

Raadsvoorstel

Onderwerp : **Belastingverordeningen**

Zaaknummer : 1223837
 Portefeuillehouder : Wethouder Visser
 Publicatieniveau : Openbaar
 Behandelend ambtenaar : Robert van Oenen

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De tarieven voor de marktgelden te verhogen met de inflatiecorrectie van 2,2%;
2. De tarieven voor de leges te verhogen naar kostendeekkende tarieven;
3. De tarieven voor de leges van milieubelastende activiteiten vast te stellen op een kostendekkingspercentage van 100%;
4. De tarieven voor de begraafrechten te verhogen met 9,7%;
5. De tarieven voor de Onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimten aan te passen, zodat de totale opbrengst wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,2%;
6. De tarieven voor de rioolheffing conform het in juni 2020 vastgestelde GRP te verhogen met 5,2%;
7. De tarieven voor de afvalstoffenheffing rekening houdend met de vrijstelling voor medisch afval op 99% kostendekkendheid vast te stellen;
8. hiertoe vast te stellen:
 - a. de Verordening Afvalstoffenheffing Molenlanden 2025;
 - b. de Verordening Begraafrechten Molenlanden 2025;
 - c. de Legesverordening Molenlanden 2025;
 - d. de Verordening Marktgelden Molenlanden 2025;
 - e. de Verordening Onroerende zaakbelastingen Molenlanden 2025;
 - f. de Verordening Rioolheffing Molenlanden 2025;
 - g. de Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten Molenlanden 2025.

Inleiding

Vóór de start van ieder jaar is de vaststelling van de belastingverordeningen en de tarieven aan de orde. De tarieven komen voort uit het kader dat is meegegeven in de Programmabegroting 2025-2028, waar in de paragraaf 'Lokale Heffingen' het beleid rond de gemeentelijke belastingen en heffingen is aangegeven. Onderdeel van het vastgestelde beleid is dat de tarieven stijgen met de inflatiecorrectie, deze is bepaald op 2,2%.

Woonlasten 2025 ten opzichte van 2024

Om een vergelijking te maken tussen de gemeentelijke belastingen tussen de jaren 2024 en 2025 is de berekening zoals de rijksuniversiteit Groningen deze jaarlijks berekend en publiceert in de Coelo Atlas van de lokale lasten toegepast op de gemeente Molenlanden.

2023

OZB - 0,0789 % - gemiddelde woningwaarde € 413.000	€	325,86
Rioolheffing eigendom	€	106,48
Rioolheffing gebruik - € 1,25 per m3 - (gemiddeld 127 m3)	€	158,75
Afvalstoffenheffing (vastrecht meerpersoonshuishouden)	€	375,96
Afvalstoffenheffing (variabel deel gemiddeld)	€	42,00
Totaal	€	1.009,05

Onderstaand een overzicht wat de gemiddelde lokale lasten zijn in 2025.

2025

OZB - 0,0778 % - gemiddelde woningwaarde € 428.000	€	332,98
Rioolheffing eigendom	€	112,02
Rioolheffing gebruik - € 1,32 per m3 - (gemiddeld 127 m3)	€	167,64
Afvalstoffenheffing (vastrecht meerpersoonshuishouden)	€	423,58
Afvalstoffenheffing (variabel deel gemiddeld)	€	42,00
Totaal	€	1.078,22

Eerdere besluiten

Belangrijkste kader is de Programmabegroting 2025-2028, waar in het beheerdeel in de paragraaf 'Lokale Heffingen' het beleid omtrent de gemeentelijke belastingen en heffingen is aangegeven. Een onderdeel van dat beleid is het toepassen van de inflatiecorrectie. Deze is voor 2025 bepaald op 2,2%.

Beoogd effect

Actuele belastingverordeningen, waarin naast de tarieven een enkele technische wijziging heeft plaatsgevonden. Deze wijzigingen zijn het gevolg van suggesties van de VNG, gebaseerd op het VNG-model en/of wettelijke of juridische actualiteiten.

Argumentatie

1.1 Bij vaststelling van de begroting is het percentage van inflatiecorrectie vastgesteld. Marktgelden

De marktgelden worden uitsluitend aangepast met de inflatiecorrectie.

2.1 Bij vaststelling van de begroting is het percentage van inflatiecorrectie vastgesteld.

Voor de legesverordening geldt als uitgangspunt 100% kostendekkende tarieven. Van dit beleidsuitgangspunt wordt slechts afgeweken indien er wettelijke maximum tarieven gelden, zoals bij reisdocumenten, rijbewijzen. Daarnaast worden geen leges geheven voor het bezorgen van rijbewijzen en reisdocumenten. De tarieven voor monumenten- en evenementenvergunningen zijn, net als in voorgaande jaren niet kostendekkend opgenomen.

3.1 De leges voor milieubelastende activiteiten een nieuwe heffingsgrondslag betreft

Sinds de komst van de Omgevingswet is er een nieuwe heffingsgrondslag ontstaan voor milieubelastende activiteiten. Er zijn in het afgelopen jaar onvoldoende kengetallen beschikbaar gekomen om een goede evaluatie van de werkzaamheden rond de vergunningverlening door OZHZ in te schatten.

