



Openbare Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	27-08-2024
Tijd	9:00 - 13:45
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - vergaderzaal 1e verdieping
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Wethouder Arco Bikker, Wethouder Maarten van Helden, Directiesecretaris Marien Jongkind, Bestuurs-directieadviseur Anne Duine, Wethouder Harmen Akkerman, Wethouder Jan Lock, Burgemeester Theo Segers en Wethouder Bram Visser
Afwezig	Gemeentesecretaris Femmy Jonker

1 **Besluitenlijst collegevergadering Molenlanden juli 2024**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de besluitenlijst van 16 juli 2024 vast te stellen.

2 **Collegevoorstel Omgevingsvergunning 'nabij A.M.A. van Langeraadweg 16 te Giessenburg'**

Besluit van 23 juli 2024:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een 2e bedrijfsloods op de locatie 'nabij A.M.A. van Langeraad 16 te Giessenburg' vast te stellen;
2. te constateren dat:
 - a. het verkrijgen van een aparte verklaring van geen bedenkingen, onder verwijzing naar de "Lijst met categorieën in het kader van de vvgb 2019, gemeente Molenlanden", niet noodzakelijk is;
 - b. verder archeologisch onderzoek niet nodig is
 - c. een planschadeverhaalsovereenkomst is ondertekend;
3. de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken digitaal voor zienswijzen ter inzage te leggen onder identificatienummer NL.IMRO.1978-ONO1;
4. nu reeds te besluiten dat, wanneer geen zienswijzen op de ontwerpbeschikking worden ingediend, de omgevingsvergunning vast te stellen;

3 **Collegevoorstel Omgevingsvergunning 'Lekdijk 15a te Nieuw-Lekkerland**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit :

1. de ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een dienstwoning op de locatie Lekdijk 15a te Nieuw-Lekkerland vast te stellen;
2. te constateren dat het verkrijgen van een aparte verklaring van geen bedenkingen, onder verwijzing naar de "Lijst met categorieën in het kader van de vvgb 2019, gemeente Molenlanden", niet noodzakelijk is;
3. de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken digitaal voor zienswijzen ter inzage te leggen onder identificatienummer

NL.IMRO.1978.BPLekdijk15aNLL-ON01;

4. onder voorbehoud dat geen zienswijzen op de ontwerpbeschikking worden ingediend de Omgevingsvergunning vast te stellen.

4 Collegevoorstel Woningbouwproject Oud-Alblas Zuid - verlengen intentieovereenkomst haalbaarheid

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van het project Oud-Alblas Zuid:

- 1 de intentieovereenkomst 'Woningbouwontwikkeling Oud-Alblas Zuid', met het toevoegen van een allonge, te verlengen met een periode van drie jaar;
- 2 wethouder Bikker volmacht te verlenen tot het ondertekenen hiervan
- 3 de gemeenteraad hierover te informeren met een raadsinformatiebrief.

5 Collegevoorstel Principeverzoek Bovenkruier 6 Groot-Ammers

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Bovenkruier 6 Groot-Ammers:

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een aanbouw met slaapgelegenheid op de begane grond van maximaal 19m².

6 Collegevoorstel Beleidsregels terugbetaling woonlasten minima 2024

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De Beleidsregels terugbetaling woonlasten minima 2024 vast te stellen;
2. De GR Avres mandaat verlenen om betalingen namens de gemeente Molenlanden te verrichten;
3. De kosten, geraamd op € 58.500, te dekken uit het Ondersteuningsfonds Molenlanden;
4. Bijgaande raadsinformatiebrief ter informatie aan de gemeenteraad sturen.

7 Collegevoorstel Beslissing op bezwaar verzoek tot handhaving Nolweg 15 Schelluinen

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit inzake het bezwaarschrift tegen het besluit van 2 mei 2024 met de afwijzing van het handhavingsverzoek gericht op overlast van de Nolweg 15 te Schelluinen:

1. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestreden besluit te herroepen en het verzoek tot handhaving in de heroverweging af te wijzen.

8 Raadsvoorstel Regionaal Risicoprofiel 2025-2028 Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

Besluit:

1. Kennis te nemen van het Regionaal Risicoprofiel (RRP) Zuid-Holland Zuid 2025-2028 en een zienswijze in te dienen zoals verwoord in bijlage 2.
2. Ten aanzien van het beleidsplan een wens in te dienen zoals verwoord in bijlage 2.

