

De raad van de gemeente Molenlanden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2020

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Verduurzamingslening 2020 Molenlanden zakelijk

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Verduurzamingslening doet.
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden;
- c) *Verduurzamingslening*: een zakelijke Stimuleringslening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- d) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- e) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- f) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Voor een Verduurzamingslening die zakelijk wordt verstrekt.
2. De aanvrager van een Verduurzamingslening die zakelijk wordt verstrekt is een;
 - a. Een Vereniging van Eigenaren in de zin van titel negen van boek vijf van het Burgerlijk Wetboek waarvan de meerderheid van de woningen door eigenaar-bewoners wordt bewoond, met een minimum van tien leden;
 - b. Een coöperatie of kleine verhuurder;
 - c. Een non-profit organisatie niet behorende tot een (semi)overheid.
3. Van de lening wordt een notariële, onderhandse of hypothecaire akte opgemaakt.
4. Voor het treffen van maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 3.
5. Het rentepercentage voor de Verduurzamingslening bedraagt 1%.
6. De looptijd van de Verduurzamingslening bedraagt maximaal 15 jaar.
7. De Verduurzamingslening is annuïtair.
8. De Verduurzamingslening wordt verstrekt via een bouwdepot.
9. Indien nationaal of provinciaal een lening voor dezelfde maatregelen kan worden verkregen onder (nagenoeg) dezelfde condities, zoals bij het Nationaal EnergiebespaarFonds, kan geen gebruik worden gemaakt van de Verduurzamingslening.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend de maatregelen opgesomd in de bij deze verordening behorende 'maatregelenlijst'.
2. De Verduurzamingslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten. Het college stelt de hoogte van de Verduurzamingslening vast, met een minimum van € 15.000,- en een maximum van € 75.000,- inclusief btw.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Verduurzamingslening:

- a. Beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van de CO2 uitstoot.
- b. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening in het gebouw van de aanvrager.
- c. (collectieve) duurzame energieopwekking, vrij van CO2 uitstoot.

Artikel 5 Budget

1. De raad of college van de gemeente Molenlanden stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Verduurzamingsleningen.
2. Verduurzamingsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Verduurzamingslening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Verduurzamingslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. De werkelijke kosten van het treffen van de maatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Verduurzamingslening bij SVn in, indien:

- a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. De werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. De werkelijke kosten minder bedragen dan €15.000,-;
- d. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
- e. De Verduurzamingslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Verduurzamingslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Verduurzamingslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Verduurzamingslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen Molenlanden en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Verduurzamingslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Verduurzamingslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de Verordening Non-profitorganisaties Molenlanden gelijktijdig ingetrokken.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening Verduurzamingslening 2020 Molenlanden zakelijk'.

Aldus vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering gemeente Molenlanden,
gehouden op 16 juli 2020,

de griffier,

drs. M.A.J. Teunissen

de voorzitter,

drs. T.C. Segers MBA