in het Landschapsplan Alblasserwaard-Vijfheerenlanden.

De provincie heeft bij de verkoop één uitzondering en die betreft het gebied van de Slingelandse Plassen. Dit gebied met een dubbele bestemming kan bij voorkeur verkocht worden aan de gemeentelijke overheid. Het gebied ligt in de Alblasserwaard in twee gemeenten Molenwaard en Giessenlanden. De aankoop prijs is één euro en daarbij hoort ook een onderhoudsvergoeding van één miljoen voor de komende tien jaar.

Een mooi aanbod, lijkt het! Toch is de gemeentelijke vertegenwoordiger die aanwezig is, niet onmiddellijk enthousiast.

Streven

Natuur- en Vogelwacht De Alblasserwaard is enthousiast om de biodiversiteit, de landschappelijke kenmerken en openheid en ruimte die het gebied zo bijzonder maken naast de grote stad in stand te houden. Verscheidenheid. Waar in de jaren zestig van de vorige eeuw, natuur- en recreatieschappen in de polder een overbodigheid leken, immers heel de polder was een natuurlijk boerenlandschap. Bestaat nu waardering voor deze vrijplaatsen voor natuur in combinatie met recreatie.

Gelet op het beleid van de provincie pleit de Natuur en Vogelwacht voor duurzaam beheer van de Slingelandse Plassen door boeren en burgers uit de Alblasserwaard. Aankoop door de gemeenten geeft daarbij de grootste kans voor burgerparticipatie.

In dit document wordt het (uitdagende) voorstel gedaan aan de gemeenten, om als samenleving, het duurzame onderhoud van Slingelandse Plassen uit te voeren. Dit is niet een exclusieve taak van de overheid.

In het hierna geformuleerde aanbod gaat het om de samenleving, om alle boeren, burgers en bedrijven die (willen) genieten van Slingelandse Plassen en daarvoor de handen uit de mouwen willen steken. Overal waar staat "Natuur en Vogelwacht" kan ook gelezen worden jagers, boeren, Den Hâneker, vereniging, hengelsportvereniging, Gebiedsplatform of welke andere organisatie of actiegroep van mensen en bedrijven uit de Alblasserwaard.

De Natuur- en Vogelwacht zou graag het gebied om niet krijgen en vervolgens willen onderhouden en samen met anderen beheren. Deze optie is helaas niet voorzien in Den Haag.

De provincie heeft meer vertrouwen in de gemeentelijke democratieën.

De gemeenten kunnen het terrein aankopen voor een symbolisch bedrag De provincie draagt het recreatiegebied voor het symbolische bedrag van €1,- over aan de gemeenten. Deze optie heeft de voorkeur van de provincie. De provincie stelt de volgende voorwaarden bij deze optie:

*Gemeenten nemen de verplichting om het gebied als recreatiegebied te beheren op zich, tenminste voor een periode van 15 jaar;

*Gemeenten ontvangen voor de beheerperiode een beheervergoeding gebaseerd op de normkosten voor recreatiegebieden in Zuid-Holland: € 1.015.000,- (huidige beheerkosten voor Slingeland zijn € 80.000,- per jaar);

De provincie heeft het bureau BUI-TEGEWOON, groenprojecten (Schaapjeszijde 4, 2935CK Ouderkerk aan den IJssel opdracht gegeven om de kwaliteit van het recreatieterrein Slingeland te onderzoeken. Indruk over de resultaten van het onderzoek is getoond op de bijeenkomst van 11 april 2016.

Hieruit kwam het volgende naar voren:

1. Het gebied rond de zwemplas biedt ruimte voor extensieve recreatie al dan niet aangevuld met kleinschalige recreatieve voorzieningen.
2. Ontwikkelingen /initiatieven moeten bijdragen aan verbetering van de waterkwaliteit.
3. Het zuidelijke deel heeft grote natuurwaarde waarbij de potentie tot verbreding van de biodiversiteit aanwezig is.

Met instemming, nam de Natuur- en Vogelwacht kennis van de conclusie van de burger-raadpleging gehouden in Goudriaan:

Door de aanwezigen werd de hoogste prioriteit gegeven aan het behoud van de openbare zwemfunctie. Meerdere malen gaven aanwezigen aan dat maatregelen om de waterkwaliteit te verbeteren noodzakelijk zijn. Bij 'ruimte voor recreatie' hebben aanwezigen benadrukt dat het moet gaan om kleinschalige, extensieve recreatie. Bij deze vorm van recreatie staat de beleving van rust, landschap en natuur centraal, waarbij het aantal bezoekers beperkt blijft.

