



Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	22-03-2022
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	Hoornaar, gemeentekantoor - kamer 1.14-1.15
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Secretaris Leon Anink, Wethouder Arco Bikker, Directiesecretaris Marien Jongkind, Wethouder Lizanne Lanser, Wethouder Johan Quik, Burgemeester Theo Segers, Wethouder Teunis Jacob Slob en Wethouder Bram Visser

1 **Besluitenlijst collegevergadering 15 maart 2022**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 15 maart 2022 vast te stellen.

2 **Principeverzoek Onderweg 4b te Arkel**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie Onderweg 4b te Arkel:

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een passend aantal small houses en het verplaatsen van één woning onder de voorwaarde dat:
 - a. er wordt voldaan aan de beleidsuitgangspunten uit de 'Pilot tiny en small houses';
 - b. de small houses de zichtlijnen van de monumentale boerderij niet mogen belemmeren.
2. Geen medewerking te verlenen aan het aanleggen van een verbindingsweg tussen Onderweg en Notendreef.
3. Geen medewerking te verlenen aan de realisatie van 7 vrijstaande woningen uit fase 1 waarmee ook geen uitspraak kan worden gedaan over de verdere woningontwikkeling uit fase 3.

3 **Rapportage Zelfverantwoording ENSIA BAG-BGT-BRO Molenlanden 2021**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Tot vaststelling van de Rapportage Zelfverantwoording ENSIA BAG, BGT en BRO 2021.

4 **Beheer binnensportaccommodaties door TIL-Groep**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Het beheer en exploitatie van de sporthallen de Klipper en de Reiger en de gymzalen Ottoland, Streefkerk en de Turner per 1 januari 2023 over te dragen aan de TIL-Groep.

5 Startnotitie Cultuur in Molenlanden

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De startnotitie Cultuur in Molenlanden vast te stellen

6 Ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone Industrieterrein Langs de Lek, Groot-Ammers'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. het paraplu-ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone Industrieterrein Langs de Lek, Groot- Ammers' (idn: NL.IMRO.1978.BPGeluidzoneAMS-ON01, bijlage 1) vast te stellen, het plan voorziet in een geluidscontour voor het geluidgezoneerde bedrijventerrein;
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. het ontwerpbestemmingsplan 'Geluidzone Industrieterrein Langs de Lek, Groot-Ammers' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
4. de gemeenteraad schriftelijk over dit besluit te informeren via een raadsinformatiebrief.

7 Ontwerpbestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Dorpsweg Arkel'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Dorpsweg Arkel' vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:
 - a. wijziging van de bestemming 'Recreatie' naar 'Wonen' voor de realisatie van 6 extra standplaatsen voor woonwagens.
 - b. één bestaande standplaats conform de feitelijke situatie juridisch-planologisch vastleggen.
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Dorpsweg Arkel' met planid: NL.IMRO.1978.BPWoonwagenlocatie-ON01 voor zienswijzen ter inzage te leggen gedurende een periode van 6 weken;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is omdat van de gewenste ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
5. de gemeenteraad te informeren over het ontwerpbestemmingsplan via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

8 Jaarverslag Functionaris Gegevensbescherming 2021

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Kennis te nemen van het jaarverslag van de Functionaris Gegevensbescherming.

9 Principeverzoekverzoek Noordzijde 76A te Goudriaan

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie Noordzijde 76A te Goudriaan:

1. In principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming.

10 Principeverzoek Landijsbaan te Groot-Ammers

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit voor de locatie langs het Graafland en de Molenkade te Groot-Ammers:

1. In principe medewerking te verlenen aan een landijsbaan voor ijsclub 'De Telegraaf' met een kleinschalige kantine, parkeerterrein en windwatermolen (type bosman), onder voorwaarden dat:
 - a. De kantine 1-bouwlaag krijgt met een gebiedseigen en landelijk karakter en landelijk wordt ingepast;
 - b. Parkeren conform de gemeentelijke Parkeernota gewaarborgd wordt in het plangebied;
 - c. Een omgevingsdialoog gevoerd wordt door initiatiefnemers met omwonenden;
 - d. In afstemming met de gemeente gekomen wordt tot de nieuwe functie van het bestaande clubgebouw aan de Ammersche Boezem.

11 Wijziging mandaatbesluit Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Het mandaatbesluit gemeente Molenlanden voor de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, eerste wijziging vast te stellen.
2. Het mandaatbesluit Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid van 28 mei 2019 in te trekken.

12 Schenken boeken aan het Regionaal Archief Gorinchem

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Tot schenking van boeken van de voormalige gemeente Giessenlanden en haar rechtsvoorgangers aan het Regionaal Archief Gorinchem.

13 Omgevingsvergunning vervangen houten brug Menno van Coehoornstraat-Singel in Langerak

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. de omgevingsvergunning voor het vervangen van een hardhouten brug voor langzaam verkeer tussen de Menno van Coehoornstraat en de Singel in Langerak te verlenen.

14 Omgevingsvergunning tijdelijk plaatsen verkeersbrug Manmakerweg - Melkwegplein

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een verkeersbrug tussen de Manmakerweg en het Melkwegplein te verlenen.

15 Uitkoopregeling hoogspanningsmasten - herbestemmingstraject Lekdijk 307-315 te Nieuw-Lekkerland

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit, voor de locatie Lekdijk 307-315 te Nieuw-Lekkerland:

1. in het kader van de uitkoopregeling hoogspanningsmasten aangekochte woningen aan de Lekdijk 307, 312 en 314 te slopen;
2. het gedeelte van het perceel Lekdijk 307 met de bestemming 'Tuin' te verkopen aan de eigenaren van Lekdijk 305;
3. het perceel Lekdijk 314 te verkopen aan het naastgelegen bedrijf, gevestigd op Lekdijk 297.
4. een procedure voor wijziging van het bestemmingsplan te starten waarbij:
 - a. de bestemming "Wonen" van het perceel behorende bij Lekdijk 307 wordt gewijzigd in de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';
 - b. de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Lekdijk 312 wordt gewijzigd in de bestemming 'Groen';
 - c. de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Lekdijk 314 wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf';
 - d. de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Lekdijk 315 wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' waarbij bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan ten hoogste van milieucategorie 1.0;
5. tot openbare verkoop van het te realiseren kantoor/ bedrijfsperceel aan de Lekdijk 315.

16 Handhaving Stationsweg 11 te Arkel

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. handhavend op te treden op het perceel Stationsweg 11 te Arkel tegen de zonder vergunning gerealiseerde bouwwerken;
2. hiertoe voor de tuinschuur een last onder dwangsom op te leggen van € 1.500,- per week dat de overtreding voortduurt met een maximum van € 15.000,- met een begunstigingstermijn van 15 mei 2022;
3. hiertoe voor de prieel een last onder dwangsom op te leggen van € 1.500,- per week dat de overtreding voortduurt met een maximum van € 15.000,- met een begunstigingstermijn van 15 mei 2022;
4. hiertoe voor de nieuwe overkapping aan het bestaande bijgebouw een last onder dwangsom op te leggen van € 1.500,- per week dat de overtreding voortduurt met een maximum van €15.000,- met een begunstigingstermijn van 15 mei 2022