

Gemeente Molenwaard
t.a.v. de heer R.W. Ho-Sam-Sooi
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

Uw brief van	24 juli 2017	Verzenddatum	3 augustus 2017	
Uw kenmerk				
Reactie op	D-17-1672856	Zaaknummer	Z-17-323564	
Onderwerp	Beoordeling aspect bodem aanvraag omgevingsvergunning Randweg 3 te Streefkerk	Ons kenmerk	D-17-1674036 / JAL	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Behandeld door	de heer G.T. Kempen	

Geachte heer Ho-Sam-Sooi,

Op uw verzoek is het navolgende bodemonderzoek beoordeeld in het kader van een omgevingsvergunning voor het bouwen. Gelet op de onderzoeksresultaten kan de omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c wel worden verleend, echter nog niet in werking treden. Dit omdat op de locatie matige verontreinigingen met nikkel in de grond zijn aangetoond. Een en ander wordt onderstaand toegelicht.

Het betreft het volgende rapport:

Adres bouwlocatie	:	Randweg 3 te Streefkerk
Aard bouwplan	:	Uitbreiden van autogaragebedrijf, bouw van een bedrijfswoning en oprichten van een wasplaats en pompstation
Titel rapport	:	Verkennd bodem- en asbest in puinonderzoek Randweg 3 Streefkerk
Adviesbureau	:	PJ Milieu BV
Kenmerk	:	1563101A
Datum	:	25 januari 2016

Wij adviseren u in de omgevingsvergunning het volgende met nadruk op te nemen (tevens toelichting).

Het bodemonderzoek is naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen (uitgave 2009) uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat op de locatie matige verontreinigingen met nikkel in de grond aanwezig zijn.

Gelet op de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan de aan u verleende omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c, **wel worden verleend maar nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat u nog **niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan**. Dit omdat wij het vermoeden hebben dat ter plaatse van het bouwwerk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb).

Om de aan u verleende omgevingsvergunning in werking te laten treden, dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd. Dit nader onderzoek dient ter beoordeling aan ons te worden toegezonden. Uit dit nader onderzoek moet blijken of er daadwerkelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er **geen** sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging treedt uw vergunning alsnog in werking.

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er **wel** sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging treedt uw omgevingsvergunning pas in werking als het bevoegd gezag Wbb heeft ingestemd met een BUS-melding dan wel een saneringsplan.

Procedure BUS-melding

In de meeste gevallen kan het saneringsplan bestaan uit een melding in het kader van het Besluit uniforme saneringen (BUS). De wettelijk vastgestelde termijn van deze procedure bedraagt maximaal 5 weken. De instemmingsbrief van het bevoegd gezag Wbb heeft ten aanzien van de omgevingsvergunning dezelfde status als een instemming op het saneringsplan. Na ontvangst van de instemmingsbrief op de BUS-melding treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Procedure regulier saneringsplan

Indien er sprake is van een verontreiniging of een saneringsmethode waarbij een procedure volgens BUS niet mogelijk is, moet het reguliere traject uit de Wbb worden doorlopen. Dit betekent dat er een formeel besluit ten aanzien van het geval van bodemverontreiniging en de sanering moet worden genomen. Wij raden aan om in deze gevallen contact op te nemen met het bevoegd gezag Wbb over de mogelijkheden en de te volgen procedure.

De vaststelling van dit besluit kost normaliter circa 8 weken, maar kan afhankelijk van de complexiteit uitlopen tot 15 weken. Na vaststelling van dit besluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Bevoegd gezag Wbb

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarbij het saneringsplan of de BUS-melding moet worden ingediend is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juristen, APV en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. U kunt dit ook digitaal doen via: bodemsanering@ozhz.nl.



Verder adviseren wij u in de omgevingsvergunning ook het volgende met nadruk op te nemen (tevens toelichting).

Op de locatie zijn diverse lagen bestaande uit puin en slakken aangetroffen. Deze materialen betreffen geen bodem en de kwaliteit ervan kan daarom formeel niet getoetst worden aan de Wet bodembescherming (Wbb). Daar waar de aanwezige lagen als gevolg van de nieuwbouw hun functie verliezen dienen deze lagen op grond van artikel 10.2 van de Wet milieubeheer te worden verwijderd en afgevoerd. De verwerking van dit materiaal valt niet onder de reikwijdte van de Wbb of de Woningwet, zolang er als gevolg van de werkzaamheden geen vermenging plaatsvindt met de onder- of omliggende bodem.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer G.T. Kempen T [078] 770 30 76. Bij afwezigheid kunt u contact opnemen met de heer R. Zonneveld T [078] 770 32 60.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

G.T. Kempen
adviseur
Unit Juristen, APV en Ondergrond

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Bijlage:

Kopie:



