



Openbare Besluitenlijst Collegevergadering Molenlanden

Datum	13-12-2022
Tijd	9:00 - 14:00
Locatie	De Lockhorst, Sportlaan 1, 3364 AT Sliedrecht, zaal 5
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Secretaris Leon Anink, Wethouder Arco Bikker, Directiesecretaris Marien Jongkind, Wethouder Jan Lock, Wethouder Johan Quik, Burgemeester Theo Segers, Wethouder Piet Vat en Wethouder Bram Visser

1 **Besluitenlijsten 6 december 2022**

Besluit:

Het college van de gemeente Molenlanden besluit de besluitenlijst van 06 december 2022 vast te stellen

2 **Collegevoorstel Projectplan nieuw VAB-beleid (vrijkomende agrarische bebouwing)**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

- 1 Het Projectplan voor een nieuw VAB-beleid Molenlanden vast te stellen
- 2 De gemeenteraad via een raadsinformatiebrief te informeren over het projectplan

3 **Collegevoorstel Afsprakenkader rijksoverheid en netwerkbeheerders**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. In te stemmen met het Afsprakenkader overeengekomen tussen de rijksoverheid en de netwerkbeheerders Stedin, Alliander en Enexis;
2. De gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief te informeren over dit besluit.

4 **Collegevoorstel Ontwerpbeschikking maatwerkvoorschriften bedrijf Nolweg 15 Schelluinen**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De Ontwerpbeschikking maatwerkvoorschriften bedrijf Nolweg 15 Schelluinen vast te stellen.

5 Collegevoorstel Herbestemming percelen uitkoopregeling Marslaan Venuslaan Nieuw-Lekkerland

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De opbrengsten van het participatietraject, zijnde de ingrepenkaart d.d. 28 oktober 2021 en kwaliteitskader) inclusief de voorgestelde wijzigingen voor de percelen Marslaan 139, 157, Venuslaan 139 en Planetenlaan 56, over te nemen en vast te stellen waarna over wordt gegaan tot sloop en herinrichting;
2. Geen medewerking te verlenen aan het aanvullende verzoek voor de verkoop van 2 meter extra grond t.b.v. Marslaan 133;
3. Medewerking te verlenen aan het verzoek tot verkoop van het perceel van Marslaan 141, met het behoud van enkel de aanbouw onder voorwaarden dat:
 - a. Er een reële waarde wordt betaald voor overname van de bebouwing;
 - b. Voor wat betreft de aanbouw van nr. 141 de koper de verantwoordelijkheid voor de kosten, stabiliteit en eventuele gevolgschade voor zijn rekening neemt.
 - c. de aanbouw past binnen de voorwaarden van vergunningsvrij bouwen.
- 4 Geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot behoud van het pand Marslaan nr. 141 (inclusief garage) en de verkoop van extra grond naast de garage van nr. 145.

6 Collegevoorstel Ontwerpbestemmingsplan 'Noordeloos, Noordzijde 95'

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Noordeloos, Noordzijde 95', dat voorziet in het toevoegen van een woning in de monumentale hooibergschuur, waarbij de kantoorfunctie komt te vervallen vast te stellen;
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (m.e.r.) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente aan te gaan;
4. de gemeenteraad schriftelijk over dit besluit te informeren via een raadsinformatiebrief.

7 Collegevoorstel Principeverzoek Heulenslag 1-2, Bleskensgraaf

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten aanzien van de locatie Heulenslag 1 en 2 in Bleskensgraaf:

1. Geen medewerking te verlenen aan het toevoegen van twee wooneenheden in de bestaande schuur;
2. Tot reparatie van de aanduiding van het huidige aantal legale woningen door middel van een Omgevingsplan;
3. Als de Omgevingswet nogmaals wordt uitgesteld, de reparatie zoals genoemd onder besluitpunt 2 door middel van een reparatiebestemmingsplan te regelen.

8**Collegevoorstel Personele inzet opvang vluchtelingen**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. Tot een tijdelijke formatie uitbreiding van 1.5 fte voor de periode 1 januari 2023 tot 1 januari 2026 voor werkzaamheden ten behoeve van de opvang van vluchtelingen;
2. De kosten hiervan in 2023, zijnde € 156.528, voorlopig ten laste te brengen van:
 - de bij de septembercirculaire 2022 ontvangen middelen voor asiel/inburgering (€ 48.874);
 - het flexibel budget in de personeelsbegroting (€ 17.654);
 - De van het Rijk te ontvangen bijdrage voor vluchtelingen uit de Oekraïne die in de particuliere opvang verblijven (€ 90.000);
3. De onder 2 genoemde kosten bij de Zomernota of Najaarsnota alsnog ten laste te brengen van eventueel nog te ontvangen middelen van het Rijk voor opvang van vluchtelingen;
4. De kosten hiervan voor 2024 en 2025, zijnde € 156.528, op te nemen in de personeelsbegroting en te verwerken in de kadernota 2024 en daar waar mogelijk te dekken uit eventueel nog te ontvangen middelen van het Rijk voor opvang van vluchtelingen.

9**Collegevoorstel Afronding fase 1 vervolgonderzoek Verkeersproblematiek Groot-Amers**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. fase 1 van het vervolgonderzoek naar de verkeersproblematiek Groot-Amers af te ronden;
2. in fase 2 de oplossingsrichtingen 'Noord (2021)', 'Noord eenrichting kort', 'Noord eenrichting lang' en 'Zuid 60 (2021)' verder te onderzoeken;
3. de Nul-plus variant niet zelfstandig maar in relatie tot de onder 2 genoemde oplossingsrichtingen te onderzoeken;
4. het Plan van Aanpak voor fase 2 en 3 uiterlijk medio jan 2023 te behandelen in het college;
5. de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief over deze besluiten op de hoogte te stellen.

10**Collegevoorstel Liquiditeit MFA De Beemd**

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit ten behoeve van de liquiditeitspositie van stichting MFA De Beemd:

1. Tot betaling van de aflossingssubsidie aan stichting MFA De Beemd in één termijn zijnde in januari 2023;
2. Tot betaling van de subsidie maatschappelijke belang aan stichting MFA De Beemd in één termijn zijnde in januari 2023;
3. Tot opschorting met drie maanden (tot 1 maart 2023) van de aflossingstermijn voor de lening voor inventaris en inrichting van De Beemd.

Collegevoorstel Subsidie Stichting Jeugdteams 2023

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. De subsidie over 2023 voor de Stichting Jeugdteams ZHZ te verhogen met een bedrag van € 63.296 zijnde een indexering en verwerking regionale taken;
2. Het extra budget voor 2023 voor € 36.459 te dekken uit de stelpost indexaties en voor € 26.837 te dekken uit het begrotingsresultaat 2023 en dit in de Zomernota 2023 te verwerken;