9 Collegevoorstel Beslissing op bezwaar planschade Van Boetzelaerlaan 44 Langerak

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit inzake het bezwaar tegen het besluit van het college van 3 januari 2024:

1. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren.
2. Het bestreden besluit te herroepen voor zover daarbij formeel gezien niet is besloten de wettelijke rente te vergoeden en in zoverre een nieuw besluit te nemen tot toekenning van € 108,48 aan wettelijke rente
3. Een vergoeding van de proceskosten van € 624,00 toe te kennen.

10 Raadsvoorstel Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Waardlanden

Besluit:

1. De gemeenteraad van Molenlanden voor te stellen om het college toestemming te verlenen om de Gemeenschappelijke Regeling Waardlanden vast te stellen.
2. Onder voorbehoud van toestemming van de gemeenteraad de Gemeenschappelijke Regeling Waardlanden vast te stellen..

11 Raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Dorpsstraat 18'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Dorpsstraat 18' (idn: NL.IMRO.1978.BPdorpsstraat18ABS-VG01), waarbij de huidige bestemming 'Bedrijf' wijzigt naar 'Wonen', vast te stellen;
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectenrapport (MER) niet noodzakelijk is;
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.

12 Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen 'Nieuw-Lekkerland, Middelweg 2'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

- a. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning 'Nieuw-Lekkerland, Middelweg 2' af te geven, ten behoeve van de realisatie van een appartementengebouw voor 8 woningen;
 - b. in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, deze als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken,
2. de ontwerp omgevingsvergunning 'Nieuw-Lekkerland, Middelweg 2' vast te stellen;
 3. het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal voor zienswijzen ter inzage te leggen;
 4. onder voorbehoud dat er geen reacties of zienswijzen worden ingediend de omgevingsvergunning vast te stellen;
 5. een ontwerpbesluit Hogere Waarde geluid vast te stellen en ter inzage te leggen voor 6 weken;
 6. onder voorbehoud dat er geen reacties of zienswijzen worden ingediend het besluit Hogere Waarde vast te stellen.
 7. dat het opstellen van een milieueffectrapportage ten behoeve van de omgevingsvergunning 'Nieuw-Lekkerland, Middelweg 2' niet noodzakelijk is.

13 Collegevoorstel Evaluatie dijkversterking Kinderdijk-Schoonhovenseveer

Besluit:

- 1 De aanbevelingen uit de door Necker opgestelde 'Adviesmemo Evaluatie dijkversterking Kinderdijk-Schoonhovenseveer' over te nemen met inbegrip van de opmerking dat de aanbeveling over de inrichting van een informatiepunt zo wordt ingevuld dat de verantwoordelijkheid daarvoor bij het waterschap blijft, maar gemeente Molenlanden wel met het waterschap haar inwoners daarover actief informeert.
- 2 De gemeenteraad met een raadsinformatiebrief daarover te informeren.
- 3 De betrokken inwoners met een brief daarover te informeren.

14 Collegevoorstel Verrekening neveninkomsten bestuurders 2023

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. ten aanzien van de neveninkomsten over 2023 van de bestuurders van Molenlanden geen verrekening plaats te laten vinden voor burgemeester Segers, de wethouders Visser, Bikker, Lock, van Helden en de oud-wethouders Quik en Vat.
2. het ministerie van BZK van dit besluit in kennis te stellen.

15 Raadsvoorstel Integraal HuisvestingsPlan Primair Onderwijs (IHP)

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. het Integraal HuisvestingsPlan Primair Onderwijs vast te stellen;
2. Een structurele stelpost op te nemen in de meerjarenbegroting voor de realisatie van het IHP en deze jaarlijks te actualiseren;
3. Een bestemmingsreserve IHP te vormen en deze vanuit de algemene reserve te vullen met een bedrag van € 10 miljoen;
4. De kennis en capaciteit voor onderwijshuisvesting te borgen door dit onder te brengen bij een extern bureau en hiervoor de benodigde budgetten beschikbaar te stellen zijnde:
 - Vernieuwingsprojecten: incidenteel € 10.000 voor het startkader en nadere afspraken op programmaniveau;
 - Reguliere vraagstukken rondom onderwijshuisvesting: op basis van 1 dag per week, structureel € 65.000 op jaarbasis;
 - Als systematiek te hanteren dat er een voorbereidingskrediet per haalbaarheidsonderzoek (incl. besluitvormingstraject) van € 30.000 wordt aangevraagd per project waarop separate besluitvorming plaatsvindt; en de genoemde exploitatiebudgetten voor 2024 (€26.250) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat en vanaf 2025 (€65.000) te verwerken in de meerjarenraming.
5. Het verbeteren/verduurzamen van bestaande schoolgebouwen te laten onderzoeken en de intentie uit te spreken om hier als gemeente bij te dragen aan de verduurzaming in de vorm van cofinanciering, voor het onderzoek het benodigde incidentele budget van € 17.500 beschikbaar te stellen en deze voor 2024 (€7.500) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat en voor 2025 (€10.000) te verwerken in de meerjarenraming.