In afstemming met de regiogemeenten is afgesproken om deze leges te baseren op 25% van een oude vergunningsaanvraag voor een volledige inrichting. In de nieuwe situatie wordt geen milieuvergunning voor een volledige inrichting aangevraagd, maar voor een specifieke milieubelastende activiteit. De op deze basis bepaalde kosten worden volledig doorberekend.

4.1 Bij vaststelling van de begroting is het inflatiecorrectiepercentage vastgesteld op 2,2% en besloten tot een tariefverhoging van 7,5%.

Sinds 2021 wordt gestreefd naar een kostendekkendheid van de begraafrechten van 80%. De stijging van de overhead en de toerekenbare lasten aan het taakveld zorgen er echter voor dat dit percentage niet wordt behaald, onder andere door de uitbreidingen van de begraafplaatsen in Giessenburg en Hoornaar. Om deze reden wordt de kostendekking verhoogt naar 77% en in de komende 2 jaren naar 80%.

5.1 Bij vaststelling van de begroting is het percentage van inflatiecorrectie vastgesteld.

De tarieven voor de Onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimten worden conform hetgeen bij de begroting is vastgesteld aangepast. De stijging van de gemiddelde woningwaarde tussen 1 januari 2023 en 1 januari 2024 bedraagt 3,7%. De gemiddelde waardeverhoging van de niet-woningen bedraagt 3,9%. De tarieven worden zo aangepast dat de totale opbrengst van deze belastingen uitsluitend toeneemt met de



inflatiecorrectie van 2,2%.

6.1 Bij vaststelling van het Gemeentelijke rioleringsplan (GRP) is tot een gelijkmatige stijging van de rioolheffing.

Op dit moment bedraagt de voorziening riolering circa € 12 miljoen. Het is niet wenselijk en niet toegestaan om op lange termijn veel geld in de voorziening rioolheffing te laten staan. Om deze reden is gekozen om de voorziening gelijkmatig te laten dalen en het tarief gelijkmatig te laten stijgen. Dit om te voorkomen dat heffing in de toekomst te snel zal moeten stijgen.

7.1 De stijging van de afvalinzameling en -verwerkingskosten van Waardlanden hoger is dan de inflatiecorrectie.

De stijging van de kosten voor afvalinzameling en -verwerking zijn fors toegenomen. Dit komt door de stijgende kosten van Waardlanden. Hierdoor stijgen de tarieven voor de afvalstoffenheffing harder dan de inflatiecorrectie op de overige tarieven.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Extra uitleg bij de kosten

In de Begroting 2025-2028 zijn de opbrengsten van de gemeentelijke belastingen en heffingen geraamd conform hetgeen in de paragraaf Lokale Heffingen van de begroting is opgenomen.

Communicatie en vervolgstappen

De verordeningen moeten voor 31 december 2024 zijn vastgesteld én gepubliceerd anders is heffing van de belasting voor 2025 op basis van de nieuwe tarieven niet mogelijk. De officiële bekendmaking zal plaatsvinden in de Staatscourant, daarnaast zal het ook bekend worden gemaakt op de gemeentepagina in Het Kontakt/Klaroen.

Bijlagen:

- bijlage 1: Verordening Afvalstoffenheffing Molenlanden 2025
- bijlage 2: Verordening Begraafrechten Molenlanden 2025
- bijlage 3: Legesverordening Molenlanden 2025
- bijlage 4: Verordening Marktgelden Molenlanden 2025
- bijlage 5: Verordening Onroerendezaakbelastingen Molenlanden 2025
- bijlage 6: Verordening Rioolheffing Molenlanden 2025
- bijlage 7: Verordening Roerende zaakbelasting Molenlanden 2025



Raadsbesluit

Onderwerp : Belastingverordeningen
Zaaknummer : 1223837
Portefeuillehouder : Wethouder Bram Visser

De raad van de gemeente Molenlanden,

gelezen hebbend bovenstaand voorstel,

besluit:

1. De tarieven voor de marktgelden te verhogen met de inflatiecorrectie van 2,2%;
2. De tarieven voor de leges te verhogen naar kostendeekkende tarieven;
3. De tarieven voor de leges van milieubelastende activiteiten vast te stellen op een kostendeekkingspercentage van 100%;
4. De tarieven voor de begraafrechten te verhogen met 9,7%;
5. De tarieven voor de Onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimten aan te passen, zodat de totale opbrengst wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,2%;
6. De tarieven voor de rioolheffing conform het in juni 2020 vastgestelde GRP te verhogen met 5,2%;
7. De tarieven voor de afvalstoffenheffing rekening houdend met de vrijstelling voor medisch afval op 99% kostendeekkendheid vast te stellen;
8. hiertoe vast te stellen:
 - a. de Verordening Afvalstoffenheffing Molenlanden 2025;
 - b. de Verordening Begraafrechten Molenlanden 2025;
 - c. de Legesverordening Molenlanden 2025;
 - d. de Verordening Marktgelden Molenlanden 2025;
 - e. de Verordening Onroerende zaakbelastingen Molenlanden 2025;
 - f. de Verordening Rioolheffing Molenlanden 2025;
 - g. de Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten Molenlanden 2025.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 10 december 2024.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