De natuur- en vogelwacht heeft tijdens de raadsvergadering van 22 november van de gemeente Molenwaard ingesproken en gevraagd het beheer te mogen doen. De gemeenteraad heeft gelukkig dit pleidooi omarmd en van daar dat wij hier een aanbod presenteren, met in gedachten de hiervoor genoemde uitkomst.

2. Werkzaamheden

2.1 Woord vooraf

Zoals bij iedere aankoop is het verstandig om zeker te weten wat de toestand van het te kopen perceel is. Een stand van zaken opstellen met daarin vastgelegd de staat van onderhoud, gebreken, tekortkomingen en voorkomende vervuilingen en deze hechten aan de koopovereenkomsten en een duidelijk afspraak over wie waar voor verantwoordelijk is, tenzij achterstallig onderhoud, gebreken en tekortkomingen zijn weggenomen vóór de datum van levering.

Deze algemeen gebruikelijke voorwaarden bij koop- en verkoop, zijn buiten beschouwing gebleven in dit aanbod, daar dit naar tevredenheid is geregeld, zo nemen wij aan.

Het werkzaamheden bevatten uit de volgende elementen

1. Schoon en heel houden van het parkeerterrein en toegang tot het gebied vanaf De Hoogt, Goudriaan
2. Schoon en heel houden van de (wandel)paden die door het gebied lopen
3. Onderhoud aan bomen in het gebied,
4. Onderhoud aan grondoppervlak
5. Waterbeheer van de zwemplas
6. Waterbeheer van het natuurgedeelte
7. Waterbeheer van de gaten (paardensport)
8. Algemeen en overhead

2.2. Uit te voeren werkzaamheden

Aan de hand van bezoeken aan het terrein en de reeds door de NVWA verrichte werkzaamheden in het recreatiegebied is het geoffreerde bedrag als volgt opgebouwd.

De werkzaamheden bestaan uit:

1. *Het onderhoud van bomen en struiken.*
De werkzaamheden bestaan uit het snoeien, knotten en afvoeren van het vrijgekomen materiaal.
Geraamde kosten € 7.000,--
2. *Maaiwerkzaamheden*
Het recreatiegebied rond de grote plas dient 18 x per jaar gemaaid te worden. Het overige deel wordt 2x per jaar gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd.
Geraamde kosten € 25.000,--
3. *Water en Oevers.*
De oevers worden 1x per jaar gemaaid en de sloten worden uitgebaggerd.
Steigers, vlonders en houten bruggen worden 1x per jaar schoongemaakt.
De stuw en gemaal worden 1x per jaar geïnspecteerd en indien nodig schoongemaakt.
Geraamde kosten € 8.800,--
4. *Zwerfafval*
Het zwerfafval zal regelmatig verwijderd worden.
Recreatiegebied variërend van 1x per maand in de winter tot 1 x 2 dagen in de zomer door de weeks en 1 x in het weekend. Hierbij worden ook de afvalbakken leeg gemaakt en het toilet geïnspecteerd en indien nodig schoongemaakt. In het overige deel zullen paden 1x per maand in de voorjaar en zomer worden geïnspecteerd en zwerfafval worden verwijderd.
Geraamde kosten € 6.000,--
5. *Overig*
Afstemming, overhead, bijkomende kosten, zoals bijvoorbeeld afschrijving materieel (bijvoorbeeld maaiers)
Geraamde kosten € 4.200,--

Totale kosten exclusief BTW. € 51.000,--.

2.3. Periode regulier beheer

De offerte gaat uit van een opdrachtperiode van vier jaren, waarbij halverwege de periode een tussentijdse evaluatie plaatsvindt om de wederzijdse tevredenheid met de werkzaamheden vast te stellen. De genoemde bedragen zijn voor de werkzaamheden van één jaar. Gedurende dat jaar wordt met een open boekhouding bekeken of de aannames in deze offerte realistisch zijn. Voor het tweede jaar kunnen de prijzen maximaal 10% lager of hoger dan het eerste jaar worden gehanteerd. De vervolgperiode wordt gebaseerd op een evaluatie met de gemeente na twee jaren waarbij eventueel aangevuld met initiatiefnemers voor ontwikkelingen in het gebied de invloed op het gebied in beeld kan worden gebracht.

2.4. Achterstallig- en groot onderhoud

In samenwerking met de ambtelijke organisatie zullen leden van de NVWA onderzoek uitvoeren naar duurzame maatregelen bij het achterstallig- en groot onderhoud. Het uitgangspunt hierbij is duurzaam met minimaal kosten voor toekomstig onderhoud.