16 Raadsvoorstel Woonwagen- en standplaatsenbeleid 2025

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen het Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Molenlanden 2025 vast te stellen
2. Onder voorbehoud van vaststelling door de gemeenteraad van het Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Molenlanden 2025 het toewijzingsbeleid woonwagenstandplaatsen Molenlanden vast te stellen.

17 Raadsvoorstel Zienswijze 1e burap DG&J + indexatie Jong JGZ

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de 1e bestuursrapportage 2024 GR Dienst Gezondheid en Jeugd en het verzoek tot indexatie van Jong JGZ en een zienswijze hierover in te dienen zoals verwoord in bijlage 5.

18 Raadsvoorstel Zienswijze Zomernota 2024 Gemeenschappelijke Regeling Avres

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Geen zienswijze in te dienen over de Zomernota 2024 van de Gemeenschappelijke Regeling Avres.

19 Collegevoorstel Principeverzoek Vlietskade 1028 Arkel

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Vlietskade 1028 te Arkel:

1. Geen medewerking te verlenen om de bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning.

20 Raadsvoorstel Inzet energiefixers

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Om in het kader van stimulering energiebesparing en bestrijding energiearmoede een bedrag van €200.000,- beschikbaar te stellen voor inzet van Energiefixers en dit te dekken uit het Molenlands Ondersteuningsfonds.

21 College/burgemeestersvoorstel Protocol geheimhouding Molenlanden 2024

Besluit:

Het college en de burgemeester van Molenlanden besluiten ieder binnen de eigen bevoegdheid:

1. Het protocol geheimhouding Molenlanden 2024 vast te stellen

22

Collegevoorstel Aanvraag Subsidie planvorming bedrijventerreinen Zuid-Holland

Besluit:

1. Totaal maximaal € 26.395 beschikbaar te stellen als cofinanciering voor de onderzoeken "Toekomstbestendig ondernemen op bedrijventerrein Gelkenes" en "Oriënterend onderzoek Ondernemersfonds Molenlanden".
2. Dit onder voorbehoud dat de provinciale subsidie in kader van de "Subsidieregeling planvorming bedrijventerreinen Zuid-Holland 2017" wordt toegekend
3. De kosten ten laste te brengen van:
 - Regulier budget economie (€ 10.000)
 - Begrotingsresultaat 2024 en dit te verwerken in de Najaarnota 2024 (€ 16.395)

23

Raadsvoorstel Opheffing geheimhouding documenten dossier Chemours

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. de verplichting tot geheimhouding op grond van artikel 89 vierde lid Gemeentewet op te heffen van de bij dit voorstel als bijlagen opgenomen documenten met uitzondering van de delen die zwartgelakt zijn:

Het betreft achtereenvolgens:

1. Raadsinformatiebrief d.d. 5 juli 2023 Ontwikkelingen dossier Chemours
 2. Raadsinformatiebrief d.d. 29 augustus 2023 aansprakelijkstelling Chemours c.a.
 3. Raadsvoorstel en raadsbesluit d.d. 14 november 2023 wensen en bedenkingenprocedure m.b.t. de gemeentelijke reactie op het plan van aanpak Chemours
 4. Advieslijst van het geheime deel van de commissievergadering SDB d.d. 30 november 2023
 5. Besluitenlijst raadsvergadering d.d. 12 december 2023
 6. Raadsinformatiebrief d.d. 16 januari 2024 verwerking wensen en bedenkingen/reflectie gemeenteraden en start onderhandelingen met Chemours (moeten in eerste aanleg dus totdat besluit genomen is de bijlage niet als geheime documenten toegevoegd worden)
2. de documenten, genoemd onder 1, openbaar te maken via het raadsinformatiesysteem nadat alle gemeenten (Papendrecht, Sliedrecht, Dordrecht en Molenlanden) een (positief) besluit hebben genomen.